



# 076\_REGENT

Uitvoering voor opdrachtgevers

## KANTOORGEBOUW

**Opdrachtgever:**  
Regent Property 4

**Ontwerp:**  
NWLND Rogiers Vandeputte

**Adres:**  
Regentlaan 47 - 1000 Brussel

**Bruto vloeroppervlak:**

**5.322 m<sup>2</sup>**

**Start werf:**  
09/10/2023

**RENOLAB-subsidiekosten:**  
230.000 €

**EPB-doel:**  
EPB A: <45 kWh/m<sup>2</sup>

**Renovatie van een kantoorgebouw:** het project beoogt een uitgebreide energierenovatie van het gebouw, zodat het een kantoorgebouw van uitzonderlijke BREEAM-kwaliteit wordt. Hoe dit wordt bereikt? Door de renovatie van de gevels en een grondige studie van de verwarmings-, koelings- en ventilatiesystemen.

✓ Geen fossiele brandstoffen	✓ Integratie van groene ruimten
270 m <sup>2</sup>	✓ Modulering van 3,60 m voor kantoren
✓ fotovoltaïsche panelen	✓ 38 fietsplaatsen + 4 longtails
BREEAM	
✓ outstanding + WELL-certificaat	



### WATER

- 2 waterputten van 15 m<sup>3</sup>
- 1 stormbekken van 20 m<sup>3</sup>
- Beperkte lozing van het afvalwater in de riool
- Gebruik van regenwater voor het sanitair en de besproeiing



### ENERGIEPRESTATIES EN -TRANSITIE

- Installatie van 2 lucht/water-warmtepompen
- Installatie van fotovoltaïsche panelen
- Luchtdichtheid 2 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> bij 50 Pa



### BIODIVERSITEIT

- Vergroening van het trappenhuis aan de buitenkant
- Aanleg van terrassen en tuinen
- Plantenbakken op het terras op +7



### RUIMTELIJKE KWALITEIT

- Polyvalente zaal op het gelijkvloers
- Gemeenschappelijke vergaderzaal op +1
- Vergrote, dubbelhoge inkomhal
- Ruime kantoorverdiepingen



### MATERIALEN

- Weinig structurele afbraak
- Doelstelling van 10% van het gewicht in hergebruik ter plaatse
- Doelstelling van 30% recyclage



### CIRCULAIR ONTWERP

- Hergebruik van de ventilatiekanalen
- Ruimtelijke en technische flexibiliteit
- Studie van verschillende inrichtingen

