



METHODOLOGIE DE TRAVAIL ATELIER REGLEMENTATION ET OUTILS

Mission d'assistance à la coordination de l'Alliance réalisée par BoPro, Ecores et l'ICEDD pour le compte de Bruxelles Environnement





Ambitions, Enjeux et Objectifs de l'Atelier



Extrait note du gouvernement

Bruxelles Environnement rédigera la législation qui définira les obligations environnementales relatives à la réalisation de travaux ainsi que les dérogations, les sanctions et le système de contrôle. Il aura également pour mission de développer les outils nécessaires à la mise en œuvre de la stratégie.



Enjeux et objectifs de l'atelier

Cet atelier est essentiel afin de réunir les différentes administrations autour de la table afin d'établir une réglementation harmonisée sur Bruxelles (BE, Urban, Bruxelles Logement) sans perdre de vue l'harmonisation 3 régions (BE, VEKA, DGO4) essentielle au secteur. Des consultations avec le secteurs seront également primordiales pour garantir l'adhésion du secteur.

Afin d'atteindre les objectifs de la stratégie rénovation, chaque citoyen ou entreprise aura l'obligation de réaliser des travaux de rénovation énergétique (et durable)/ L'élément déclencheur n'est donc plus l'initiative du propriétaire mais devient obligatoire et doit par conséquent être repris dans les textes législatifs

Cette législation, doit :

- être claire/compréhensible, simple à appliquer tant pour le citoyen que pour l'administration qui doit en assurer le suivi;
- être robuste et durable (les textes législatifs doivent intégrer une vision à long terme et éviter les modifications trop importantes dans le temps);
- être équitable et tenir compte des spécificités et contraintes;
- être en accord avec les directives européennes;
- permettre d'atteindre les objectifs fixés.



Enjeux et objectifs de l'atelier

Par conséquent, le planning législatif aura un impact sur cet Atelier

Outre les textes législatifs, il faut également que tous les outils nécessaires à la mise en oeuvre soient fonctionnels pour l'entrée en vigueur de la législation. Les outils existants doivent être adaptés au nouvel objectif et de nouveaux doivent apparaître.

L'atelier se concentrera dans un premier temps sur le secteur résidentiel et sur l'exemplarité des pouvoirs publics. Le secteur tertiaire sera abordé dans un 2e temps, lorsque le retour d'expérience permettra d'évaluer le meilleur mécanisme à utiliser (plage, certification tertiaire,...)

Par ailleurs, l'atelier développera dans un premier temps les outils et le cadre réglementaire liés aux travaux de rénovation énergétique. Au fur et à mesure des développements et résultats dans le cadre du RENOLAB, de la Cirède, de l'atelier économie circulaire, la stratégie amiante, le travail de l'atelier évoluera afin d'intégrer des exigences et obligations en matière de durabilité et de circularité, etc.



Méthodologie AT Règlementation et outils

Bases spécifiques pour le déroulement des ateliers de travail



Présentation de l'atelier thématique « Réglementation et outils »

AMBITIONS

- Rédiger la législation qui définira les obligations environnementales relatives à la réalisation de travaux de rénovation de l'ensemble du bâti bruxellois
- Rédiger les dérogations, les sanctions et le système de contrôle
- Développer les outils nécessaires à la mise en œuvre de la stratégie

OBJECTIFS

1. Etablir une réglementation harmonisée pour la région Bruxelles Capitale
 1. Doit être clair et compréhensible - simple à appliquer tant pour le citoyen que pour l'administration qui doit en assurer le suivi
 2. Être robuste et durable
 3. Être équitable et tenir compte des spécificités et contraintes
 4. Être en accord avec les directives européennes
2. Atteindre les objectifs fixés
3. Avoir un planning législatives cohérent
4. Développer les outils nécessaire à l'application et au suivi des réglementations



Présentation de l'atelier thématique « Réglementation et outils »

