



METHODOLOGIE DE TRAVAIL ATELIER RENOVATION URBAINE

Mission d'assistance à la coordination de l'Alliance réalisée par BoPro, Ecores et l'ICEDD pour le compte de Bruxelles Environnement





Ambitions, Enjeux et Objectifs de l'Atelier



Extrait note du gouvernement

Ce GT rassemblera différents opérateurs publics en vue de **mettre en cohérence les objectifs de la stratégie rénovation et les politiques de la rénovation urbaine** ainsi que des projets et enjeux urbains de demain.

Il pourra notamment être un **lieu d'échange d'expériences et de bonnes pratiques**.

Il en est attendu la **mise en évidence d'opportunités dans les programmes et les opérations publiques** (ex. chantiers-pilotes, marchés publics durables en lien avec clauses sociales et environnementales etc.) contribuant à l'innovation et à l'intégration des objectifs régionaux de l'alliance dans l'écosystème bruxellois et dans le cadre des projets publics.

La démarche de durabilité vise ainsi à développer un **lien optimal avec le contexte du quartier**, son identité, ses caractéristiques écologiques, spatiales, économiques et sociales.



Une vision à l'échelle du quartier

Les objectifs de diminution des GES nécessitent de changer d'échelle

Objectif pour 2030



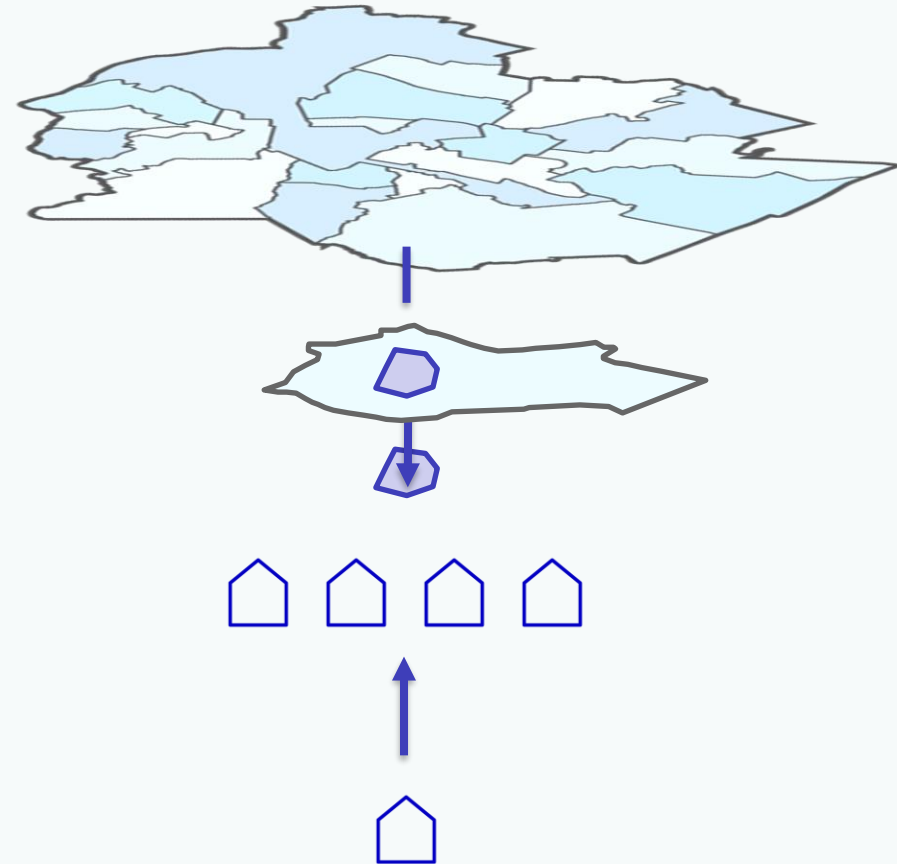
-55% -40%

Objectif pour 2050



-80% à -95%

De la Région vers le quartier



Du logement vers le bâtiment, du bâtiment vers le quartier



Enjeux

- **Approche intégrée et multi-dimensionnelle**

La raison d'être de cet atelier est de démontrer qu'une approche intégrée et multi-dimensionnelle en rénovation urbaine est indispensable pour répondre aux exigences d'un développement durable

