



# 119\_CROCQ

Exécution pour les maîtres d'ouvrage

## MAISON UNIFAMILIALE

### Maîtrise d'ouvrage :

Astrid van Damme  
Nicolas Van Caster

### Conception :

Astrid van Damme

### Adresse :

Rue Crocq, 33 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

### Surface brute projetée :

301 m<sup>2</sup>

### Début de chantier :

08/01/2024

### Coûts subsides RENOLAB :

38.925 €

### Objectif PEB :

PEB A 45 kWh/m<sup>2</sup>.an

**Rénovation et rehausse d'une maison unifamiliale** à Woluwe-Saint-Lambert : le projet est ambitieux dans sa volonté de contribuer aux défis climatologiques et environnementaux actuels et futurs. Il cherche à augmenter les performances thermiques, à densifier l'utilisation de l'espace en réduisant l'empreinte imperméable au sol, à récupérer les eaux pluviales et les eaux grises dans deux citernes.

✓ Récupération des eaux de pluie et eaux grises	✓ PV 8 kWc
✓ CBS 0,53	✓ VMC D
✓ Boiler thermodynamique	✓ PAC géothermique



### PERFORMANCE ET TRANSITION ENERGETIQUE

- Isolation ambitieuse de l'enveloppe
- Installation photovoltaïque
- Intégration d'une pompe à chaleur géothermique
- Intégration d'un boiler thermodynamique



### CONFORT ET BIEN-ÊTRE

- Isolation acoustique
- Réflexion sur le confort thermique d'hiver et d'été
- Intégration d'une ventilation double flux
- Réflexion sur l'éclairage naturel, l'éclairage artificiel et les vues



### CONCEPTION CIRCULAIRE

- Gaines techniques accessibles
- Possibilité de diviser le logement en deux appartements



### MOBILITE ET ACCESSIBILITE

- Création d'un local vélos spacieux et facilement accessible



### MATERIAUX

- Préservation des éléments en place
- Utilisation de matériaux de réemploi
- Utilisation de matériaux naturels



### EAU, BIODIVERSITE ET ECOSYSTEME

- Récupération des eaux pluviales (WC, machine à lessiver, arrosage)
- Récupération des eaux grises
- Toiture végétalisée extensive
- Augmentation de la surface de pleine terre
- Diversification des milieux dans le jardin
- Installation de nichoirs

## Performance énergétique



La rénovation est globale et ambitieuse, l'objectif visé est d'atteindre un CEP < 45 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'ensemble des parois de déperdition est donc isolé :

- Toitures : U ~ 0,11 ;
- Façade arrière : U ~ 0,23 ;
- Façade avant : U ~ 0,37 ;
- Menuiseries double, ou triple, vitrage.

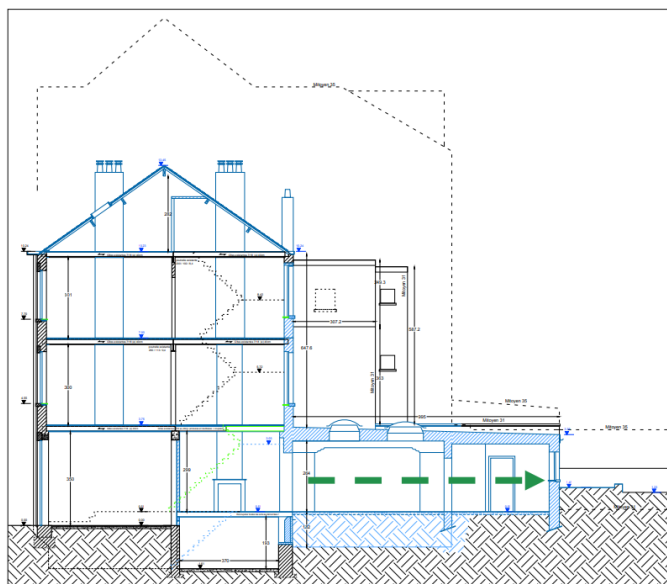
Au-delà de l'isolation complète de l'enveloppe, les installations techniques sont également performantes :

- Ventilation double flux avec récupérateur de chaleur ;
- Intégration d'une pompe à chaleur géothermique ;
- Intégration d'un boiler thermodynamique ;
- Installation solaire photovoltaïque.

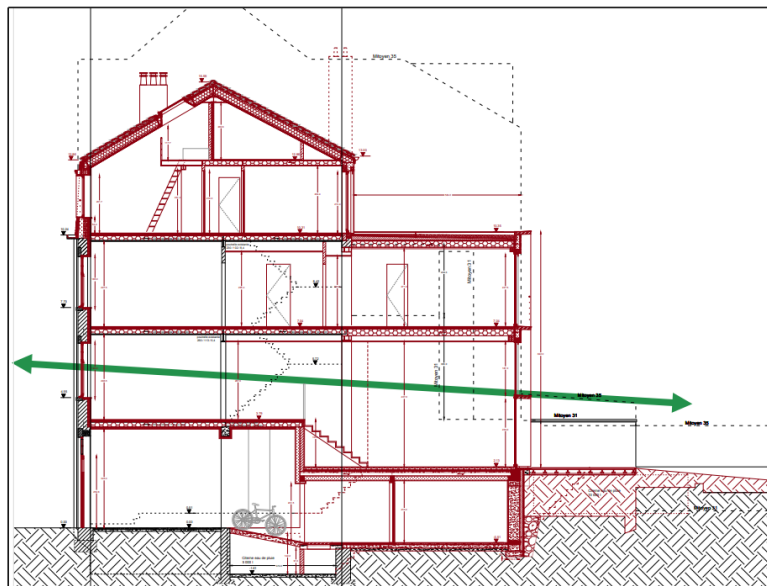
## Confort acoustique

Le confort acoustique est un enjeu de taille en rénovation. En particulier quand les occupants et occupantes pratique la musique. Dans le cadre de ce projet, l'équipe de conception est accompagnée par un acousticien de manière à garantir un confort optimal ! En effet, l'objectif du projet est de respecter les normes acoustiques imposées en bâtiment neuf.

Cette isolation acoustique est renforcée vis-à-vis des bâtiments mitoyens mais aussi au sein du logement grâce à l'isolation des murs et des planchers. Chaque nœud constructif est étudié sous l'angle de vue acoustique.



Plans situation actuelle



Plans situation projetée