METHODOLOGIE

- Atteindre les ambitions et réaliser les objectifs pour tous les bâtiments résidentiels, publics et tertiaires
- Commencer le travail par le résidentiel et le public
- Créer les atelier à réaction (ATR) et les groupe de travail (GT) en fonction des besoins
- Mettre en place et utiliser les ATR pour la consultation et les GT pour la co-construction



Atelier Thématiques - Groupes de Travail - Fiches Actions

Atelier Réglementation et Outils



Groupes de Travail
(organisation)

1. ATR Obligations (BE)

Consultation

2. ATR Certification PEB (BE)

Consultation

3. GT Identification et Passeport (CIRB)

4. GT Logements publics (BXL Logement)

1.1 Copropriété

Consultation

1.2 Tertiaire

Consultation

1.3 Sanction

Consultation

1.4 ...

Consultation

Fiches Actions (pour
Strat. Réno.)

CPEB - Renforcer les exigences et obligations en matière de performance énergétique

1

Référentiel bâtiment durable

2

Pouvoirs publics exemplaires

3

Mettre en place un passeport bâtiments

26

FA portée par l'atelier Urbanisme et patrimoine (collaboration avec réglementation et outils)

GT urbanistique inter- instance

27



Atelier Thématiques - Groupes de Travail - Fiches Actions

Atelier Réglementation et Outils



Groupes de Travail
(organisation)

1. ATR Obligations (BE)

Consultation

2. ATR Certification PEB (BE)

Consultation

3. GT Identification et Passeport (CIRB)

4. GT Logements publics (BXL Logement)

2.1 Surface logement (RRU, PEB, code log.)

2.2 Modèle du certificat

Consultation

2.3 Intégration évolution techno.

2.4 Mission du professionnels PEB

Consultation

2.5 Traitement des données (RGPD)

2.6 Formation prof. PEB (aspects réglementaires)

Fiches Actions (pour
Strat. Réno.)

CPEB - Renforcer les exigences et obligations en matière de performance énergétique

1

Référentiel bâtiment durable

2

Pouvoirs publics exemplaires

3

Mettre en place un passeport bâtiments

26



Atelier Thématiques - Groupes de Travail - Fiches Actions

Atelier Réglementation et Outils



Groupes de Travail
(organisation)

1. ATR Obligations (BE)

Consultation

2. ATR Certification PEB (BE)

Consultation

3. GT Identification et Passeport (CIRB)

4. GT Logements publics (BXL Logement)

3.1 Identification (CIRB, Cadastre, BE, BXL Logement, URBAN, Notaire, etc.)

3.2 ? **Passeport Bâtiment ?** (CIRB) => Banque carrefour des bâtiments (BCB)

3.3 Adaptation des outils régionaux (mypermit, digitpermit, nova, etc.)

3.4 ...

Fiches Actions (pour
Strat. Réno.)

CPEB - Renforcer les exigences et obligations en matière de performance énergétique

1

Référentiel bâtiment durable

2

Pouvoirs publics exemplaires

3

Mettre en place un passeport bâtiments

26



Atelier Thématiques - Groupes de Travail - Fiches Actions

Atelier Réglementation et Outils



Groupes de Travail
(organisation)

1. ATR Obligations (BE)

Consultation

2. ATR Certification PEB (BE)

Consultation

3. GT Identification et Passeport (CIRB)

4. GT Logements publics (BXL Logement)

4.1 A définir avec Pilote GT

4.2 ...

4.3 ...

Fiches Actions (pour
Strat. Réno.)

