



055_LIBERTE

Uitvoering voor klanten en uitvoering voor bouwbedrijven

2 COHOUSING HUURWONINGEN + 1 KANTOOR

Opdrachtgever:
Ernest Living

Ontwerp:
Pluricité

Adres:
Vrijheidslaan 34 - 1081 Koekelberg

Bruto vloeroppervlak:

940 m²

Start werf:
Oktober 2023

RENOLAB-subsidiekosten:
117.500 €

EPB-doel:
EPB A+/ 1,51 tot 5,31 kWh/m².jaar

Renovatie van twee geklasseerde herenhuizen uit de inventaris van het architecturaal erfgoed: het project voorziet de creatie van twee cohousing huurwoningen voor eenoudergezinnen en de bouw van een kantoorgebouw binnenin het huizenblok. De renovatie omvat de volledige isolatie van de schil, de installatie van een warmtepomp en zonnepanelen, en verbeterde biodiversiteit en regenwaterbeheer op het perceel.

✓ 16,8 kWp geïnstalleerde PV	✓ Schaalbare ruimten
✓ Bijna-energie neutraal gebouw	✓ 55% van de behoeften gedekt door regenwater
✓ Innovatief programma	✓ 27 fietsplaatsen



ENERGIEPRESTATIE

- Woningen A+, kantoren A
- PV dekt bijna 100% van de energiebehoeften
- Energiedelen tussen woningen en kantoren
- Efficiënte toestellen en huishoudapparaten



WATER, BIODIVERSITEIT EN ECOSYSTEEM

- Sanitaire voorzieningen met een laag waterverbruik
- Regenwaterrecuperatieputten
- Waterinfiltratie op het terrein
- Beplanting met inheemse planten
- Plaatsing van faunaverblijven



RUIMTELIJKE KWALITEIT

- Herwaardering van een geklasseerd gebouw
- Kwalitatieve gemeenschappelijke en privéruimten
- Grote tuin



ARCHITECTURALE EN ECOLOGISCHE KWALITEIT

- Aantrekkelijke omgeving
- Verdichting van de bewoning
- Gemengde functies



CIRCULAIR ONTWERP

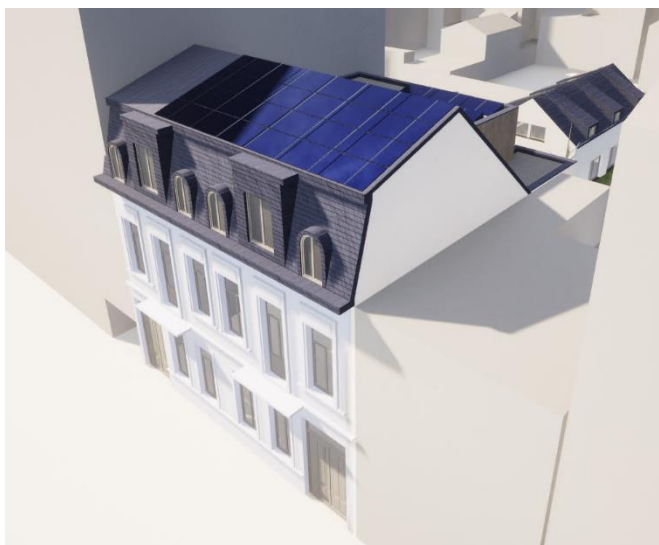
- Flexibiliteit in gebruik en inrichting
- Schaalbaarheid van de ruimten
- Nieuwe demonteerbare wanden



COMFORT EN WELZIJN

- Efficiënte thermische en akoestische isolatie
- Installatie van zonwering
- Milieuvriendelijke afwerking
- Lichte ruimten met mooi uitzicht

Hernieuwbare energie



Het project heeft 42 fotovoltaïsche zonnepanelen op de daken, met een totaal van 16.800 Wp. De geproduceerde elektriciteit dekt zo vrijwel alle primaire energiebehoeften van het project (verwarming en sanitair warm water via de warmtepomp, verbruik van de overige installatie-onderdelen). Er wordt ook een energiegemeenschap opgezet tussen de twee woningen en de kantoren om het zelfverbruik te maximaliseren.

Circulair ontwerp

De architecten hebben veel aandacht besteed aan de flexibiliteit en omkeerbaarheid van de inrichting. Huurders kunnen een of meer kamers huren, afhankelijk van hun behoeften. De indeling van de kamers kan ook aangepast worden door een mezzanine toe te voegen. Bovendien is het mogelijk om in de toekomst de twee medehuurwoningen samen te voegen tot één, of ze op te splitsen in twee individuele woningen of in zes appartementen.

