



073_POINCARE

Uitvoering voor opdrachtgevers

KANTOREN, POLYVALENTE
RUIMTES, STUDIO'S

Opdrachtgever:
Stichting Plantin

Ontwerp:
Moyaert Van Buyten

Bouwbedrijf:
Casanovo

Adres:
Plantinstraat 38, Kuregem, - 1070
Anderlecht

Bruto vloeroppervlak:
2.214 m²

Start werf:
02-10-2023

RENOLAB-subsidiekosten:
227.675 €

EPB doel:
EPB B: <95 kWh/m²

Renovatie van een handelspand tot een gebouw voor gemengd gebruik voor kantoren, de productie van immateriële goederen en gemeenschapsvoorzieningen in Anderlecht. Het project is gebaseerd op een strategie die behoud van het bestaande en omkeerbaar ontwerp met focus op hergebruik combineert, terwijl er door de nieuwe functies een synergie met de directe omgeving gecreëerd wordt.

| | |
|---------------------------------------|--|
| ✓ Behoud van erfgoed | ✓ Materialen uit hergebruik |
| ✓ Hernieuwbare energie: warmtepomp/PV | ✓ Ruimten toegankelijk voor extern publiek |
| ✓ 25 fietsplaatsen | ✓ Ventilatiesysteem D |



MILIEU- EN ARCHITECTURALE KWALITEIT

- Behoud van de erfgoedwaarde
- Open ruimtes voor het publiek
- Verbeterde biologische waarde van de site



MATERIALEN

- Inventaris van de materialen
- *In-situ* hergebruik
- Aankoop van gelabelde materialen uit de hergebruikketen
- Gebruik van biogebaseerde materialen



MOBILITEIT

- Aanleg van een beveiligde fietsenstalling met beschikbare voorzieningen
- Nabijheid van openbaar vervoer
- Beperkt aantal autoparkeerplaatsen



CIRCULAIR ONTWERP

- Behoud van het bestaande gebouw
- Omkeerbaarheid en flexibiliteit van de ruimtes
- Gemakkelijk demonteerbare elementen



COMFORT EN WELZIJN

- Efficiënte akoestische isolatie
- Installatie van zonwering
- Ventilatiesysteem D
- Aanvoer van natuurlijk licht en creatie van nieuwe uitzichten naar buiten



ENERGIEPRESTATIES

- Installatie van een warmtepomp en fotovoltaïsche panelen
- Hoogwaardige isolatie van de schil
- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie
- Installatie van zonwering

Circulair ontwerp



Het project is erop gericht het gebouw en zijn onderdelen zoveel mogelijk te behouden, door de keuze van de indeling van de functies volgens de typologie van de ruimtes, en door het betrekken van elementen met erfgoedbelang. De ruimtes zijn ontworpen om flexibiliteit, aanpasbaarheid en polyvalentie te garanderen, met verplaatsbare scheidingsystemen, meerdere toegangen en een multifunctionele dimensionering. De onderdelen en materialen zijn zo gekozen dat ze demonteerbaar zijn dankzij de indeling van de lagen, eenvoudige, toegankelijke bevestigingsystemen, en hun aard. Veel bestaande onderdelen en materialen worden hergebruikt of behouden zoals ze zijn dankzij een gedetailleerde audit voor de afbraak. Andere elementen zijn recycleerbaar of komen uit de hergebruikketen.

Milieu- en architecturale kwaliteit

Het project is aantrekkelijk en open naar de buitenwereld toe, dankzij de functie van gemeenschapsfaciliteit, toegankelijk voor extern publiek, en de architecturale taal die het gebruikt. In het gebouw zelf zijn de ruimtes zo ontworpen dat ze maximale kansen bieden voor ontmoetingen en synergiën, terwijl elke bestemming onafhankelijk van de andere goed functioneert.

Vanuit architecturaal oogpunt is het project erop gericht om het erfgoed van het gebouw zoveel mogelijk te respecteren. De Plantin-gevel, getuige van de geschiedenis van het gebouw, is zo dicht mogelijk bij zijn oorspronkelijke staat gerenoveerd. De vertrekken en de typologie van de ruimtes zijn zoveel mogelijk behouden, namelijk door de keuze van de plaatsing van de functies. Tot slot is de Poincaré-gevel nieuw leven ingeblazen met een muurschildering, een kunstvorm die al zeer aanwezig is in de gemeente.

