



031_WASSERIJSTRAAT

Uitvoering voor de opdrachtgevers

EENGEZINSWONING

Opdrachtgever:

Noemie DESCHUYTENEER
Martha VANDERMAESEN
Astrid VAN GINDERDEUREN

Ontwerp:

Lena Architecten bv

Adres:

Huidevetterstraat 57 - 1000 Brussel

Bruto vloeroppervlak:

450 m²

Start werf:

Februari 2023

RENOLAB-subsidiekosten:

56.250 €

EPB-doelstelling:

EPB A : <45 kWh/m²

Renovatie van een hoekappartement met vijf verdiepingen in de Marollenwijk: het gebouw omvat een handelspand op het gelijkvloers, 3 appartementen en gemeenschappelijke ruimten. De renovatie van het gebouw is ambitieus op het vlak van energieprestatie, en respecteert ook het architecturale karakter van het complex. Het project integreert de principes van omkeerbaarheid om aan veranderende behoeften te voldoen, en gebruikt zoveel mogelijk herbruikbare elementen.

✓ Fotovoltaïsche installatie: 4 kWp	✓ Lucht/water-warmtepomp
✓ Waterput: 520 l	✓ Ventilatiesysteem D
✓ Hergebruik	✓ 5 fietsplaatsen



CIRCULAIR ONTWERP

- Constructieve hiërarchie
- Toegankelijke technische schachten en valse plafonds
- Droog bouwsysteem
- Creatie van polyvalente ruimten



ENERGIEPRESTATIE EN -TRANSITIE

- Wandisolatie
- Installatie van een warmtepomp
- Fotovoltaïsche installatie



COMFORT EN WELZIJN

- Integratie van een ventilatiesysteem D
- Akoestische isolatie
- Reflectie over thermisch comfort in winter en zomer
- Gecentraliseerde installaties met individueel beheer in elke woning



MILIEU- EN ARCHITECTURALE KWALITEIT

- Vernieuwing van een handelspand
- Gedifferentieerde toegang
- Behoud van het architecturaal karakter
- Creatie van gedeelde ruimten



MATERIALEN

- *In situ* hergebruik maximaliseren
- Gebruik van gerecycleerde materialen
- Gebruik van natuurlijke materialen



WATER, BIODIVERSITEIT EN ECOSYSTEEM

- Regenwaterrecuperatie
- Recyclage van grijswater

Circulair ontwerp



Het circulair ontwerp is een van de belangrijkste troeven van dit project met een handelspand op het gelijkvloers, drie appartementen en gedeelde ruimtes: een fietsenstalling, een bureau, een keuken, een logeerkamer en een buitenterras. Het geheel is flexibel, aanpasbaar en demonteerbaar, zodat het project kan evolueren volgens veranderende behoeften.

Waterbeheer

Er wordt goed nagedacht over het gebruik, het verbruik en de afvoer van water.

De doelstellingen?

- Het verbruik beperken.
- Recuperatie en hergebruik van regenwater en grijswater voor de douches, wasmachines en toiletten.
- De hoeveelheid water die naar de riool gaat tot een minimum beperken.

