

061_TROIS PONTS

Uitvoering voor de opdrachtgevers

EENGEZINSWONING

Opdrachtgever:

Maxime de HEMPTINNE

Ontwerp:

ËPIKUR

Bouwbedrijf:

AGORA DELTA SCS

Adres:

Driebruggenstraat 64 - 1160 Oudergem

Bruto vloeroppervlak:

196 m²

Start werf:

Juni 2023

RENOLAB-subsidiekosten:

29.475 €

EPB-doel:

EPB C - 100 kWh/m².jaar

Ingrijpende renovatie van een eengezinswoning in Oudergem: dit project wil de energieprestatie van het gebouw en zijn thermisch, binnenlucht-, visueel en akoestisch comfort verbeteren. Om tegemoet te komen aan de veranderende behoeften wordt de renovatie uitgevoerd volgens de omkeerbaarheidsprincipes.

✓ EPB: C+	✓ PV: 3,6 kWp
✓ BAF+: 0,45	✓ Waterput: 2500 l
✓ Hergebruik	✓ Ventilatiesysteem D



OMKEERBAAR ONTWERP

- Kantoor transformeerbaar tot badkamer
- Constructieve hiërarchie
- Toegankelijke technische schachten en valse plafonds



ENERGIEPRESTATIE EN -TRANSITIE

- Ambitieuze isolatie
- Integratie van een 'alles-uitschakelaar' om het stroomverbruik te beperken
- Fotovoltaïsche installatie
- Efficiënt verwarmingssysteem



WATER, BIODIVERSITEIT EN ECOSYSTEEM

- Integratie van nestkasten en schuilplaatsen voor vogels en vleermuizen
- Inheemse beplanting, fruitbomen en klimplanten



WATER, BIODIVERSITEIT EN ECOSYSTEEM

- Toestellen met een laag waterverbruik
- Regenwaterrecuperatie (wc, wasmachine, onderhoud, buiten)



MATERIALEN

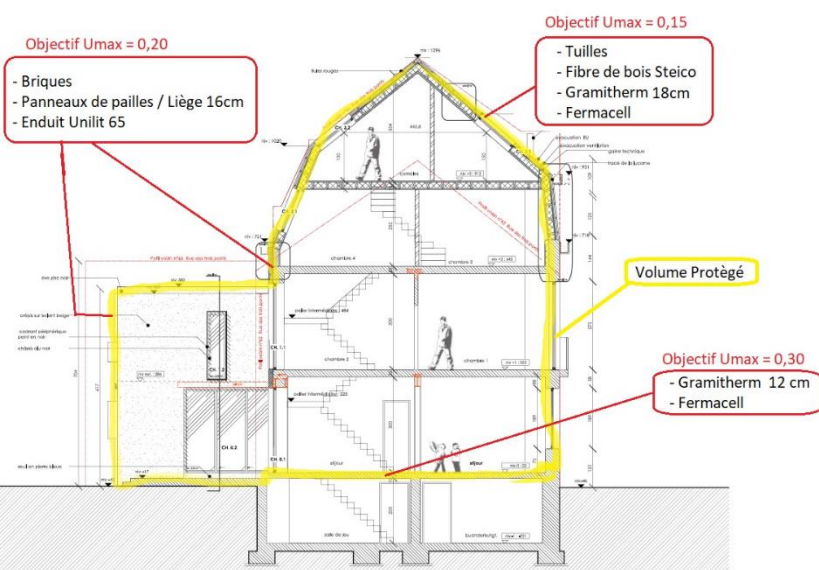
- Hergebruik van bestaande elementen *in situ*
- Gebruik van gerecycleerde materialen
- Gebruik van natuurlijke materialen



COMFORT EN WELZIJN

- Integratie van een ventilatiesysteem D
- Akoestische isolatie van de technieken
- Installatie van akoestische valse plafonds
- Reflectie over thermisch comfort in winter en zomer

Energieprestatie en -transitie



Het huis ondergaat een ingrijpende en ambitieuze renovatie. De daken ($U = 0,15$), gevels ($U = 0,20$) en kelderplaat ($U = 0,21$) worden geïsoleerd. De ramen worden ook vervangen.

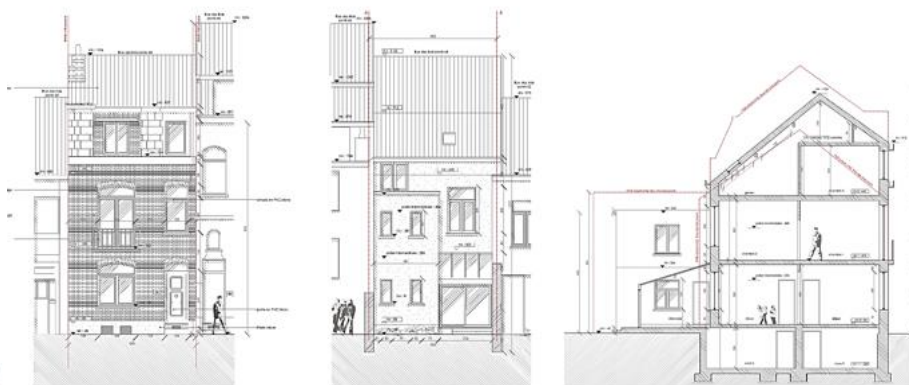
Het huis is ook uitgerust met een ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, een gascondensatieketel en een fotovoltaïsche installatie. Het verwarmingssysteem is zo ontworpen dat het compatibel is met de toekomstige installatie van een warmtepomp.

Biodiversiteit

Het project voorziet nestkasten voor mezen en gierzwaluwen, en schuilplaatsen voor vleermuizen en insecten. Er is ook een aanplanting gepland van fruitbomen en een aantal tuinbouw- (20%) en inheemse (80%) planten. De voor- en achtergevel worden gedeeltelijk beplant.

De BAF+ zal 0,45 zijn.

Situation existante



Situation projetée

