



028_VDS 103

Uitvoering voor de opdrachtgevers

EENGEZINSWONING

Opdrachtgever:

Lore VANDOORNE
Jan HAERENS

Ontwerp:

Ouest Architecture

Adres:

Vanderschrickstraat 103 - 1060 Sint-Gillis

Début de chantier :

Februari 2004

Bruto vloeroppervlak:

267 m²

Start werf:

Februari 2024

RENOLAB-subsidiekosten:

37.980 €

EPB-doel:

EPB C+ < 100 kWh/m².jaar

Transformatie van een voormalige werkplaats achterin een perceel tot een eengezinswoning in de wijk Sint-Gillis. Het project combineert stedelijke duurzaamheid, groene ruimtes en ecologische mobiliteit. Het geeft de voorkeur aan circulaire bouw en het gebruik van gerecycleerde materialen, en maximaliseert de natuurlijke lichtinval.

✓ Hergebruik	✓ Warmtepomp
✓ Ventilatie-systeem D	✓ Waterput: 5000 l
✓ Fotovoltaïsche installatie	✓ BAF+: 0,18



CIRCULAIR ONTWERP

- Houtstructuur
- Droge assemblage
- Constructieve hiërarchie
- Demonteerbaar en aanpasbaar gevelsysteem



ENERGIEPRESTATIE EN -TRANSITIE

- Wandisolatie
- Fotovoltaïsche installatie
- Integratie van een warmtepomp



MOBILITEIT EN TOEGANKELIJKHEID

- Ruime en gemakkelijk toegankelijke fietsenstalling
- Gelijkvloers toegankelijk voor PBM



WATER, BIODIVERSITEIT EN ECOSYSTEEM

- Ontharding van de binnenplaats en aanleg van een tuin in volle grond
- Regenwaterrecuperatie (wc, buiten)



MATERIALEN

- Versteving van de bestaande structuur
- Hergebruik van bestaande elementen *in situ*
- Gebruik van gerecycleerde materialen
- Gebruik van natuurlijke materialen



COMFORT EN WELZIJN

- Integratie van een ventilatiesysteem D
- Reflectie over de natuurlijke verlichting en uitzichten
- Algemene akoestische reflectie
- Reflectie over de definitie van het beschermde en verwarmde volume

Waterbeheer en biodiversiteit



Op de binnenplaats wordt een regenwaterput geïnstalleerd om een buitenkraan, de toiletten en de wasmachine van water te voorzien. De overloop van de regenput zal infiltreren in een draineermassief op de binnenplaats.

De binnenplaats, vroeger overdekt en verhard, wordt omgevormd tot beplante zones en waterdoorlatende bestrating.

Er worden ook andere groene ruimtes geïntegreerd in het volume van de voormalige werkplaats, om natuurlijk licht in de woning te brengen.

Minimaal verwarmd volume

Welke ruimtes moeten verwarmd worden? Welke ruimtes kunnen een gemiddelde temperatuur verdragen? Wat is de grens van het beschermde volume? Al die overwegingen leiden tot de keuze waar en hoe het gebouw geïsoleerd moet worden, en hoe de verschillende technieken gecombineerd kunnen worden met het verwachte comfort in elke ruimte van het gebouw.

Vloerverwarming wordt daarom verkozen in de woonruimten die continu verwarmd worden, terwijl een oplossing met een lagere inertie gekozen wordt voor de andere ruimtes die niet continu in gebruik zijn.

