



005_COSMOS Fakane

Uitvoering voor bouwbedrijven

WONINGEN

Opdrachtgever:
Habitat et Humanisme

Ontwerp:
Ariade Architectes

Bouwbedrijf:
Fakane SRL

Adres:
Dokter de Meersmanstraat 14
1070 Anderlecht

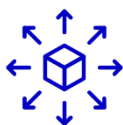
Bruto vloeroppervlak:
1.599 m²

Start werf:
Mei 2022

RENOLAB-subsidiekosten:
€ 44.000

Renovatie en herbestemming van een woongebouw tot sociale woningen: renovatie van de bestaande structuur met een geavanceerde benadering van duurzaamheid en voorafgaand aan de verhoging van twee verdiepingen uit driedimensionale geprefabriceerde modules (zie Icontech).

 Slopen beperkt tot het strikt noodzakelijke	 Omkeerbaarheid van de binneninrichting
 Opzet van een hergebruikketen in de onderneming	 Opleiding ter plaatse: ontmantelen, sorteren, recycleren
 Afvalbeheer optimaliseren	 Lokale partnerschappen



MATERIËLE MIDDELEN/STROMEN

- Beperkte aanpassing van de bestaande dragende structuur
- Zorgvuldige ontmanteling voor hergebruik ter plaatse en op andere locaties
- Oprichting van een hergebruikketen met partnerschappen tussen werven en ondernemingen
- Sequentiële bestellingen van materialen om overschotten te voorkomen
- Optimalisatie van het afvalbeheer op de werf



MATERIËLE MIDDELEN/ONTWERP

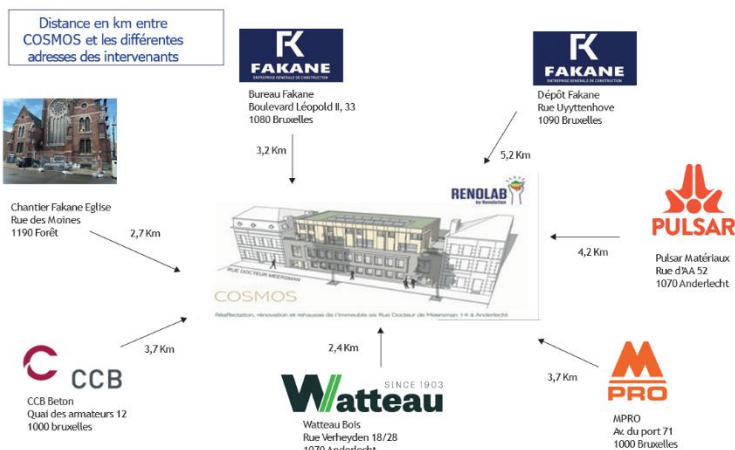
- Binneninrichting gerealiseerd met lichtgewicht demonteerbare wanden
- Mogelijkheden tot ruimtelijke herinrichting van de woningen
- Overgedimensioneerde kokers zodat de technieken in de loop van de tijd kunnen evolueren)



PERSONEEL

- Oppuntstelling van gezamenlijke plannings met onderaannemers
- Circulaire economie als vast onderwerp op de wekelijkse werfvergaderingen
- Het werfteam opleiden in de circulaire economie: ontmantelen, sorteren en recycleren
- Opleiding van stagiairs op de werf
- Gebruik van korte ketens voor de levering van materialen

Lokale partnerschappen



De onderneming Fakane streeft ernaar om zoveel mogelijk met lokale ondernemingen en partners te werken: de grote meerderheid van de onderaannemers en materiaalleveranciers zijn in het Brussels Gewest gevestigd, net als de bouwerven die partner zijn bij de opzet van de hergebruikketen. Die aanpak draagt bij aan het behoud en de ontwikkeling van de lokale economische activiteit.

Opzet van een hergebruikketen in de onderneming

De ambities van het COSMOS-project op het gebied van hergebruik hebben Fakane aangemoedigd om een structurele hergebruikketen te ontwikkelen voor zijn activiteiten. De werf is een gelegenheid om samenwerkingen met andere ondernemingen en andere werven in uitvoering te testen om de circulatie van materialen te verbeteren, of het nu gaat om hergebruikte materialen of om overschotten. Zorgvuldige ontmanteling, opslag van bestaande materialen en logistieke organisatie maken allemaal deel uit van dit proces, en worden ook geïmplementeerd in dit project.

