



# 014\_POSTE 74

Exécution pour les maîtres d'ouvrage

## MAISON UNIFAMILIALE

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Simonetta Ilaria

**Conception :**  
USAGES

**Adresse :**  
Rue de la Poste, 74 - 1210 Sain-Josseten-Noode

**Surface brute projetée :**

**372 m<sup>2</sup>**

**Début de chantier :**  
Septembre 2023

**Coûts subsides RENOLAB :**  
50.762 €

**Objectif PEB :**  
PEB C < 100 kWh/m<sup>2</sup>.an

**Rénovation d'un immeuble de rapport :** la transformation vise à améliorer l'habitabilité des logements et à créer des espaces partagés. Les interventions sont conçues dans une perspective de réversibilité pour que les typologies d'appartements puissent évoluer dans le futur.

✓ PEB C+

✓ VMC D

✓ Réemploi

✓ PV : 8kWc

✓ 5 emplacements vélo

✓ 4 unités d'habitation



### MOBILITE ET ACCESSIBILITE

- Création d'un local vélo facilement accessible



### CONFORT ET BIEN-ETRE

- Isolation acoustique
- Réflexion sur le confort thermique d'hiver et d'été
- Installation d'une ventilation double flux



### CONCEPTION CIRCULAIRE

- Différents scénarios d'occupation étudiés
- Gains techniques accessibles
- Interventions démontables



### MATERIAUX

- Maximisation du réemploi *in situ*
- Utilisation de matériaux de récupération
- Utilisation de matériaux naturels
- 



### PERFORMANCE ET TRANSITION ENERGETIQUE

- Isolation de l'enveloppe
- Installation photovoltaïque
- Installation de chauffage performante



### EAU, BIODIVERSITE ET ECOSYSTEME

- Récupération des eaux pluviales (entretien, arrosage, etc.)
- Végétalisation de la façade arrière