CPEB - Renforcer les exigences et obligations en matière de performance énergétique

1

Référentiel bâtiment durable

2

Pouvoirs publics exemplaires

3

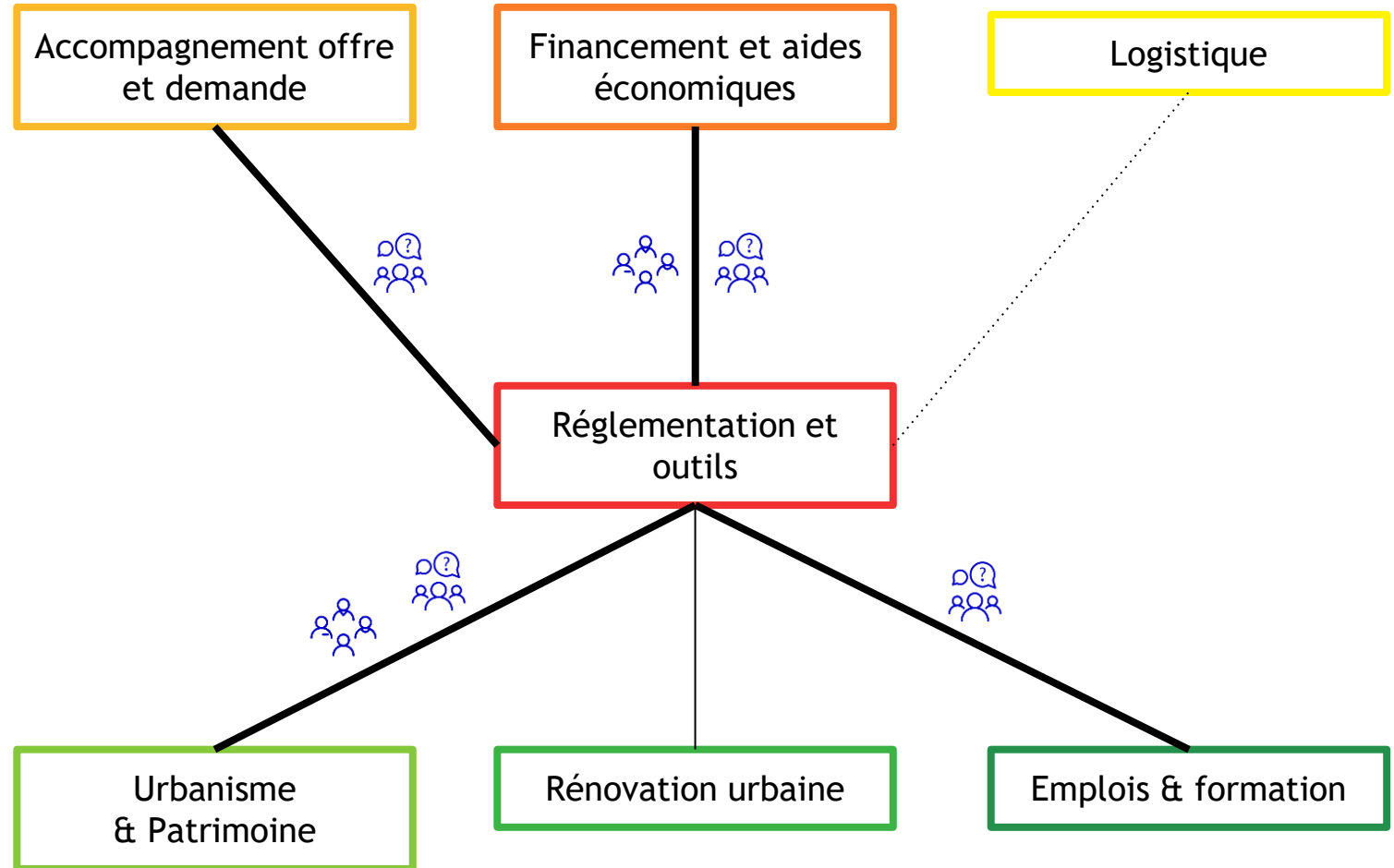
Mettre en place un passeport bâtiments

26



Atelier réglementation et outils - Liens avec autres ateliers

- **Atelier Urbanisme et Patrimoine:** S'accorder sur les procédures législatives lorsque les travaux de rénovation seront soumis à PU (RRU; Minime Importance) et aux exigences Travaux PEB
- **Atelier Emploi/Formation:** Intégrer la réglementation PEB dans les formations (pré/post) des certificateurs, conseillers PEB, architectes, etc.
- **Atelier Financement :** Prise en compte dans des dérogations pour motif économique ; développement de mécanismes financiers sur base de la PEB.
- **Atelier Accompagnement O&D :** Eviter la démultiplication des outils et acteurs => Proposer un accompagnement harmonisé.