- **Intégrer pleinement les objectifs de durabilité du quartier**

Le défi à relever par l'atelier sera d'amener chaque acteur ou aménageur public à intervenir sur l'espace public ou sur du bâti, en intégrant pleinement les objectifs de durabilité du quartier.

- **Intégrer l'économie circulaire**

L'intégration de l'économie circulaire devient un enjeu sociétal qui est la clé d'un essor harmonieux de la région, tant d'un point de vue social que climatique.

- **Visibiliser les réalisations exemplaires**

Les premières réalisations d'intégration de l'économie circulaire ouvrent la voie à cet essor et doivent servir au plus vite de guide.

- **Faciliter le saut d'échelle**

En contribuant à l'innovation et à l'intégration des objectifs régionaux de l'alliance dans l'écosystème bruxellois et dans le cadre des projets publics.





Méthodologie AT Renovation Urbaine

Bases spécifiques pour le déroulement des ateliers de travail



Objectifs

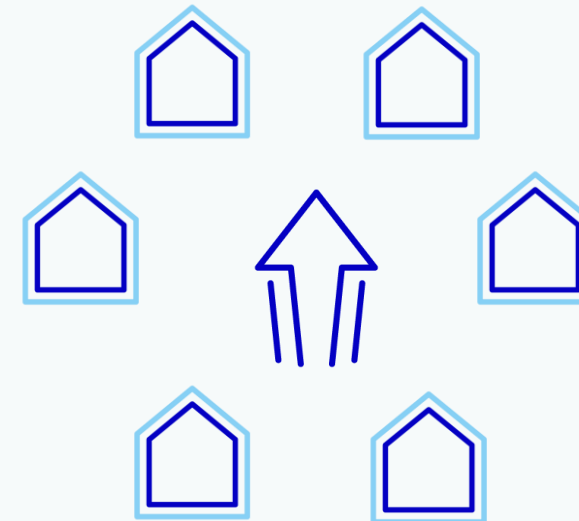
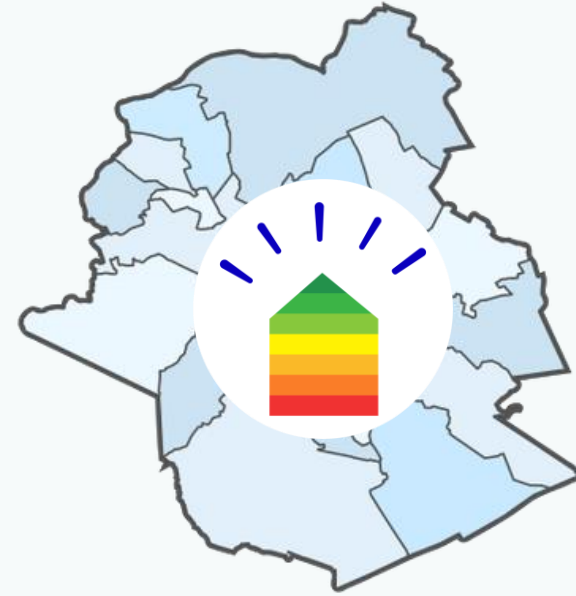
Rencontrer les objectifs de l'Alliance Renolution à l'échelle du quartier

GT Revitalisation urbaine

Intégrer les objectifs de Renolution au sein des politiques régionales de rénovation urbaine

GT Rénovations groupées

Favoriser les initiatives de rénovations durables et circulaires par quartier





2 groupes de travail

GT Revitalisation urbaine

Porteur : Pilote de l'atelier rénovation urbaine - Thomas Vande Velde

Le but de ce GT sera de faire évoluer les programmes existants de revitalisation urbaine (CQD, CRU, PdV et CACI) en intégrant les objectifs visés par l'alliance Renolution et de profiter de ces outils pour la réalisation de projets exemplaires et innovants.

