

047_LILLAS

Exécution pour les entreprises de construction

MAISON UNIFAMILIALE

Maîtrise d'ouvrage :

Mme Kalina et M. Grant

Conception :

Nonante architectes

Entreprise de construction :

Haracina Construct

Adresse :

Avenue René Comhaire, 22
1082 Berchem-Sainte-Agathe

Surface brute projetée :

148.7 m²

Début chantier :

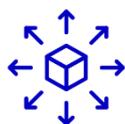
20 février 2023

Coûts subsides RENOLAB :

40.000 €

Rénovation d'une maison unifamiliale visant à la moderniser tout en préservant son caractère historique : le projet, situé à Berchem-Sainte-Agathe, comprend l'ouverture de la façade arrière sur le jardin, la création d'une terrasse et l'amélioration de l'efficacité énergétique avec des matériaux durables pour l'isolation. Cette rénovation globale cherche à optimiser l'habitabilité et la performance énergétique tout en respectant les principes de la circularité et de la durabilité.

✓ Réemploi in situ et sortant	✓ Gestion de déchets volontaire
✓ Chantier rapide et sec	✓ Transfert de matériaux entre chantier
✓ 3 personnes formées	✓ Accessibilité des techniques



RESSOURCES MATERIELLES / FLUX

- Interventions limitées sur l'existant
- Préservation du patrimoine
- Réemploi entrant pour des équipements et finitions
- Stock de matériaux en réemploi sortant dans le dépôt de Haracina pour d'autres chantiers
- Utilisation de matériaux biosourcés
- Mise en place du système CleanSite



RESSOURCES MATERIELLES / CONCEPTION

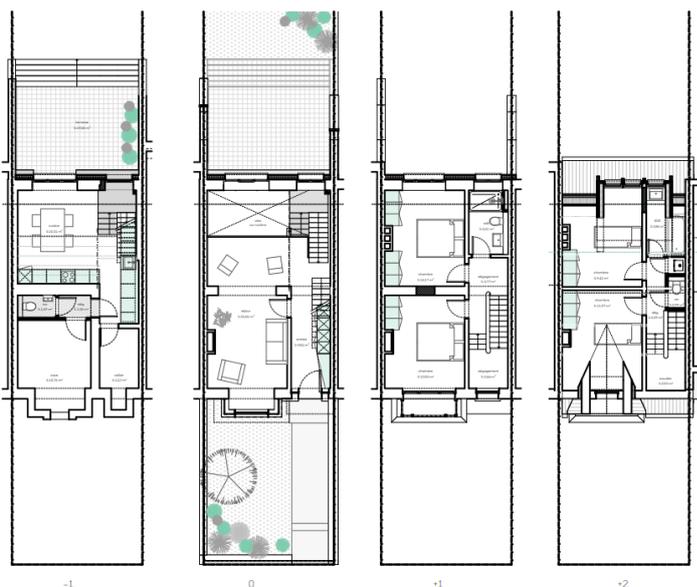
- Réversibilité technique des parois
- Positionnement raisonné des techniques
- Local et gaines techniques accessibles



RESSOURCES HUMAINES

- Forte coordination avec les Maîtres d'ouvrage
- Formation à l'isolation en liège par Ecobâti
- Accompagnement Build Circular
- Synergie entre les chantiers d'Haracina

Réemploi in situ et entrant



Chaque élément ou matériau pouvant être réutilisé in situ ou remis sur le marché du réemploi est listé et quantifié dans un fichier Excel servant d'inventaire.

L'entreprise générale dispose par ailleurs d'un dépôt pour stocker divers éléments de chantier pouvant servir sur d'autres projets.

Pour le projet Lillas, les carreaux de ciment, quelques m² de briques et une toilette ont été réemployés in situ. L'entreprise Haracina a aussi introduit des briques et une poutre métallique provenant d'autres chantiers sur lesquelles elle intervient.

Évolution de l'entreprise

Ce projet est l'occasion pour l'entreprise de faire évoluer ses pratiques sur chantier. Pour réaliser l'isolation de la façade arrière de la maison avec du liège apparent, trois personnes de l'équipe d'Haracina ont ainsi suivi une formation chez Ecobâti sur la mise en œuvre de ce matériau.

Initié grâce à l'accompagnement de l'entreprise par le programme Build Circular et testé avec succès sur ce projet, le recours au tri des plastiques souples est désormais appliqué sur les autres chantiers de Haracina, contribuant ainsi à une meilleure approche de la gestion des déchets au sein de l'entreprise.