Acteurs et rôles de l'atelier réglementation et outils

<https://cloud.urban.brussels/s/smQtqTLr8cNW27W>



Pilote

- Atelier Réglementation et Outils: Bruxelles Environnement – Isabelle Rolin
- GT identification et passeport bâtiment - CIRB - François Dumortier
- GT Logements publics - BXL Logement - Fotios Topalidis.



Partenaires & Autres

Upsi	Cenergies
Conseil Consultatif du Logement	Ceraa
Bruparners	BBRI/CSTC
Conseil de l'Environnement	Ecam
Federia	ULB
Syndicat des locataires	UCL
RBDH	
Fédération des Notaires	
Perspective	
Brulocalis	
Brucity	
Citydev	
Febelfin	
Hub	
Ordre de Architectes	
UPA	
UWA	
NAV	
ORI	
OVED	
PEEB	



Facilitateur

BOPRO



Collaborant & Chefs de projets

urban

CCBC



Homegrade

Réseau Habitat

Arib

Facilitateur BD/PEB



Ligne du temps



Alliance RENOLUTION - vision 2021-2023

Grand Evènement annuel de l'Alliance 2021

Grand Evènement annuel de l'Alliance 2022

09

fin 09

24/03

S1-2021

S2-2021

S1-2022

S2-2022

S1-2023

S2 2023

- Note au Gvrnmt et feuille de route par atelier (???)
- Conférence de presse de lancement (22/04)
- Mise en place des instances de l'Alliance (Comité de pilotage, Comité Stratégique et Pilotes)

- Intégration dans AT et ATr des 34 fiches actions
- Lancement des appels à projet
- Lancement Newsletters mensuelle (09)
- Mise en place AMO Facilitation

- Activation des binômes pilotes-facilitateurs
- Mise en place d'une méthodologie
- Lancement des Ateliers
- Campagne de communication grand public
- Bilan de l'Alliance (02)

- Suite développement des FA
- Co-crédation et consultation /rencontre au sein des AT et ATr

• ...

• ...



AT Réglementation - vision 2021-2023

Grand Evènement annuel de l'Alliance 2021

09

Cobrace Envoi 1ere lect.
juin 2022

fin 06

Grand Evènement annuel de l'Alliance 2022

fin 09

Cobrace Adoption et envoi 1ere AGB
juin 2023

fin 06

24/03

S1-2021

- Note au Gvrnmt et feuille de route par atelier (???)
- Conférence de presse de lancement (22/04)
- Mise en place des instances de l'Alliance (Comité de pilotage, Comité Stratégique et Pilotes)

S2-2021

- Intégration dans AT et ATr des 34 fiches actions
- Lancement des appels à projet
- Lancement Newsletters mensuelle (09)
- Mise en place AMO Facilitation

S1-2022

- Consultations sur les principes de la réglementation

S2-2022

- Définitions
- Champ d'application
- Cadre relatif aux copropriétés
- Cadre relatif aux dérogations
- Obligation de détenir un certificat PEB et échéance
- Dispositions relatives au traitement des données
- Dispositions relatives aux acteurs (prof. agréés et formations)
- Sanctions administratives/pénales