GT Rénovations groupées

Porteur : Brulocalis - Un ETP à engager

Le but de ce GT sera de favoriser les initiatives de rénovations groupées dans un même quartier et la mutualisation des espaces, ressources, moyens ou compétences afin de faciliter et accélérer la rénovation durable et circulaire du bâti bruxellois.



GT 1 : Revitalisation urbaine

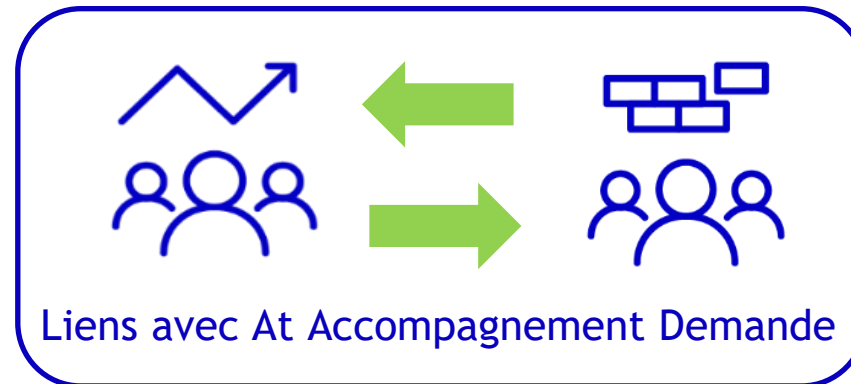
- Promouvoir l'exemplarité des projets réalisés dans le cadre des programmes de revitalisation urbaine
- Mettre en œuvre les ambitions de l'Alliance Renolution à une échelle plus large que le bâtiment (îlot, quartier)
- Evaluer la réglementation existante de la revitalisation urbaine





GT 2 : Rénovations groupées

- Accompagner des projets de rénovations groupées dans des quartiers
- Favoriser le déploiement de l'économie circulaire au travers de systèmes de mutualisation des ressources
- Favoriser les systèmes partagés d'énergie





Acteurs et rôles de l'atelier Rénovation Urbaine (en cours de définition)



