

005_COSMOS Icontech

Uitvoering voor bouwbedrijven



WONINGEN

Opdrachtgever:

Habitat et Humanisme

Ontwerp:

Ariade Architectes

Bouwbedrijf:

Icontech

Adres:

Dokter de Meersmanstraat 14
1070 Anderlecht

Bruto vloeroppervlak:

480 m²

Start werf:

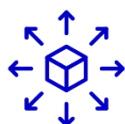
15 januari 2024

RENOLAB-subsidiekosten:

€ 44.000

Renovatie en herbestemming van een woongebouw tot sociale woningen: Verhoging met twee verdiepingen uit driedimensionale geprefabriceerde staal/hout- en houtskeletbouwmodules door een ander bouwbedrijf (zie Fakane).

✓ Prefabricage van volledige modules	✓ Technische omkeerbaarheid
✓ 0 afval op de werf	✓ 3 scenario's voor einde levensduur
✓ TOTEM-studies	✓ 4 opleidingsplaatsen



BEHEER VAN MATERIËLE MIDDELEN/STROMEN

- Prefabricage van volledige modules in de werkplaats
- Optimalisatie van metalen constructies met 3D-modellering
- Beperking van de hoeveelheid inkomende en uitgaande materialen
- Snijafval van voldoende grootte hergebruikt in de werkplaats
- Kleinere snijafval teruggewonnen met Retrieval
- Geen afval op de werf behalve de verpakking van de modules



BEHEER VAN MATERIËLE MIDDELEN/ONTWERP

- Geheel van droge assemblages
- Geplande scenario's voor het einde van de levensduur van de modules
- Transportsysteem voor demonteerbare modules
- Centrale verticale circulatie van de duplexen
- Toegankelijke technieken



PERSONEELSBEHEER

- Werken in bouwteam
- Ontwikkeling van een assemblagelijijn
- Opleiding van mensen
- Samenwerking met een reïntegratiebedrijf

Prefabricage van de modules



De prefabricage van de 3D-modules in de werkplaats beperkt de hoeveelheid inkomende materialen (grote volumes zo nauwkeurig mogelijk berekend, weinig verpakking, optimalisatie van materialen door 3D-modellering) en 'uitgaande' materialen (hergebruik van snijafval, veiligheidsvoorraad, fabrieksretouren). De modules worden droog en mechanisch geassembleerd.

Assemblageproces:

1. Realisatie van stalen steunkaders
2. Realisatie van houten wanden
3. 3D-montage
4. Integratie van technieken en afwerking

Voortgezette opleiding

Aangezien Cosmos het grootste project is dat Icontech uitvoert, worden veel mensen opgeleid in het kader van dit project: in het studiebureau, op de assemblagelijijn, voor controle/beheer van de stromen en voor de assemblage van de modules ter plaatse. Er werd een opleidingsplan opgesteld om multicompetentie te bereiken (de vaardigheid om verschillende posten te bemannen) met theoretische en praktische opleiding door specialisten. Bepaalde kennis rond de vooruitgang die het Cosmos-project mogelijk maakte, wordt uitgediept, zoals standaardisatie, de passieve norm, transport, kraanwerk en assemblage.

