



060_VAN WAMBEKE

Exécution pour les maitres d'ouvrage

MAISON UNIFAMILIALE

Maîtrise d'ouvrage :

Camille Ide
Sébastien Calvo Martinez

Conception :

Sébastien Calvo Martinez

Adresse :

Rue Van Wambeke, 13 - 1070 Anderlecht

Surface brute projetée :

349 m²

Début de chantier :

Septembre 2023

Coûts subsides RENOLAB :

43.625 €

Objectif PEB :

PEB C : <150 kWh/m²

Division d'une maison en deux duplex pour accueillir quatre générations : en plus d'apporter un grand soin à l'amélioration des performances énergétiques des deux logements ainsi que l'utilisation de matériaux naturels et de récupération/réutilisation, le projet porte une grande réflexion sur l'évolution et l'adaptabilité des espaces et des logements.

✓ Logement accessible PMR	✓ Réemploi
✓ PV 7,2 kWc	✓ VMC D
✓ Citerne 3500 l	✓ CBS 0,29



MOBILITE ET ACCESSIBILITE

- Création d'un local vélo
- Un des logements est accessible PMR



CONFORT ET BIEN-ÊTRE

- Intégration d'une ventilation double flux
- Isolation acoustique des techniques
- Installation de faux plafonds acoustiques



CONCEPTION CIRCULAIRE

- Aménagements évolutifs
- Hiérarchie constructive
- Gaines techniques et faux plafonds accessibles
- Système constructif sec



PERFORMANCE ET TRANSITION ENERGETIQUE

- Isolation de l'enveloppe
- Installation photovoltaïque
- Partage d'énergie
- Installation performante de chauffage



EAU, BIODIVERSITE ET ECOSYSTEME

- Appareils peu consommateur en eau
- Récupération des eaux pluviales (WC, machine à lessiver, entretien, arrosage)
- Toiture végétalisée semi-intensive
- Création d'un jardin de pluie



REEMPLOI DES MATERIAUX

- Réemploi d'éléments existants *in situ*
- Utilisation de matériaux de réemploi
- Utilisation de matériaux naturels

Matériaux



Le réemploi des matériaux existants est au centre de la rénovation. De nombreux éléments existants sont rénovés et réutilisés en l'état (planchers, chaudière et radiateurs, portes, sanitaires, etc.) ou détournés pour d'autres utilisations (pavés, briques, etc.).

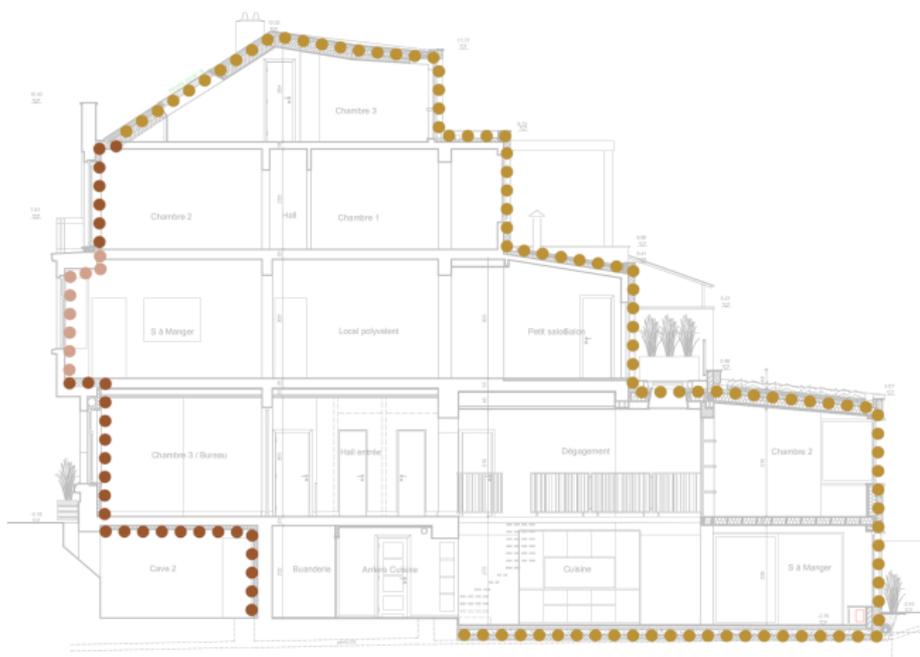
La rénovation prévoit également d'intégrer des matériaux de réemploi issu d'autres projets.

Evolutivité

Le duplex du dessus est accessible aux PMR.

Tout est prévu pour que le logement puisse évoluer selon les besoins de la famille à moyen et long terme :

- Création d'une chambre et d'une salle de bain de plain-pied ;
- Division du duplex supérieur en deux appartements une chambre.



Isolation par l'extérieur
Isolation par l'intérieur
 Isolation par l'intérieur phase ultérieure