

064_VANDERSTICHELEN

Uitvoering voor de opdrachtgevers

DUBBEL APPARTEMENTSGEBOUW

Opdrachtgever:

LoTi Invest

Ontwerp:

Alexis KROPEK AAKV & Lorenzo MANCINI

Adres:

Vanderstichelenstraat 108 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Bruto vloeroppervlak:

1.153 m²

Start werf:

September 2023

RENOLAB-subsidiekosten:

144.750 €

EPB-doel:

EPB C < 150 kWh/m².jaar

Ingrijpende renovatie van een dubbel appartementsgebouw met commerciële benedenverdieping in Sint-Jans-Molenbeek: het complex zal 10 appartementen omvatten die voldoen aan de huidige normen op het gebied van luchtkwaliteit, thermisch comfort en akoestiek.

✓ Hergebruik	✓ PV: 20 kWp
✓ Lucht/water-warmtepomp	✓ Ventilatiesysteem D
✓ Waterputten: 6000 l	✓ Nestkasten



COMFORT EN WELZIJN

- Integratie van een ventilatiesysteem D
- Akoestische isolatie
- Individuele installaties (warmtepompen, mechanische ventilatie ...)



CIRCULAIR ONTWERP

- Toegankelijke technische schachten
- Omkeerbaarheid van de eenheden
- Droog bouwsysteem
- Constructieve hiërarchie



MOBILITEIT EN TOEGANKELIJKHEID

- Fietsenstalling (gelijkvloers en kelder)
- PBM-toegankelijkheid van een woning



MATERIELEN

- Hergebruik van bestaande elementen *in situ*
- Gebruik van gerecycleerde materialen
- Gebruik van natuurlijke materialen



ENERGIEPRESTATIE EN -TRANSITIE

- Wandisolatie
- Installatie van individuele warmtepompen
- Fotovoltaïsche installatie



WATER, BIODIVERSITEIT EN ECOSYSTEEM

- Regenwaterrecuperatie (wc)
- Waterput van 6000 l
- Integratie van nestkasten voor gierzwaluwen, zwaluwen en vleermuizen
- Inheemse beplantingen

Binnenluchtkwaliteit



Twee strategieën worden gecombineerd om de binnenluchtkwaliteit in de woningen te garanderen:

- Het gebruik van niet-giftige materialen zoals verf op basis van natuurlijke extracten of biogebaseerde isolatie (cellulosevlokken, houtvezels ...) om de VOC-emissies in de binnenlucht te beperken.
- De integratie van een ventilatiesysteem D voor elk van de eenheden, om de lucht continu te verversen en zo het CO₂-gehalte te beheren dat door de bewoners van de woningen gegenereerd wordt. Het systeem is ontworpen om voortdurend een goede luchtkwaliteit te verzekeren.

Hernieuwbare energie

Om de energietransitie in te zetten, zal het project gebruikmaken van hernieuwbare energie.

Eerzijds worden er 50 fotovoltaïsche panelen op het dak geplaatst, met een totaal vermogen van 20 kWp. Er wordt momenteel nagedacht over de oprichting van een eigen energiegemeenschap voor het gebouw.

Anderzijds zullen de appartementen verwarmd worden met individuele lucht/water-warmtepompen.