Pilote

Urban – Thomas Vande Velde



Facilitateur

EcoRes – Coralie Van Pottelsberghe



Collaborant

Brulocalis – Personne à engager

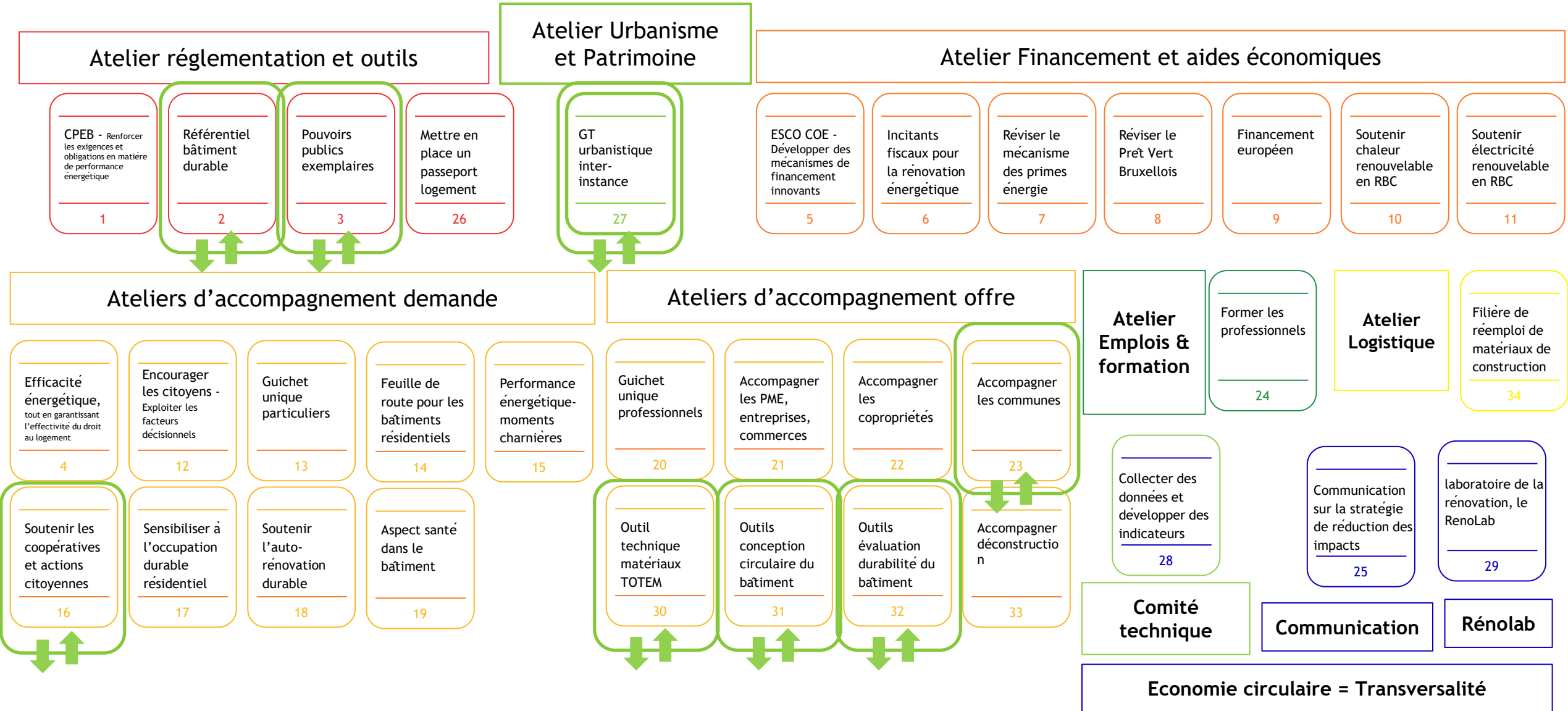
Partenaires (effectifs et potentiels)

Les 19 communes de la RBC
Bruxelles Environnement
Bruxelles Finances et budget
Bruxelles Fiscalité
Bruxelles Mobilité
Cabinets ministériels
Actiris
Citydev
Hub.brussels
InnovIRIS
Perspective Brussels
SLRB
SAU
Réseau habitat
Renobru
Casablanca
Cirb



Fiches action de RENOLUTION

34 Fiches Action (FA) pour donner des directives pour répondre aux enjeux de la stratégie de rénovation





Approche globale

Bases spécifiques pour le déroulement des ateliers de travail



GT 1. (Objectif stratégique) : REVITALISATION URBAINE



Objectifs Opérationnels		Projets	
OO1.1	Promouvoir l'exemplarité des projets réalisés dans le cadre des programmes de revitalisation urbaine	P1.1.1	Définir un cadre permettant d'atteindre un haut niveau d'exemplarité dans les opérations immobilières
		P1.1.2	Etendre cet objectif de durabilité à une échelle plus large que le bâtiment (îlot, quartier)
		P1.1.3	Promouvoir les bonnes pratiques au travers de la promotion de réalisations exemplaires
OO1.2	Prolonger les ambitions de l'Alliance Renolution à l'espace public	P1.2.1	Favoriser et promouvoir des aménagements d'espace public reprenant les ambitions de développement durable de l'Alliance Renolution au travers de projets pilotes.
OO1.3	Adaptation de la réglementation sur la revitalisation urbaine	P1.3.1	Evaluer et étudier l'adaptation de la réglementation sur la revitalisation urbaine



