



073_POINCARE

Uitvoering voor bouwbedrijven

**KANTOREN, POLYVALENTE
RUIMTES, STUDIO'S**

Opdrachtgever:
Stichting Plantin

Ontwerp:
MODUL sprl

Bouwbedrijf:
Casablanca/Casanovo

Adres:
Poincarélaan 47 - 1070 Anderlecht

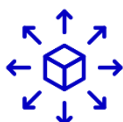
Bruto vloeroppervlak:
2.214 m²

Start werf:
Januari 2024

RENOLAB-subsidiekosten:
€ 48.000

Renovatie van een oud commercieel gebouw, met een sociale en ecologische benadering van de uitvoering. Het project wordt uitgevoerd door CASA, een onderneming voor socio-professionele integratie (Casablanca) en een sociale coöperatieve (Casanovo), in samenwerking met Brusselse ambachtslui. Het project wil het Brussels ecosysteem ondersteunen en versterken: ondernemingen uit de sociale economie, kleine onafhankelijke ambachtslui, structuren voor hergebruik, lokale leveranciers die verankerd zijn in het Brussels Gewest en zich inzetten voor het milieu.

✓ 1,2 VTE voor het afvalbeheer	✓ Functionele mix
✓ 60% van het sanitair en 20% van het afwerkingsmateriaal in hergebruik	✓ Milieuhandvest
✓ 'Plaatselijke' aanpak	✓ Leerwerktraject



BEHEER VAN MATERIËLE MIDDELEN/STROMEN

- Beperkte interventies om de bewoonbaarheid en functionaliteit te verbeteren
- Grondige kennis van de hergebruikketens
- Cijfermatige doelstellingen voor hergebruik
- Plan voor afvalpreventie en -beheer
- Duidelijke prioriteiten voor de herkomst van materialen



BEHEER VAN MATERIËLE MIDDELEN/ONTWERP

- Omkeerbaar en demonteerbaar ontwerp
- Technieken gevalideerd op andere projecten
- Polyvalente ruimtes
- Gemengde functies
- Zichtbare technieken



PERSONEELSBEHEER/ONTWERP

- 'Design & Build'-project
- Gemeenschappelijke methodologie en rolverdeling
- Individueel opleidingsplan
- Geavanceerd beleid voor welzijn op het werk

Doelstellingen voor hergebruik

Als onderneming van vorming door arbeid zal Casablanca deze werf gebruiken als een grote leerwerkplek, waar zijn werknemers in opleiding (ongeveer vijftig mensen per jaar) nieuwe vaardigheden verwerven.

De opleidingsmethode is gevormd rond 3 assen:

1. **Mentorschap:** op de werf leren de mensen in opleiding onder permanent toezicht van een ploegverantwoordelijke. Het opleidingsteam is gespecialiseerd in bouw en opleiding en maakt deel uit van het vast personeel van de onderneming.
2. **Praktische opleiding:** in de lokalen van Casablanca of bij een partnerorganisatie leren de mensen in opleiding nieuwe technische vaardigheden aan in de praktijk.
3. **Theoretische opleiding:** die wordt georganiseerd in de lokalen van Casablanca of bij een partnerorganisatie en wordt gegeven door een interne of externe lesgever. De mensen in opleiding kunnen zo hun theoretische kennis over de bouw verbeteren, en een algemeen begrip krijgen van het belang en de complexiteit van de technieken die ze moeten toepassen. Het gaat dan zowel over de bouwfysica als over bewustzijn rond milieukwesties.



Leren op de werkplek

Het bouwbedrijf past zijn aankoopbeleid aan in functie van de beschikbaarheid van herbruikbare elementen:

- 100% hergebruik als er voldoende hoeveelheden beschikbaar zijn;
- een mix van hergebruik en nieuw als dat technisch mogelijk is of als de elementen niet naast elkaar worden geplaatst;
- een voorraad van 100% bij nieuwe materialen.

De werfleiding kan de uitvoeringsplannen aanpassen om zich te schikken naar de beschikbare inkomende hergebruikelementen.

Casablanca/Casanovo heeft als doelstelling om 60% van het sanitair in hergebruik aan te schaffen en een voorstel voor hergebruik te doen voor minstens 20% van de afwerkposten.

PAROIS ISOLÉS PAR L'INTERIEUR	FACADES ISOLÉS PAR L'EXTERIEUR	FACADES ISOLÉS PAR L'EXTERIEUR	TOITURES PLATES ACCESSIBLES	TOITURES VERTES	TOITURES PLATES INACCESSIBLES	TOITURES A VERSANT
<p>pour l'isoler intérieur cette paroi s'isole l'intérieur à l'extérieur (exemple 1) Région: région de la Région</p> <p>EXT. INT.</p>	<p>pour l'isoler l'extérieur cette paroi s'isole l'extérieur à l'intérieur (exemple 2) Région: région de la Région</p> <p>INT. EXT.</p>	<p>pour l'isoler l'extérieur cette paroi s'isole l'extérieur à l'intérieur (exemple 3) Région: région de la Région</p> <p>INT. EXT.</p>	<p>pour l'isoler l'extérieur cette paroi s'isole l'extérieur à l'intérieur (exemple 4) Région: région de la Région</p> <p>TOITURE PLATE ACCESSIBLE</p>	<p>pour l'isoler l'extérieur cette paroi s'isole l'extérieur à l'intérieur (exemple 5) Région: région de la Région</p> <p>TOITURE VERTE</p>	<p>pour l'isoler l'extérieur cette paroi s'isole l'extérieur à l'intérieur (exemple 6) Région: région de la Région</p> <p>TOITURE PLATE INACCESSIBLE</p>	<p>pour l'isoler l'extérieur cette paroi s'isole l'extérieur à l'intérieur (exemple 7) Région: région de la Région</p> <p>TOITURE A VERSANT</p>

