



073_POINCARE

Exécution pour les entreprises de construction

**BUREAUX, ESPACES
POLYVALENTS, STUDIOS**

Maîtrise d'ouvrage :
Stichting Plantin

Conception :
MODUL sprl

Entreprise de construction :
Casablanca/Casanovo

Adresse :
Boulevard Poincaré 47 - 1070 Anderlecht

Surface brute projetée :

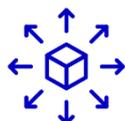
2.214 m²

Début de chantier :
janvier 2024

Coûts subsides RENOLAB :
48.000 €

Rénovation d'un ancien bâtiment commercial, avec une approche sociale et environnementale de l'exécution. Le projet est réalisé par CASA, une entreprise d'insertion socio-professionnelle (Casablanca) et une coopérative à finalité sociale (Casanovo), en partenariat avec des artisanes et artisans bruxellois. Le projet vise à soutenir et renforcer l'écosystème bruxellois : entreprises d'économie sociale, petits artisans et artisans indépendants, structures du réemploi, fournisseurs locaux ancrés en Région bruxelloise et engagés sur le plan environnemental.

✓ 1,2 ETP pour la gestion des déchets	✓ Mixité fonctionnelle
✓ 60 % des sanitaires et 20 % des parachèvements en réemploi	✓ Charte environnementale
✓ Politique « localiste »	✓ Chantier-école



GESTION DES RESSOURCES MATERIELLES / FLUX

- Interventions limitées pour améliorer l'habitabilité et la fonctionnalité
- Fine connaissance des filières de réemploi
- Objectifs chiffrés de réemploi
- Plan de prévention et de gestion des déchets
- Priorités claires pour la provenance des matériaux



GESTION DES RESSOURCES MATERIELLES / CONCEPTION

- Conception réversible et démontable
- Techniques validées sur d'autres projets
- Polyvalence des espaces
- Mixité des fonctions
- Techniques apparentes



GESTION DES RESSOURCES HUMAINES MATERIELLES / CONCEPTION

- Projet « Design & Build »
- Méthodologie commune et répartition des rôles
- Plan individuel de formation
- Politique bien-être au travail poussée

Formation par le travail

En tant qu'entreprise de formation par le travail, Casablanca utilisera ce chantier comme un vaste chantier-école, permettant à ses ouvriers et ouvrières en formation (soit une cinquantaine de personnes par an) d'acquérir de nouvelles compétences.

La méthode de formation s'organise autour de 3 axes :

1. Mentorat : sur le chantier, le public en formation apprend sous la supervision permanente d'un ou une responsable d'équipe. Spécialiste de la construction et de la formation, l'équipe de formation fait partie du personnel permanent de l'entreprise.
2. Formation pratique : dans les locaux de Casablanca ou au sein d'une organisation partenaire, les personnes en formation acquièrent de nouveaux savoir-faire techniques par la pratique.
3. Formation théorique : organisée dans les locaux de Casablanca ou au sein d'une organisation partenaire, et animée par un formateur ou une formatrice interne ou externe, elle permet de renforcer les connaissances théoriques en bâtiment des personnes-en formation, pour leur fournir une compréhension globale des enjeux et de la complexité des techniques à mettre en œuvre. Cela concerne aussi bien la physique du bâtiment que l'éveil aux enjeux environnementaux.



Objectifs de réemploi

L'entreprise de construction adapte sa politique d'achat en fonction de la disponibilité des éléments de réemploi :

- 100% de réemploi si les quantités disponibles sont suffisantes ;
- un mélange de réemploi et de neuf si c'est techniquement possible ou si les éléments ne sont pas posés côte à côte ;
- un approvisionnement à 100 % avec des matériaux neufs.

Les plans d'exécution peuvent être adaptés par la direction des travaux afin de se conformer aux éléments disponibles en réemploi rentrant.

Casablanca / Casanovo a l'objectif de trouver 60 % des équipements sanitaires en réemploi et de fournir une proposition de réemploi dans minimum 20 % des postes de parachèvements.

PAROIS ISOLÉES PAR L'INTERIEUR	FACADES ISOLÉES PAR L'EXTERIEUR	FACADES ISOLÉES PAR L'EXTERIEUR	TOITURES PLATES ACCESSIBLES	TOITURES VERTES	TOITURES PLATES INACCESSIBLES	TOITURES À VERSANT
<p>parets liques isolant - côté exterieur isolant thermique à double face - isolant thermique simple</p>	<p>isolant thermique - isolant thermique - isolation lique de base, parets - 20cm - parets liques isolant a 10cm - isolant thermique simple</p>	<p>isolation lique - isolation lique - isolation lique isolant a 10cm - isolation lique simple</p>	<p>isolation lique réemployé sur place - isolation lique réemployé par isolation - isolation lique réemployé par isolation - parets liques isolant a 10cm - parets liques - dalle enterrée</p>	<p>isolation lique réemployé - isolation lique - parets liques réemployés - dalle enterrée</p>	<p>isolation lique réemployé par isolation - isolation lique réemployé par isolation - parets liques isolant a 10cm - parets liques - dalle enterrée</p>	<p>isolation lique réemployé a large - isolation lique réemployé a large - structure lat a joint - isolation lique réemployé a large - dalle enterrée - dalle enterrée</p>

