

# 005\_COSMOS Icontech

Exécution pour les entreprises de construction



COSMOS

## LOGEMENTS

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Habitat et Humanisme

**Conception :**  
Ariade Architectes

**Entreprise de construction :**  
Icontech

**Adresse :**  
Rue Docteur de Meersman 14  
1070 Anderlecht

**Surface brute projetée :**

**480 m<sup>2</sup>**

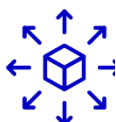
**Début chantier :**  
15 janvier 2024

**Coûts subsides RENOLAB :**  
44.000 €

## Extension et réaffectation d'un immeuble en logements à finalité sociale

: Rehausse de deux étages en modules préfabriqués tridimensionnels en ossature acier/bois et ossature bois après la rénovation du reste de l'immeuble par une autre entreprise de construction (voir Fakane)

✓ Préfabrication module entier	✓ Réversibilité technique
✓ 0 déchet sur chantier	✓ 3 scénarios de fin de vie
✓ Etudes TOTEM	✓ 4 postes de formation



### RESSOURCES MATERIELLES / FLUX

- Préfabrication de modules entiers en atelier
- Optimisation des structures métalliques via la modélisation 3D
- Réduction de la quantité de matériaux entrants et sortants
- Chutes de tailles suffisantes réutilisées en atelier
- Chutes de trop petites tailles récupérées par Retrieval
- Aucun déchets sur chantier à part l'emballage des modules



### RESSOURCES MATERIELLES / CONCEPTION

- Ensemble des assemblages secs
- Scénarios de fin de vie prévus pour les modules
- Système de transport des modules démontables
- Circulation verticale centrale des duplex
- Techniques accessibles



### RESSOURCES HUMAINES

- Travail en bouwteam
- Développement d'une ligne d'assemblage
- Formation de personnes
- Collaboration avec une entreprise d'insertion

## Préfabrication des modules



La préfabrication des modules 3D en atelier permet une réduction de la quantité de matériaux entrants (grands volumes calculés au plus juste, peu d'emballages, optimisation des matériaux par modélisation 3D) et des matériaux 'sortants' (réutilisation des chutes, stock de sécurité, retours usines) Les assemblages des modules sont secs et se font de manière mécanique.

Processus de montage:

1. Réalisation des cadres de support en acier
2. Réalisation des cloisons en bois
3. Assemblage 3D
4. Intégration des techniques et finitions

## Formation continue

Cosmos étant le plus grand projet opéré par Icontech, de nombreuses personnes sont formées dans le cadre du projet : dans le bureau d'études, sur la ligne d'assemblage, pour le contrôle/gestion des flux et pour l'assemblage des modules sur site. Un plan de formation est mis en place pour aboutir à une poly compétence (capacité d'opérer plusieurs postes) avec des formations théoriques et de terrain données par des spécialistes. Certaines connaissances en lien avec les avancées que permet le projet Cosmos sont approfondies, comme la standardisation, le standard passif, le transport, le grutage et l'assemblage.

