



Decoster

013

RENOLAB.B

Conception et exécution pour les maîtres d'ouvrage
Ontwerp en uitvoering voor de opdrachtgevers

Maitre d'ouvrage
Opdrachtgever
MGPH sprl

Concepteur
Ontwerper
Ici architectes sprl

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

400 m²

Entreprise
Aannemer
/

Affectation
Bestemming
Bureau et équipement collectif
Collectief kantoor en uitrusting

Le projet se compose de deux parcelles situées à l'arrière d'une maison de rapport. Celles-ci sont accessibles par une entrée cochère et une voie pavée d'environ 30 m depuis la rue jusqu'à l'intérieur d'îlot. Le chantier consiste notamment en la démolition de garages et d'une cour pour y installer un potager urbain thématique. Certains garages sont aussi transformés en salle polyvalente. Les bureaux, hangars et écuries désaffectés sont, eux, réhabilités en atelier d'architecture.

Het project bestaat uit twee percelen aan de achterzijde van een huurwoning. Ze zijn toegankelijk via een koetspoort en een geplaveide weg van ongeveer 30 meter van de straat naar het binnenblok. Het project bestaat onder meer uit de sloop van garages en van een binnenplaats voor de aanleg van een thematische stadsmoestuin. Sommige garages worden ook omgevormd tot polyvalente zaal. De ongebruikte kantoren, loodsen en stallen worden omgevormd tot architectuurstudio.

✓ Création de biodiversité Biodiversiteit scheppen

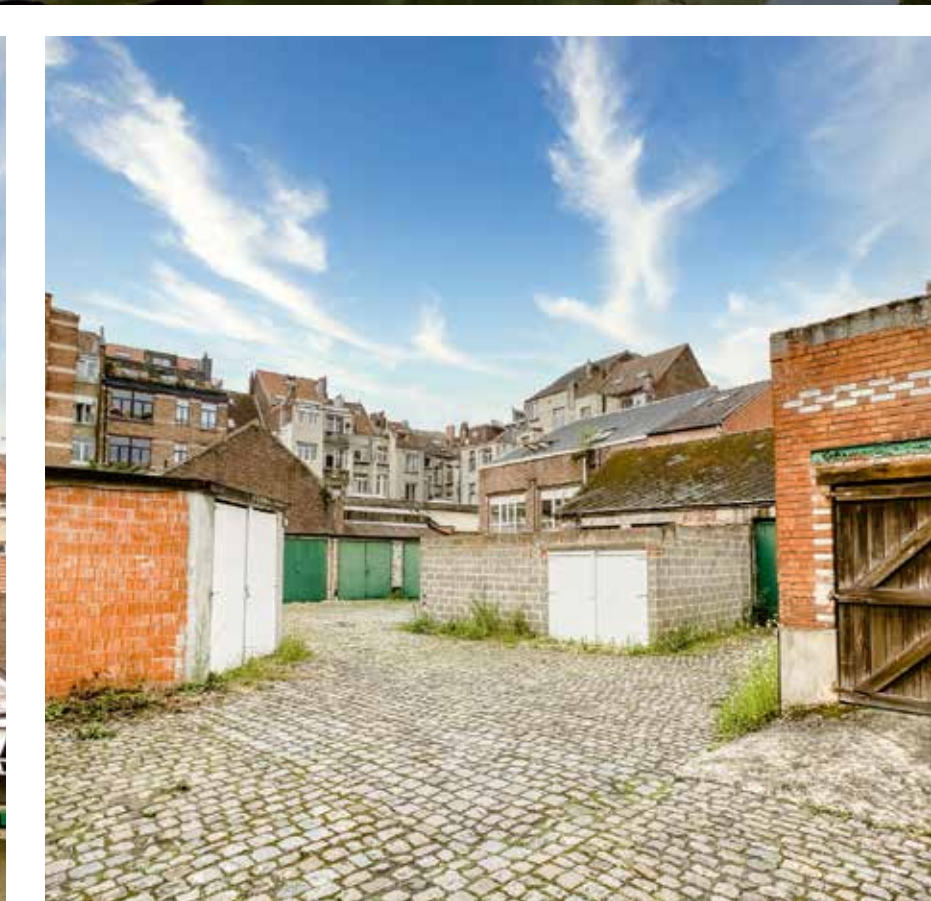
Les aménagements extérieurs sont divisés en divers espaces dont l'utilisation et la floraison varient au cours du temps. Le projet envisage une meilleure infiltration de l'eau et la création d'un relais pour la biodiversité. La verdurisation et la perméabilisation de l'espace central permettent aussi une amélioration de cette biodiversité et de l'environnement du site. En découle une viabilisation de son occupation à long terme.

De buitenvoorzieningen zijn verdeeld in verschillende ruimten waarvan het gebruik en de bloeiperiode variëren in de tijd. Het project beoogt een betere waterinfiltratie en de aanleg van een plaats voor biodiversiteit. De vergroening en waterdoorlatendheid van de centrale ruimte maakt ook een verbetering van die biodiversiteit en van de omgeving van het terrein mogelijk. Dit maakt de bezetting van de site op lange termijn meer levensvatbaar.

✓ Échanges et synergies Uitwisselingen en synergieën

Les aménagements extérieurs et la création de la salle polyvalente sont la base des synergies mises en place avec le quartier. Celles-ci ont débuté dès la conception et perdurent lors de l'exécution, assurant une utilisation à long terme du site par divers-es intervenant-es (possibilité d'utilisation par des écoles, associations de quartier, acteurs et actrices culturels, etc.).

De buitenvoorzieningen en de oprichting van de polyvalente zaal liggen aan de basis van de synergieën met de buurt. Die synergieën zijn begonnen in de ontwerpfase en worden tijdens de bouwfase voortgezet, zodat het terrein op lange termijn door verschillende betrokkenen gebruikt kan worden (mogelijkheid tot gebruik door scholen, buurtverenigingen, culturele actoren ...)



25, Rue Pierre Decoster
1190 Forest

Pierre Decosterstraat 25
1190 Vorst