S1-2023

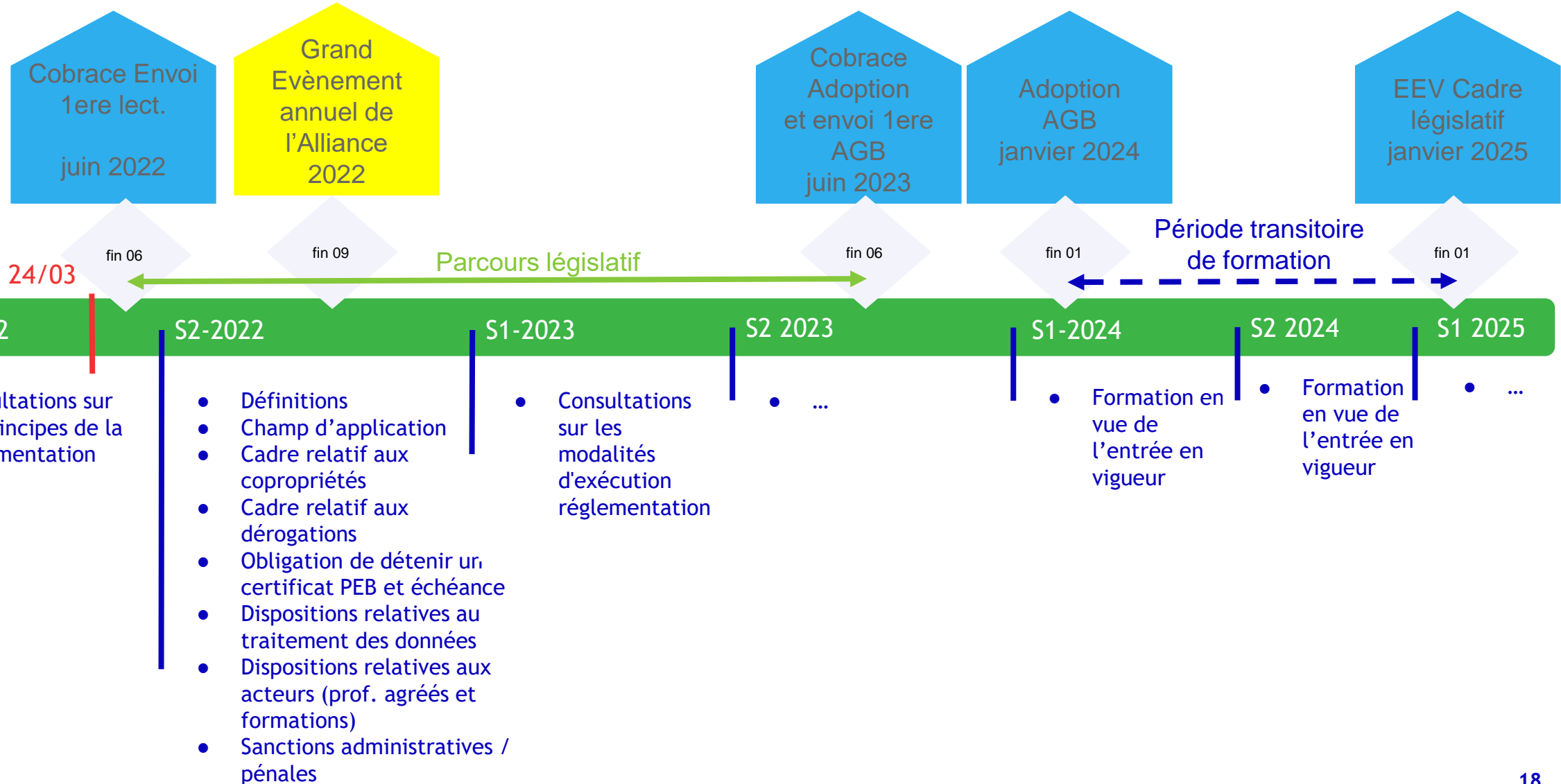
Consultations sur les modalités d'exécution réglementation

S2 2023

- ...



