



119_CROCQ

Uitvoering voor de opdrachtgevers

EENGEZINSWONING

Opdrachtgever:

Astrid van Damme
Nicolas Van Caster

Ontwerp:

Astrid van Damme

Adres:

Crocqstraat 33 - 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Bruto vloeroppervlak:

301 m²

Start werf:

08/01/20224





RENOLAB-subsidiekosten:

38.925 €

EPB-doel:

EPB A 45 kWh/m².jaar

Renovatie en uitbreiding van een eengezinswoning in Sint-Lambrechts-Woluwe: het project heeft een ambitieus doel om bij te dragen aan de huidige en toekomstige uitdagingen op het vlak van klimaat en milieu. Het wil de thermische prestaties verbeteren, het gebruik van de ruimte verdichten en zo de verharde grondoppervlakte verkleinen, en regenwater en grijswater recupereren in twee waterputten.

 Recuperatie van regenwater en grijswater	 PV 8 kWp
 BAF 0,53	 VENTILATIE-SYSTEEM D
 Warmtepompboiler	 Geothermische warmtepomp



ENERGIEPRESTATIES EN -TRANSITIE

- Ambitieuze isolatie van de schil
- Fotovoltaïsche installatie
- Integratie van een geothermische warmtepomp
- Integratie van een warmtepompboiler



COMFORT EN WELZIJN

- Akoestische isolatie
- Reflectie over thermisch comfort in winter en zomer
- Integratie van een ventilatiesysteem D
- Reflectie over de natuurlijke verlichting, kunstmatige verlichting en uitzichten



CIRCULAIR ONTWERP

- Toegankelijke technische schachten
- Mogelijkheid om de woning in twee appartementen te verdelen



MOBILITEIT EN TOEGANKELIJKHEID

- Creatie van een ruime en gemakkelijk toegankelijke fietsenstalling



MATERIALEN

- Behoud van de elementen ter plaatse
- Gebruik van gerecycleerde materialen
- Gebruik van natuurlijke materialen



WATER, BIODIVERSITEIT EN ECOSYSTEEM

- Regenwaterrecuperatie (wc, wasmachine, besproeiing)
- Recuperatie van grijswater
- Extensief groendak
- Uitbreiding van de volle grondoppervlakte
- Diversifiëring van de tuinomgeving
- Plaatsing van nestkasten

Energieprestaties



De renovatie is alomvattend en ambitieus, met als doel een EPC van $< 45 \text{ kWh/m}^2/\text{jaar}$. Alle wanden met warmteverliezen zijn daarom geïsoleerd:

- Daken: $U \sim 0,11$;
- Achtergevel: $U \sim 0,23$;
- Voorgevel: $U \sim 0,37$;
- Ramen met dubbel of driedubbel glas.

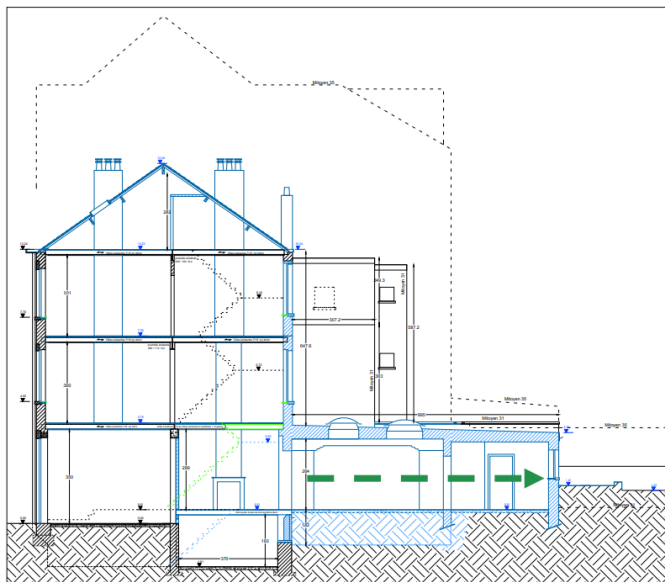
Naast de volledige isolatie van de schil worden ook zeer efficiënte technische installaties geplaatst:

- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie;
- Integratie van een geothermische warmtepomp;
- Integratie van een warmtepompboiler;
- Fotovoltaïsch zonnepaneel.

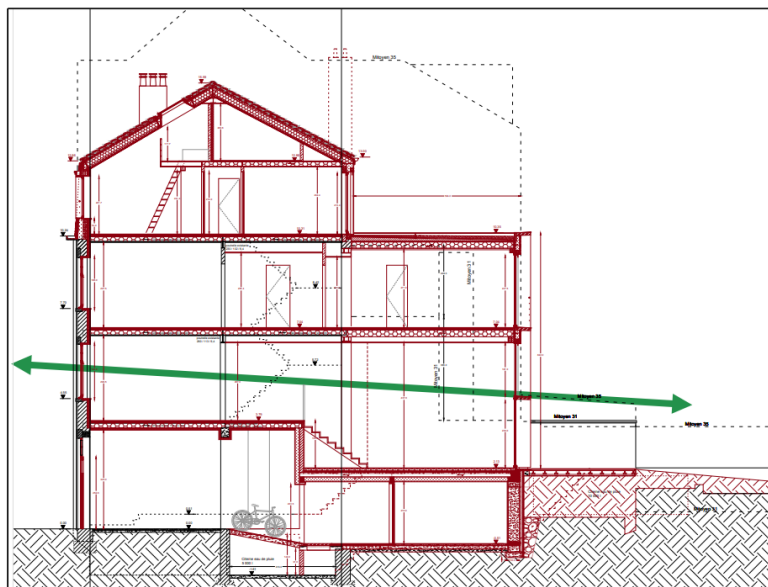
Akoestisch comfort

Het akoestisch comfort is een belangrijke uitdaging bij renovatie. Zeker als de bewoners muziek maken. In het kader van dit project wordt het ontwerpteam begeleid door een geluidsexpert om optimaal comfort te garanderen! Het doel van het project is om te voldoen aan de akoestische normen die gelden voor nieuwe gebouwen.

De akoestische isolatie wordt versterkt ten opzichte van aangrenzende gebouwen, maar ook in de woning zelf, dankzij de isolatie van de muren en vloeren. Elk bouwknoppunt wordt vanuit akoestisch oogpunt bestudeerd.



Plans situation actuelle



Plans situation projetée