



CLM

030

RENOLAB.B

Conception
OntwerpMaitre d'ouvrage
OpdrachtgeverConcepteur
Ontwerper

Architect Alexander Colson

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte181,54 m²Entreprise
AannemerAffectation
BestemmingLogement unifamilial
Eengezinswoning

Dans le cadre de cette rénovation globale avec une extension limitée, l'accent est mis sur la rénovation énergétique, la résolution de problèmes spécifiquement liés au bâtiment et à l'aménagement de nouveaux espaces. L'objectif est de préserver ou de restaurer autant que possible le bâtiment existant, dans une démarche de construction durable et circulaire.

In het kader van deze uitgebreide renovatie met een beperkte uitbreiding ligt de nadruk op energierenovatie, het oplossen van specifieke bouwtechnische problemen en de inrichting van nieuwe ruimten. Het doel is het bestaande gebouw zoveel mogelijk te behouden of te restaureren, met een duurzame en circulaire aanpak.

✓ Isolation renforcée de l'enveloppe Versterkte isolatie van de schil

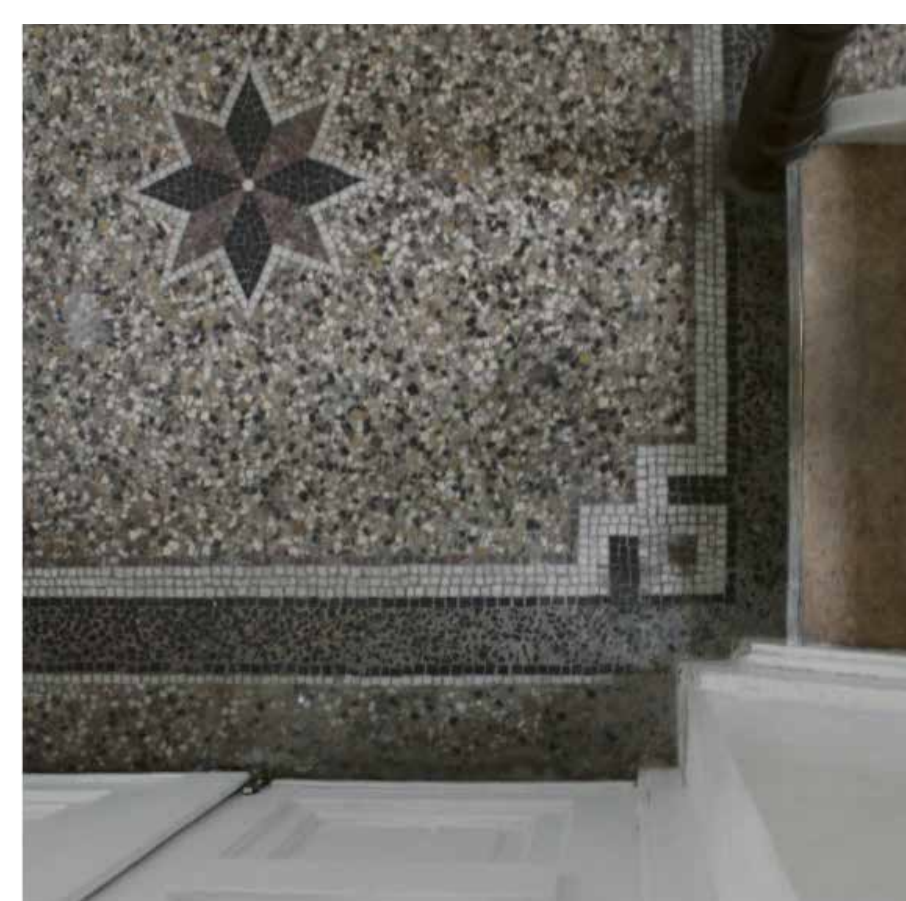
Un des enjeux principaux de cette rénovation est d'améliorer la performance énergétique de l'enveloppe, tout en préservant son aspect patrimonial. Des solutions innovantes en matière d'isolation sont explorées pour isoler les façades sans les dénaturer (isolation par l'extérieur), sans risques de problèmes techniques et de perte d'espace (isolation par l'intérieur).