GT 2. (Objectif stratégique) : RENOVATIONS GROUPEES



Objectifs Opérationnels		Projets	
OO2.1	Favoriser les initiatives groupées de rénovation	P2.1.1	Accompagner des projets de rénovations groupées dans des quartiers
		P2.2.1	Favoriser le déploiement de la durabilité et de l'économie circulaire au travers de systèmes de mutualisation des ressources, d'entraide, de matériauthèque, de ressourceries, etc.
		P2.3.1	Favoriser les systèmes partagés d'énergie



Ligne du temps



Alliance RENOLUTION - vision globale 2021/2022/2023

Grand Evènement annuel de l'Alliance 2021

Grand Evènement annuel de l'Alliance 2022

09

19/04
fin 09

S1-2021

S2-2021

S1-2022

S2-2022

S1-2023

S2 2023

- Note au Gvrnmt et feuille de route par atelier (???)
- Conférence de presse de lancement (22/04)
- Mise en place des instances de l'Alliance (Comité de pilotage, Comité Stratégique et Pilotes)

- Intégration dans AT et ATr des 34 fiches actions
- Lancement des appels à projet
- Lancement Newsletters mensuelle (09)
- Mise en place AMO Facilitation

- Activation des binômes pilotes-facilitateurs
- Mise en place d'une méthodologie
- Lancement des Ateliers
- Campagne de communication grand public
- Bilan de l'Alliance (02)

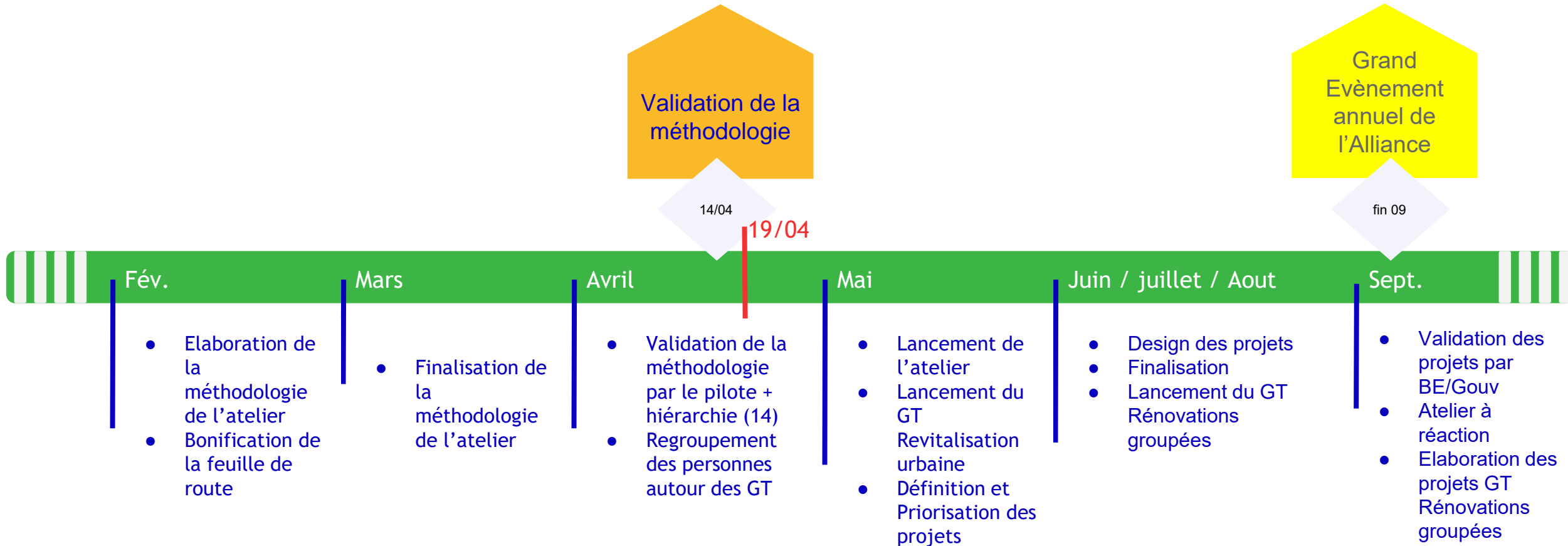
- Suite développement des FA
- Co-crédation et consultation /rencontre au sein des AT et ATr

• ...

