



096_PLEISTERSTRAAT

Uitvoering voor de opdrachtgevers

EENGEZINSWONING

Opdrachtgever:
Elisa DONDERS

Ontwerp:
Sofie DE CLERCQ

Adres:
Pleisterstraat 89 - 1050 Elsene

Bruto vloeroppervlak:

185 m²

Start werf:
April 2024

RENOLAB-subsidiekosten:
27.750 €

EPB-doel:
EPB C+ < 100 kWh/m².jaar

Renovatie van een rijwoning in Elsene: Het huis wordt getransformeerd tot een energiezuinige woning, met het gewenste wooncomfort en rekening houdend met het welzijn van de bewoner. Waar mogelijk wordt rekening gehouden met hergebruik en bij de keuze van nieuwe materialen wordt gekozen voor duurzame grondstoffen.

✓ Hergebruik	✓ PV: 4 kWp
✓ Ventilatiesysteem D	✓ Waterput: 2.000 l
✓ Fietsenstalling	✓ BAF: 0.45



ENERGIEPRESTATIES EN -TRANSITIE

- Isolatie van de schil
- Verbetering van de luchtdichtheid
- Multi-geïntegreerd systeem voor verwarming, ventilatie en sanitair warm water
- Fotovoltaïsche installatie



CIRCULAIR ONTWERP

- Mechanische bevestiging van gevelbekleding en isolatie
- Gemakkelijk toegankelijke verticale en horizontale technische schachten



MOBILITEIT EN TOEGANKELIJKHEID

- Ruime en gemakkelijk toegankelijke fietsenstalling



WATER, BIODIVERSITEIT EN ECOSYSTEEM

- Gedeeltelijke ontharding van het terras
- Diverse beplantingen en ecologisch beheer
- Regenwaterrecuperatie (wc, wasmachine, buiten)



COMFORT EN WELZIJN

- Akoestische reflectie
- Integratie van een ventilatiesysteem D
- Reflectie over de natuurlijke verlichting en uitzichten
- Reflectie over thermisch comfort in winter en zomer



MATERIALEN

- Hergebruik van bestaande elementen *in situ*
- Gebruik van gerecycleerde materialen
- Gebruik van natuurlijke materialen

Materialen



Het behoud en de restauratie van de bestaande elementen ter plaatse is een van de prioriteiten van het project. De demontage zal beperkt blijven tot het hoogstnodige.

Bij de binnenkomende materialen wordt de voorkeur gegeven aan hergebruikte materialen (verlichtingsarmaturen, deuren ...) en natuurlijke materialen (isolatie ...). Voor de aanvang van de werkzaamheden werd een volledige inventarisatie van de materialen uitgevoerd.

Comfort

Er werd algemeen gereflecteerd over het comfort op het gebied van:

- De akoestiek dankzij de isolatie van gemeenschappelijke muren;
- De luchtkwaliteit met de installatie van een ventilatiesysteem D;
- Het thermisch comfort dankzij de isolatie van de meeste wanden met warmteverliezen en de plaatsing van zonwering aan de zuidgeoriënteerde ramen.

