



# 026\_LOUTRIER

Uitvoering voor de opdrachtgevers

## EENGEZINSWONING

### Opdrachtgever:

Julien Marquet & Delphine Ayme

### Ontwerp:

Waow

### Adres:

Ottervangerstraat 13 - 1170 Watermaal-Bosvoorde

### Bruto vloeroppervlak:

118 m<sup>2</sup>

### Start werf:

Juni 2023

### RENOLAB-subsidiekosten:

20.000 €

### EPB Doel:

EPB B: <95 kWh/m<sup>2</sup>

**Totaalrenovatie van een eengezinswoning, deels zelfgebouwd:** het project omvat reflectie over de energieprestatie van het gebouw, het gebruik van natuurlijke en gerecycleerde materialen en de integratie van technische oplossingen op basis van hernieuwbare energie. Ook de stedelijke biodiversiteit wordt ontwikkeld, net als het kennisdelen. Dat laatste gebeurt via participatieve werven, georganiseerd tijdens de renovatie, voor bepaalde technieken of werfposten.

✓ Hergebruik	✓ Fotovoltaïsche installatie
✓ Warmtepompboiler	✓ Ventilatiesysteem C
✓ Waterput: 1.250 l	✓ Aanpasbare gelijkvloers



### WATER, BIODIVERSITEIT EN ECOSYSTEEM

- Regenwaterrecuperatie (wc, wasmachine, irrigatie)
- Extensief groendak met nuttige buffer
- Plaatsing van nestkasten
- Inheemse beplanting



### ENERGIEPRESTATIE EN -TRANSITIE

- Isolatie van de schil
- Installatie van een warmtepompboiler
- Fotovoltaïsche installatie
- Efficiënt verwarmingssysteem



### CIRCULAIR ONTWERP

- Constructieve hiërarchie
- Toegankelijke technische schachten en valse plafonds
- Droog bouwsysteem



### COMFORT EN WELZIJN

- Integratie van een ventilatiesysteem C
- Akoestische isolatie
- Reflectie over thermisch comfort in winter en zomer



### MATERIALEN

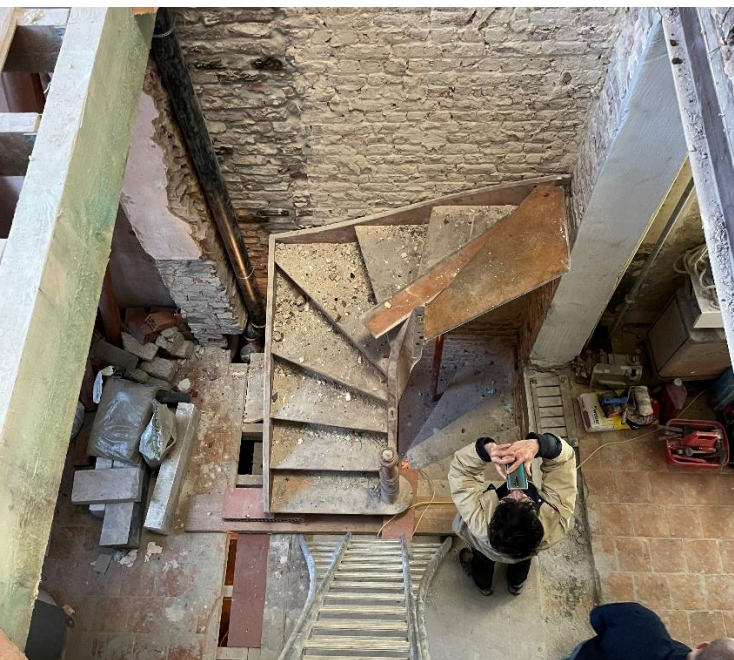
- Hergebruik van bestaande elementen *in situ*
- Gebruik van gerecycleerde materialen
- Gebruik van natuurlijke materialen



### MOBILITEIT EN TOEGANKELIJKHEID

- Creatie van een sas met fietsstalling
- Gelijkvloers aanpasbaar voor PBM

## Ruimtelijke kwaliteit



Het project omvat een belangrijke ruimtelijke reorganisatie van de woning om ze ergonomischer, functioneler en lichter te maken. De trap wordt verplaatst naar het midden van het huis.

Het doel? De achtergevel vrijmaken om optimaal te profiteren van de zuidelijke blootstelling en om de natuurlijke verlichting te optimaliseren. Bovenaan de trap wordt een dakraam gemaakt om zoveel mogelijk natuurlijk licht tot in het midden van het huis te brengen.

## Thermisch comfort

Er is nagedacht over de hoogwaardige thermische isolatie van de schil als geheel ( $U_{\text{wand}} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Er wordt voorkeur gegeven aan biogebaseerde isolatie. Als er om technische of ruimtelijke redenen petrochemische isolatiematerialen gebruikt worden, moeten ze uit een hergebruikkanaal komen.

