



029_RODIN

Uitvoering voor de opdrachtgevers

EENGEZINSWONING

Opdrachtgever:

Ibram Nobels

Ontwerp:

Ibram Nobels

Bouwbedrijf:

Fabian Construct srl

Adres:

Auguste Rodinlaan 59 - 1050 Elsene

Bruto vloeroppervlak:

221 m²

Start werf:

Maart 2023

RENOLAB-subsidiekosten:

30.900 €

EPB-doel:

EPB B < 100 kWh/m².jaar

Renovatie van een ongebruikt gebouw (casco) met behoud van de straattypologie van het gebouw uit 1928: het project zorgt voor een lagere verdichting in het binnenblok, de vergroening van de voor- en achtergevels en de massieve isolatie aan de binnen- en buitenzijde. Er is ook aandacht besteed aan de luchtdichtheid van het gebouw, het gebruik van biogebaseerde en/of gerecycleerde materialen, de herstelling van de regenwaterput en de afschaffing van de autogarage ten voordele van een fietsenstalling en een leefruimte.

✓ EPB B	✓ BAF: +0,1
✓ Ventilatie-systeem D	✓ Hergebruik
✓ Waterput: 6000 l	✓ Fotovoltaïsche installatie: 4,3 kWp



OMKEERBAAR ONTWERP

- Constructieve hiërarchie
- Toegankelijke technische schachten en valse plafonds
- Verschillende mogelijke scenario's op het gelijkvloers



ENERGIEPRESTATIE EN -TRANSITIE

- Ambitieuze isolatie
- Fotovoltaïsche installatie
- Installatie van een warmtepomp



MATERIALEN

- Hergebruik van bestaande elementen *in situ*
- Gebruik van gerecycleerde materialen
- Gebruik van natuurlijke materialen



WATER, BIODIVERSITEIT EN ECOSYSTEEM

- Toestellen met een laag verbruik
- Regenwaterrecuperatie (wc, wasmachine, onderhoud, buiten)
- Semi-intensief groendak
- Creatie van een draineermassief



COMFORT EN WELZIJN

- Integratie van een ventilatiesysteem D
- Akoestische isolatie
- Reflectie over de akoestiek van de technieken



MOBILITEIT EN TOEGANKELIJKHEID

- Aanleg van een gemakkelijk toegankelijke en beveiligde fietsenstalling van 9 m²
- Uitbreiding van de inkomhal
- Gelijkvloers aanpasbaar voor PBM

- Reflectie over thermisch comfort in winter en zomer

Energieprestatie



Het project omvat de massieve isolatie van de gebouwschil en de installatie van een ventilatiesysteem D. Een warmtepomp, gevoed door fotovoltaïsche panelen, zorgt voor verwarming en sanitair warm water. Er is ook veel aandacht besteed aan de luchtdichtheid (invloed op warmteverliezen, comfort, akoestiek ...).

Regenwaterbeheer

Al het regenwater wordt beheerd op het perceel.

Een deel wordt gebufferd in een groendak en een terras voordat het omgeleid wordt naar een draineermassief.

Het resterende volume wordt naar een gerestaureerde waterput van 6000 liter geleid. Dit water wordt in het gebouw gebruikt voor huishoudelijke doeleinden.