• ...

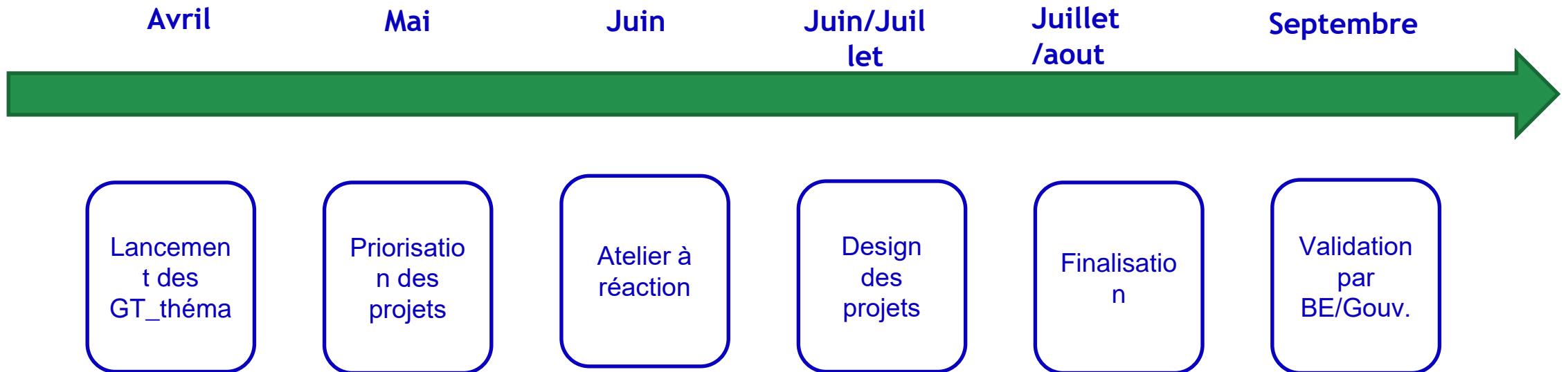


AT RénoU - Ligne du temps détaillée vision 2022





Planning de création des projets de l'atelier





Les étapes...

0 : démarrage

- Clarification des rôles et missions avec les pilotes
- Planifications des rencontres
- Clarification de la méthode de travail /animation des groupes

2 : Idéation

- Proposer des idées
- Prioriser les idées
- Analyser les implications

4 : Proposer

- Soumettre les projets
- Lancement des premiers pilotes

1 : Inspiration

- Mobilisation des parties prenantes
- Lancement des rencontres
- Créer une vision commune
- Ecouter les besoins

3 : Création

- Traduire les fiches actions en projet
- Designer les projets
- Confronter les projets dans les ateliers à réaction et les ateliers transversaux



AT Renovation urbaine- Suivi d'avancement

	Réalisé	Tâche à venir (« backlog »)
Liens At	Identifier les liens avec les autres ateliers	Prendre contact avec les autres ateliers
Personnes	Mettre à jour le super-répertoire (en cours)	Contacteur les personnes, les faire entrer dans la dynamique Organiser des séances de consultation (éventuellement)
Lancement	Définir le déroulé de la journée de lancement	Organiser une journée de lancement (prévue mi-mai)
GT	Définir les GT, leurs objectifs et enjeux	Lancer les GT (suite à la journée de lancement)
Projets		Définir des projets



RENO LUTION

Rénover ensemble pour une ville durable