Een van de belangrijkste uitdagingen van deze renovatie is de verbetering van de energieprestaties van de schil, met behoud van het erfgoedaspect. Er wordt gezocht naar innovatieve isolatieoplossingen om de gevels te isoleren zonder ze te veranderen (externe isolatie), zonder het risico op technische problemen en ruimteverlies (interne isolatie).

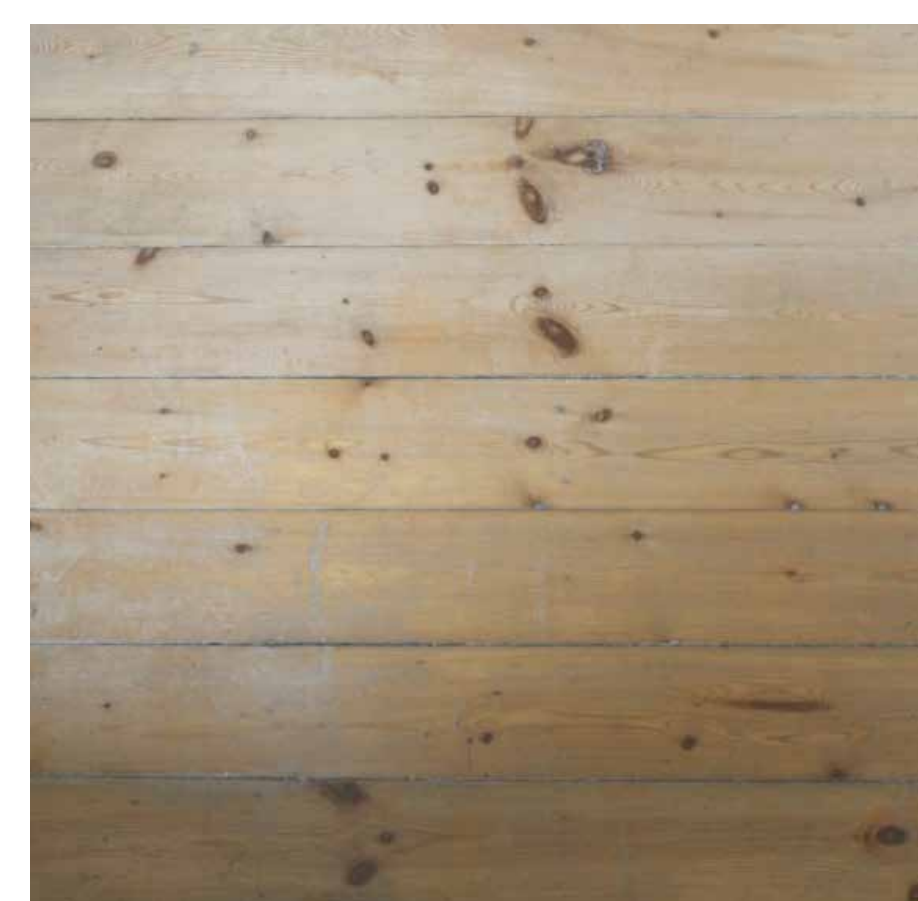
✓ Optimisation des eaux pluviales Optimalisatie van regenwater

L'amélioration de la gestion des eaux pluviales a pour objectif de renforcer les qualités écologiques de la parcelle. Il s'agit d'étudier les dispositifs les plus adéquats pour infiltrer l'eau de la manière la plus naturelle possible tout en tenant compte du relief existant. Outre la restauration du cycle de l'eau, la volonté est d'atténuer les risques de surchauffe et d'accueillir un écosystème plus diversifié et plus robuste sur le site.

De verbetering van het regenwaterbeheer heeft tot doel de ecologische kwaliteiten van het perceel te versterken. Het gaat erom de meest geschikte middelen te bestuderen om het water op een zo natuurlijk mogelijke manier te infiltreren, rekening houdend met het bestaande reliëf. Naast het herstel van de watercyclus is het de bedoeling om de risico's op oververhitting te beperken en een meer divers en robuust ecosysteem op het terrein te verwelkomen.



Saint-Gilles



Sint-Gillis