1-2 ATR Obligation & ATR Certification - vision 2022-2025





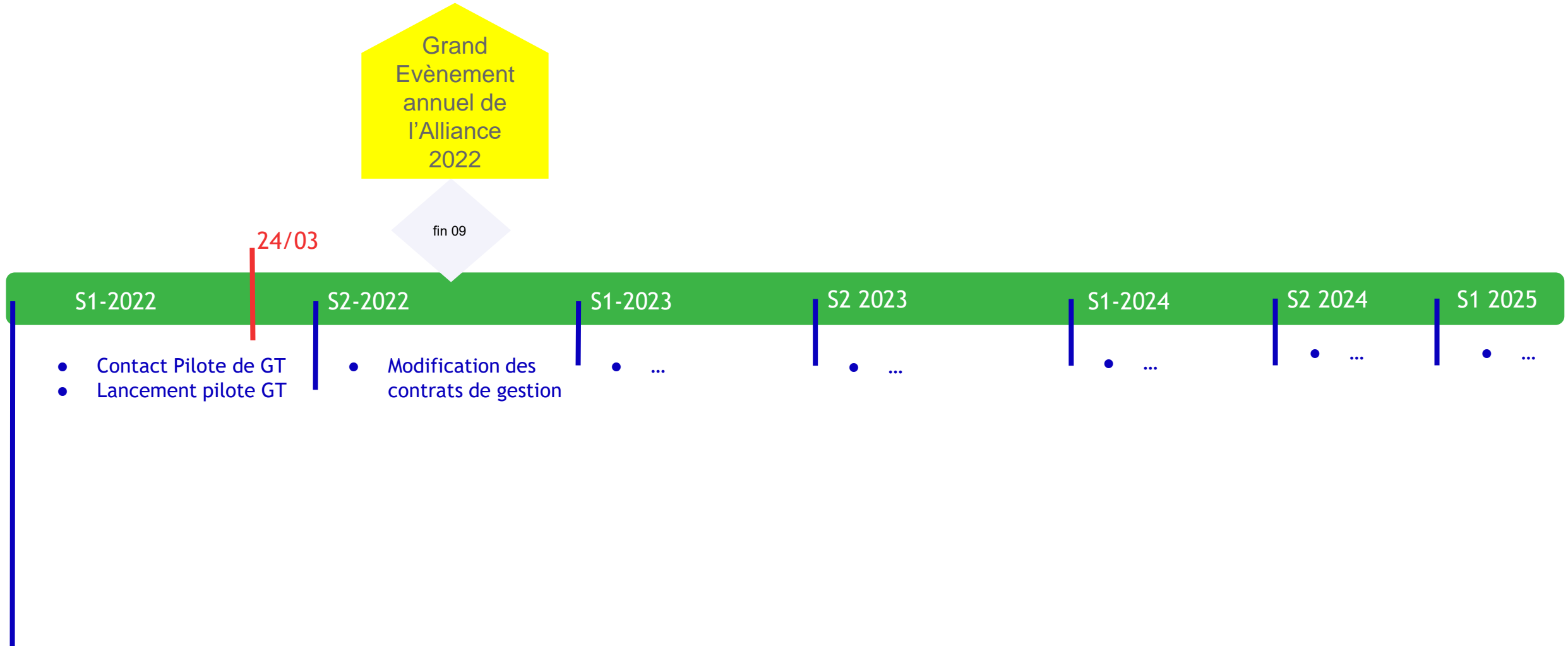
3. GT Passeport Bâtiment - vision 2021-2025

