



096_PLEISTERSTRAAT

Exécution pour les maîtres d'ouvrage

MAISON UNIFAMILIALE

Maîtrise d'ouvrage :
Elisa DONDERS

Conception :
Sofie DE CLERCQ

Adresse :
Rue du Relais, 89 - 1050 Ixelles

Surface brute projetée :

185 m²

Début de chantier :
Avril 2024

Coûts subsides RENOLAB :
27.750 €

Objectif PEB :
PEB C+ < 100 kWh/m².an

Rénovation d'une habitation mitoyenne à Ixelles : La maison est transformée en un logement économe en énergie, avec le confort de vie souhaité et la prise en compte du bien-être de l'occupant. La réutilisation est prise en compte dans la mesure du possible et lors du choix des nouveaux matériaux, on opte pour des matériaux issus de matières premières durables.

✓ Réemploi	✓ PV : 4 kWc
✓ VMC D	✓ Citerne : 2.000 l
✓ Local vélos	✓ CBS : 0.45



PERFORMANCE ET TRANSITION ENERGETIQUE

- Isolation de l'enveloppe
- Amélioration de l'étanchéité à l'air
- Système multi-intégré pour le chauffage, la ventilation et l'eau chaude sanitaire
- Installation photovoltaïque



CONCEPTION CIRCULAIRE

- Fixation mécanique des parements et des isolants
- Gaines techniques verticales et horizontales faciles d'accès



MOBILITE ET ACCESSIBILITE

- Garage vélos, spacieux et facilement accessible



EAU, BIODIVERSITE ET ECOSYSTEME

- Dés-imperméabilisation d'une partie de la terrasse
- Plantations diverses et gestion écologique
- Récupération des eaux pluviales (WC, machine à lessiver, extérieur)



CONFORT et BIEN-ETRE

- Réflexion acoustique
- Intégration d'une ventilation double flux
- Réflexion sur l'éclairage naturel et les vues
- Réflexion sur le confort thermique d'hiver et d'été



MATERIAUX

- Réemploi d'éléments existants *in situ*
- Utilisation de matériaux de réemploi
- Utilisation de matériaux naturels

Matériaux



La conservation et la restauration des éléments existants sur place est l'une des priorités du projet.

Les démontages seront limités à ce qui est nécessaire.

Parmi les éléments entrants, les matériaux de réemploi (luminaires, portes, etc.) et les matériaux naturels (isolants, etc.) seront privilégiés. Un inventaire complet des matériaux a été réalisé avant le début des travaux.

Confort

Une réflexion globale a été menée au niveau de l'amélioration du confort, que ce soit concernant :

- L'acoustique grâce à l'isolation des murs mitoyens ;
- La qualité d'air via l'installation d'un système de ventilation double flux ;

Le confort thermique grâce à l'isolation de la majorité des parois de déperdition et la mise en œuvre de protections solaires sur les baies orientées au sud.

