



025_FOREST

Exécution pour les maîtres d'ouvrage

IMMEUBLE DE RAPPORT

Maîtrise d'ouvrage :

Valentine Van den Eynde

Conception :

Valentine Van den Eynde

Adresse :

Chaussée de Forest, 245 - 1190 Forest

Surface brute projetée :

323 m²

Début de chantier :

Avril 2023

Coûts subsides RENOLAB :

40.375 €

Objectif PEB :

PEB C : <150 kWh/m²

Rénovation d'un immeuble de rapport comprenant la modernisation des appartements sur les trois premiers étages et la rénovation de l'espace commercial au rez-de-chaussée. Ce projet inclut également l'extension et la rénovation d'un appartement en duplex, avec l'ajout d'un nouveau volume de toiture. Pour enrichir l'espace de vie extérieur, une terrasse est aussi aménagée sur la toiture plate existante.

✓ Réemploi

✓ Boilers thermodynamiques

✓ Ventilation C régulée

✓ CBS : 0,15

✓ Citerne : 1300 l

✓ PV : 2 kWc



MOBILITE ET ACCESSIBILITE

- Création de locaux vélos/poussettes
- Potentialité de transformer le commerce en parking vélo
- Accès séparé pour les logements et le commerce



CONFORT ET BIEN-ETRE

- Intégration d'une ventilation C régulée
- Isolation acoustique
- Réflexion sur le confort thermique d'hiver et d'été
- Réflexion sur l'éclairage naturel et les vues



CONCEPTION CIRCULAIRE

- Gaine technique unique accessible
- Hiérarchie constructive
- Réflexion sur l'évolutivité des aménagements



PERFORMANCE ET TRANSITION ENERGETIQUE

- Isolation de l'enveloppe
- Installation de chauffage performante
- Installation photovoltaïque
- Installation de boilers thermodynamiques individuels



MATERIAUX

- Préservation des éléments en bon état
- Réemploi d'éléments existants *in situ*
- Utilisation de matériaux de réemploi
- Utilisation de matériaux naturels



EAU, BIODIVERSITE ET ECOSYSTEME

- Equipements peu consommateurs en eau
- Récupération des eaux pluviales
- Toiture verte extensive
- Plantations indigènes
- Végétalisation de la façade
- Intégration d'abris pour chauves-souris