24/03

S1-2022	S2-2022	S1-2023	S2 2023	S1-2024	S2 2024	S1 2025	S2 2025	2026 - 2027				
<ul style="list-style-type: none"> Programme/project Management (BE, BXL Fiscalité, URBAN, CIRB) 								idem				
<ul style="list-style-type: none"> Communication / Marketing / Connaissance (BE) 								idem				
<ul style="list-style-type: none"> Etude PB (BE) 	<ul style="list-style-type: none"> Passeport Bâtiment Release 1.0 (BE) 		<ul style="list-style-type: none"> Passeport Bâtiment Release 1.1 (BE) 					1.2				
<ul style="list-style-type: none"> IAM - Prise en compte des applications de l'écosystème (CIRB) 								idem				
<ul style="list-style-type: none"> Plateforme Régionale d'Echange de Données - Services pour les différents programme (CIRB) 								idem				
<ul style="list-style-type: none"> Etude et Enrichissement UrBIS (CIRB) Etude Documentation Patrimoniale Etendue (BXL Fiscalité) Etude Gestion Dossier Rénovation Energie (BE) Etude & Collaboration AEC pour la Digitalisation des Données Bâtiment dans les Processus Administratifs (URBAN) Etude BE & Collaboration AEC pour la Digitalisation des Données Energie dans les Processus Administratifs (BE) 				<ul style="list-style-type: none"> Enrichissement UrBIS Release 1.0 Implémentation Documentation Patrimoniale Etendue 1.0 Implémentation Dossier Rénovation Energie 1.0 Digitalisation des Données Bâtiment 0.5 Etude BE & Collaboration AEC pour la Digitalisation des Données Bâtiment dans les Processus Administratifs 0.5 				1.1	-	1.1	1.0	1.0



4. GT Logements Publics - vision 2021-2025





AT Réglementation - Ligne du temps détaillée vision 2022

Validation des
méthodologies

28/02

24/03

Grand
Evènement
annuel de
l'Alliance

fin 09

Fév.

- Finalisation de la méthodologie de l'atelier
- Validation des méthodologies par les pilotes + hiérarchie (28)
- 22-23 /02 Consultations des obligations

Mars

- Regroupement des personnes autour des GT

Avril

- Lancement de l'atelier, des ATR et des GT

Mai

- Validation des nouvelles FA par gvnmt (si nouvelle FA écrite)
- Atelier à réaction
Prioritisation des projets

Juin / juillet / Aout

- Atelier à réaction
- Design des projets
- Finalisation

Sept.

- Validation des projets par BE/Gouv



AT Réglementation - Suivi d'avancement

	Réalisé	Tâche à venir (« backlog »)
Méthodologie	<ul style="list-style-type: none">• Méthodologie réalisée (24 mars)	<ul style="list-style-type: none">• Méthodologie à valider par Comité Stratégique (29 mars)
1. ATR Obligation	<ul style="list-style-type: none">• Modification des obligations• Consultations sur les obligations, PV et rapport	<ul style="list-style-type: none">• Définitions• Champ d'application• Cadre relatif aux copropriétés• Cadre relatif aux dérogations• Obligation de détenir un certificat PEB et échéance• Dispositions relatives au traitement des données• Dispositions relatives aux acteurs (prof. agréés et formations)• Sanctions administratives / pénales
2. ATR Certification PEB	<ul style="list-style-type: none">• Consultations sur la certification, PV et rapport	
3. GT Identification et Passeport Bât.	<ul style="list-style-type: none">• Prise de contact	<ul style="list-style-type: none">• Lancement du GT• Etude PB• Etude et Enrichissement UrBIS (CIRB)• Etude Documentation Patrimoniale Etendue (BXL Fiscalité)• Etude Gestion Dossier Rénovation Energie (BE)• Etude & Collaboration AEC pour la Digitalisation des Données Bâtiment dans les Processus Administratifs (URBAN)• Etude BE & Collaboration AEC pour la Digitalisation des Données Energie dans les Processus Administratifs (BE)
2. GT Logements Publics	<ul style="list-style-type: none">• Lancement pilote de GT	<ul style="list-style-type: none">• Lancement du GT



RENO LUTION

Rénover ensemble pour une ville durable

