

# 077\_HAECK

Uitvoering voor opdrachtgevers

## WONING + WERKPLAATS

### Opdrachtgever:

Dorothee Fontignie & Arthur Meersseman

### Ontwerp:

Dorothee Fontignie

### Adres:

Haeckstraat 38 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek

### Bruto vloeroppervlak:

206 m<sup>2</sup>

### Start werf:

15/04/2023

### RENOLAB-subsidiekosten:

30.900 €

### EPB-doel:

EPB B: <95 kWh/m<sup>2</sup>.jaar

Het project omvat de transformatie en renovatie van twee afzonderlijke eenheden binnen een gebouwgroep, een werkplaats en een woning.

De werkplaats, bestemd voor een banketbakkerij, bevindt zich op het gelijkvloers van het gebouw aan de straatkant en strekt zich uit langs het gebouw aan de achterkant. De woning neemt de rest van het geheel in beslag. De belangrijkste ingrepen zijn gericht op de aanpassing van de ruimtes met werkplaats- en woonfuncties, de beperkte verdichting van het perceel in het binnenblok en de waterdoorlatendheid van de grondoppervlakken.

✓ Creatie van biodiversiteit	✓ Beperkte afbraak
✓ Hoge ruimtelijke kwaliteit	✓ Creatie van waterdoorlatende oppervlakken
✓ 7 fotovoltaïsche panelen	✓ Hergebruik-materialen



### MATERIALEN

- Beperkte afbraak
- Maximaal hergebruik op de site
- Geen petrochemische producten



### CIRCULAIR ONTWERP

- Toegankelijkheid van de technieken
- Schaalbaarheid van de woning
- Voorkeur voor mechanische assemblages
- Lichte wanden om aanpasbaarheid mogelijk te maken



### BIODIVERSITEIT

- Creatie van moestuinzones
- Ontharding van de binnenplaats
- Aanplant van verschillende boomsoorten



### WATER

- Creatie van waterdoorlatende oppervlakken
- Regenwaterrecuperatie
- Beperking van de hoeveelheid regenwater die naar het riool wordt afgevoerd
- 



### RUIMTELIJKE KWALITEIT

- Creatie van kwalitatieve buitenruimten
- Verbeterde bewoonbaarheid van de woning
- Functionaliteit van de werkplaats



### ENERGIEPRESTATIES EN -TRANSITIE

- Biogebaseerde isolatie
- 7 fotovoltaïsche panelen

## Materialen en hergebruik



Het doel is om de afbraak tot een minimum te beperken en het hergebruik van materialen te maximaliseren.

- Het constructiehout wordt hergebruikt voor nieuwe vloeren en structurele elementen;
- De bakstenen dienen voor vensterbanken, trappen en keukenmeubels;
- De Japanse treden op de binnenplaats worden gemaakt met de oude vensterbanken;
- De geciseleerde beglazing wordt hergebruikt voor de binnenwanden van de werkplaats.

Het gebruik van hout en baksteen krijgt de voorkeur om het gebruik van betonnen en metalen elementen zoveel mogelijk te vermijden.

Het project voorziet geen dekvloer, maar vloeren op balken die aan de vloerplaat bevestigd zijn. De bepleistering en mortel zijn op kalkbasis. De nieuwe ramen met dubbele beglazing zijn van hout met PEFC- of FSC-label.

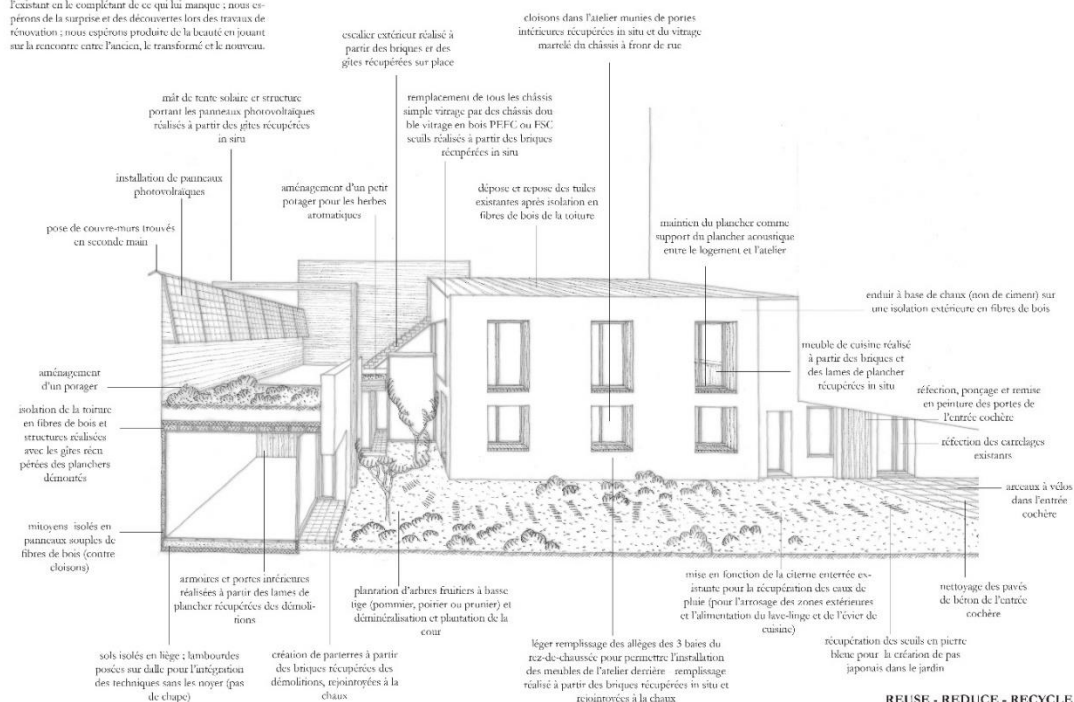
## Biodiversiteit

Het project wil de biodiversiteit vergroten door de betonnen tegels op de binnenplaats te vervangen door teelaarde en beplanting. Er worden verschillende boom- en plantensoorten overwogen:

- Laagstammige fruitbomen (appel, pruim, peer ...);
- Schaduwminnende struiken (hortensia's, biezzen, rododendrons, kamperfoelies ...) omdat de halve binnenplaats vaak, zo niet geheel, in de schaduw ligt;
- Groenten en kruiden om een moestuin te beginnen.

Er wordt ook een nestkast in de hoogte en achteraan op het perceel geplaatst, zo ver mogelijk van de gevels vandaan, om beschutting te bieden aan de kleinste vogelsoorten die in Brussel voorkomen.

Nous proposons de réhabiliter un atelier et un logement aujourd'hui inoccupés ; nous souhaitons mettre en valeur l'existant en le complétant de ce qui lui manque ; nous espérons de la surprise et des découvertes lors des travaux de rénovation ; nous espérons produire de la beauté en jouant sur la rencontre entre l'ancien, le transformé et le nouveau.



REUSE - REDUCE - RECYCLE