

047_LILLAS

Uitvoering voor bouwbedrijven

EENGEZINSWONING

Opdrachtgever:

Mevrouw Kalina en mijnheer Grant

Ontwerp:

Nonante architectes

Bouwbedrijf:

Haracina Construct

Adres:

René Comhairelaan 22
1082 Sint-Agatha-Berchem

Bruto vloeroppervlak:

148.7 m²

Start werf:

20 februari 2023

RENOLAB-subsidiekosten:

€ 40.000

Renovatie van een eengezinswoning om ze te moderniseren met behoud van het historisch karakter: het project in Sint-Agatha-Berchem omvat de opening van de achtergevel naar de tuin, de creatie van een terras en de verbetering van de energie-efficiëntie met behulp van duurzame isolatiematerialen. De algemene renovatie heeft als doel de woonbaarheid en energieprestatie te optimaliseren met respect voor de circulariteits- en duurzaamheidsprincipes.

✓ In situ en uitgaand hergebruik

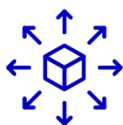
✓ Vrijwillig afvalbeheer

✓ Snelle en droge werf

✓ Overdracht van materialen tussen werven

✓ 3 mensen opgeleid

✓ Toegankelijkheid van de technieken



BEHEER VAN MATERIËLE BRONNEN/STROMEN

- Beperkte ingrepen aan het bestaande
- Behoud van het erfgoed
- Inkomend hergebruik voor voorzieningen en afwerking
- Voorraad uitgaande herbruikmaterialen in de opslagplaats van Haracina voor andere werven
- Gebruik van biogebaseerde materialen
- Opzet van het CleanSite-systeem



BEHEER VAN MATERIËLE BRONNEN/ONTWERP

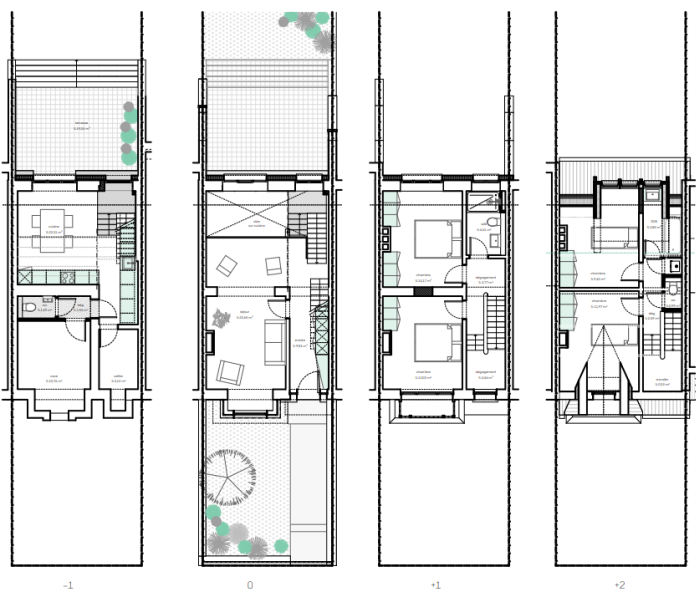
- Technische omkeerbaarheid van de wanden
- Overdachte positionering van de technieken
- Toegankelijke ruimten en technische schachten)



PERSONEELSBEHEER

- Sterke coördinatie met de opdrachtgevers
- Opleiding in kurkisolatie door Ecobâti
- Begeleiding door Build Circular
- Synergie tussen de Haracina-werven

In situ en inkomend hergebruik



Elk element of materiaal dat ter plaatse hergebruikt kan worden of terug op de markt gebracht kan worden voor hergebruik, wordt opgelijst en gekwantificeerd in een Excel-bestand dat als inventaris dient.

De bouwonderneming heeft ook een magazijn voor de opslag van verschillende werfonderdelen die voor andere projecten bruikbaar zijn.

Voor het Lillas-project werden cementtegels, een paar m² bakstenen en een toilet ter plaatse hergebruikt. De onderneming Haracina bracht ook bakstenen en een metalen balk aan van andere werven waar ze werkzaam is.

Bedrijfsontwikkeling

Dit project is een kans voor de onderneming om haar werfpraktijken te ontwikkelen. Om de achtergevel van het huis met zichtbare kurk te isoleren, kregen drie leden van het Haracina-team een opleiding van Ecobâti voor het gebruik van dit materiaal.

De sortering van flexibele kunststoffen, opgestart dankzij de begeleiding van de onderneming door het Build Circular-programma en met succes getest in dit project, wordt nu toegepast op de andere werven van Haracina en draagt zo bij tot een betere aanpak van het afvalbeheer binnen de onderneming.

