

005_COSMOS Fakane

Exécution pour les entreprises de construction

LOGEMENTS

Maîtrise d'ouvrage :
Habitat et Humanisme

Conception :
Ariade Architectes

Entreprise de construction :
Fakane SRL

Adresse :
Rue Docteur de Meersman 14
1070 Anderlecht

Surface brute projetée :

1.599 m²

Début chantier :
Mai 2022

Coûts subsides RENOLAB :
44.000 €

Rénovation et réaffectation d'un immeuble en logements à finalité sociale : Rénovation de la structure existante avec une approche poussée de durabilité, et avant la rehausse de deux étages en modules préfabriqués tridimensionnels par une autre entreprise de construction (voir Icontech)



Démolitions limitées au strict nécessaire



Réversibilité des aménagements intérieurs



Création d'une filière de réemploi dans l'entreprise



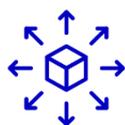
Formation sur chantier : démontage, tri, recyclage



Optimisation de la gestion des déchets



Partenariats locaux



RESSOURCES MATERIELLES / FLUX

- Modification limitée de la structure portante existante
- Déconstruction soignée pour un réemploi sur site et hors site
- Création d'une filière de réemploi grâce à des partenariats entre chantiers et entreprises
- Commandes séquentielles de matériaux pour éviter les surstocks
- Optimisation de la gestion des déchets sur chantier



RESSOURCES MATERIELLES / CONCEPTION

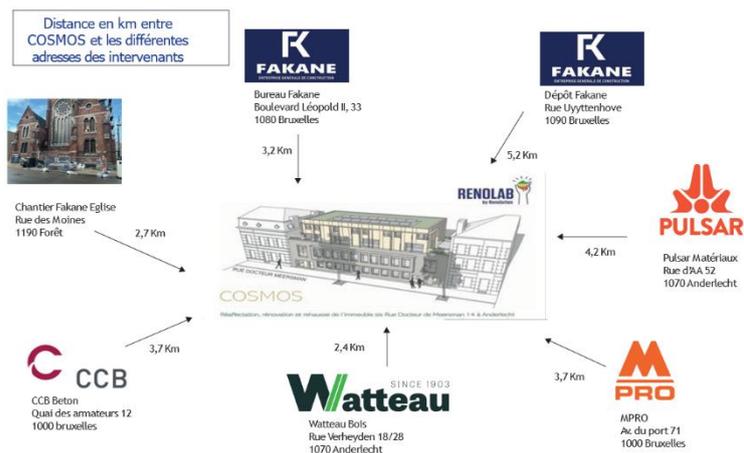
- Aménagements intérieurs réalisés avec des cloisons légères démontables
- Possibilités de reconfiguration spatiale des logements
- Trémies surdimensionnées pour permettre une évolution des techniques dans le temps



RESSOURCES HUMAINES

- Mise au point de plannings collaboratifs avec les entreprises sous-traitantes
- L'économie circulaire comme sujet récurrent dans les réunions de chantier hebdomadaire
- Formation de l'équipe de chantier à l'économie circulaire : démontage, tri et recyclage
- Formation de stagiaires sur chantier
- Recours aux circuits courts pour la fourniture de matériaux

Partenariats locaux



L'entreprise Fakane cherche à travailler le plus possible avec des entreprises et des partenaires locaux : les entreprises sous-traitantes et celles qui fournissent les matériaux sont, pour la grande majorité, situées en Région Bruxelloise, tout comme les chantiers partenaires pour la création de la filière de réemploi. Cette approche contribue au maintien et au développement de l'activité économique locale .

Création d'une filière de réemploi dans l'entreprise

Les ambitions du projet COSMOS en termes de réemploi ont encouragé l'entreprise Fakane à développer de manière structurée une filière de réemploi pour ses activités. Ce chantier est l'occasion de tester des collaborations avec d'autres entreprises et d'autres chantiers en cours, afin de mieux faire circuler les matériaux, qu'il s'agisse de matériaux de réemploi ou de surstocks. Le démontage soigneux, le stockage des matériaux existants et l'organisation logistique font partie de ce développement de filière et sont également mis en œuvre sur ce projet.

