



075_VAN VOLXEM 328

Uitvoering voor opdrachtgevers

KLEIN GEMENGD PROJECT

Opdrachtgever:

Les Petits Riens Immo SRL

Ontwerp:

Nest Architects

Adres:

Van Volxemlaan 328 - 1190 Vorst

Bruto vloeroppervlak:

1.127 m²

Begin van de werken:

15-03-23

RENOLAB-subsidiekosten:

140.875 €

Doelstelling EPB:

EPB C: <150 kWh/m²

Renovatie van een voormalig farmaceutisch laboratorium tot een centrum voor opvang en voor gemeenschapsvoorzieningen: het betreft meer bepaald een geïntegreerd sociaal centrum voor 'Les Petits Riens'. Het centrum biedt diensten aan daklozen of mensen in moeilijkheden, zoals een beveiligde opslagruimte voor persoonlijke bezittingen, ontmoetings- en vergaderruimten, een rust- en ontspanningsruimte, een opleiding- en informatieruimte, sanitaire voorzieningen en eetruimten. Het geheel biedt kwalitatieve sociale ondersteuning.

✓ Herontwikkeling van braakland	✓ Sterke sociale impact
✓ Hergebruik van materialen	✓ 54 PV-panelen
✓ Zachte mobiliteit (openbaar vervoer en fietsen)	✓ Modulaire en aanpasbare ruimten



MOBILITEIT

- Gemakkelijk toegang tot het openbaar vervoer
- Beveiligde fietsenstallingen voorzien



MATERIALEN

- Inventaris van materialen
- *In-situ* hergebruik
- Voorkeur voor de aankoop van tweedehands- en hergebruikmaterialen



RUIMTELIJKE KWALITEIT

- Herwaardering van een braakliggend terrein
- Bufferzone tussen gebouw en rijbaan



STERKE SOCIALE IMPACT

- Opvangplaats voor mensen in moeilijkheden
- Onderdeel van een algemeen netwerk van hulpcentra
- Creatie van een ontmoetingsplaats



CIRCULAIR ONTWERP

- Flexibiliteit in gebruik en inrichting
- Aanpasbaarheid van de ruimtes
- Nieuwe demonteerbare wanden



COMFORT EN WELZIJN

- Vraaggestuurde hygiënische ventilatie
- Plaatsing van zonwering
- Akoestisch comfort door buffer van de binnenplaats

Hernieuwbare energie



Het project heeft 54 fotovoltaïsche zonnepanelen op de daken, wat neerkomt op een totale installatie van 21.600 Wp. De geproduceerde elektriciteit zal ongeveer 44% van de elektriciteitsbehoefte van het project dekken (verlichting, ventilatie, specifieke toestellen zoals een wasmachine, een fornuis ...).

Circulair ontwerp

Er werd gereflecteerd over de installatie van demonteerbare wanden om te anticiperen op de toekomstige behoeften van het gebouw. Er kunnen dus gemakkelijk extra ruimtes ingericht worden om de capaciteit van het centrum met enkele plaatsen te vergroten.

Het project omvat ook een maximum aan hergebruik van materialen direct ter plaatse of uit hergebruikkanalen. De oppervlakken zijn gemakkelijk te onderhouden en te herstellen.

