



095_BUURMAN EN BUURMAN

Uitvoering voor de opdrachtgevers

TWEEGEZINSWONING

Opdrachtgever:
Simon HORSTEN

Ontwerp:
Cosna sprl

Adres:
Maurice Maeterlincklaan, 84 - 1030
Schaarbeek

Bruto vloeroppervlak:

476 m²

Start werf:
Februari 2024

RENOLAB-subsidiekosten:
59.475 €

EPB-doel:
EPB C:< 150 kWh/m²

Een art-deco eengezinswoning en een pakhuis uit 1931 worden verbouwd tot een tweegezinswoning zonder fossiele brandstoffen, met groendaken, met respect voor de bestaande materialen en erfgoed.

✓ 8 fietsplaatsen

✓ Creatie van een patio

✓ Warmtepomp

✓ Hergebruik

✓ PV: 10 kWp

✓ Waterput: 3500 l



MOBILITEIT EN TOEGANKELIJKHEID

- Gemakkelijk toegankelijke fietsenstalling in de garage voor de twee eenheden (8 plaatsen)
- Doordachte toegang voor een toekomstige PBM-studio



COMFORT EN WELZIJN

- Akoestische isolatie
- Creatie van een patio voor natuurlijke lichtinval



CIRCULAIR ONTWERP

- Creatie van gedeelde, multifunctionele ruimten
- Toekomstige bezettingsscenario's overwogen
- Demonteerbare en herbruikbare wanden
- Toegankelijke technische schachten
- Droog bouwsysteem



MATERIALEN

- Behoud van de bestaande elementen
- Hergebruik van de bestaande elementen *in situ*
- Gebruik van gerecycleerde materialen
- Gebruik van natuurlijke materialen
- Afvoer van niet-hergebruikte materialen naar hergebruikkanalen



ENERGIEPRESTATIES EN -TRANSITIE

- Isolatie van de schil
- Fotovoltaïsche installatie
- Installatie van een centrale lucht/water-warmtepomp



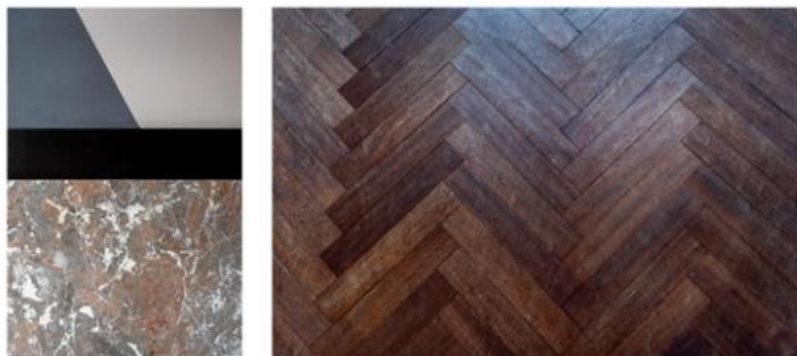
WATER, BIODIVERSITEIT EN ECOSYSTEEM

- Herstelling van de bestaande 3500 l waterput
- Intensieve groendaken
- Diversifiëring van plantenlagen en -soorten

Circulair ontwerp

Het behoud en hergebruik van de bestaande materialen staat centraal in het project. Een aantal elementen wordt hergebruikt, zoals de binnendeuren, de deuren van ingebouwde kasten, de binnenramen, de dakpannen ...

De nieuwe materialen die gebruikt worden op de werf zijn ecologisch, circulair (demonteerbaar) of gerecupereerd. Bijvoorbeeld: leemleister, FSC-hout, houtwol, hennepkalk ... Alle materialen die niet hergebruikt worden, worden afgevoerd via hergebruikkanalen.



Materialen

Het project omvat de creatie van gedeelde open ruimtes, toegankelijk voor meerdere bewoners. De ruimtes zijn ook polyvalent: schrijfkamer, fotostudio ...

Van bij de ontwerpfase zijn verschillende bezettingsscenario's overwogen, zoals het verbouwen van het gelijkvloers van de achterste woning tot een kleine PBM-toegankelijke zorgstudio, of het gebruik van de nieuwe zolderkamer met badkamer als studentenkamer, en zo meer.

Op het vlak van technische omkeerbaarheid worden de nieuwe wanden gebouwd met materialen die geen afval produceren als ze in de toekomst gesloopt zouden worden. De technieken blijven toegankelijk voor mogelijke toekomstige aanpassingen. Een droge dekvloer zorgt er ook voor dat de technieken toegankelijk blijven voor toekomstige aansluitingen en uitbreidingen.

