



# Heyvaert

# 020

RENOLAB.B

Exécution pour les maîtres d'ouvrage  
Uitvoering voor de opdrachtgevers

**Maitre d'ouvrage**  
**Opdrachtgever**

VME Heyvaertstraat 15  
Robin Brettar, Marnie Slater, Clare Noonan,  
Matilda Cobanli et/en Jessica Gysel

**Concepteur**  
**Ontwerper**

LDSRa - Lauren Dierickx et/en Sander Rutgers

**Surface de plancher brut projetée**  
**Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte**

**527,88 m<sup>2</sup>**

**Entreprise**  
**Aannemer**

/

**Affectation**  
**Bestemming**

Logements et ateliers  
Woningen en ateliers

Porté par des valeurs sociales et culturelles fortes, dans un esprit de durabilité, de performance environnementale et d'ancrage dans le quartier, ce projet collectif prévoit la création de 3 logements, 2 ateliers d'artistes, un espace partagé ouvert au public ainsi qu'un espace de jardin en rez et d'une toiture jardin.

*Gedragen door sterke sociale en culturele waarden, in een geest van duurzaamheid, milieuprestaties en verankering in de wijk, voorziet dit collectieve project de ontwikkeling van 3 wooneenheden, 2 kunstenaarsateliers, een gemeenschappelijke ruimte die openstaat voor het publiek, een tuinruimte op de begane grond en een daktuin.*

✓ **Circularité et choix des matériaux**

*Circulariteit en materiaalkeuze*

Axée sur la réversibilité, l'optimisation du réemploi de composants, l'achat de produits/matériaux de réemploi, la conception favorise le maintien du bâti existant et cible les interventions de démolition. Un inventaire déconstruction a été réalisé et la réflexion a été orientée sur la qualité sanitaire des matériaux en contact avec l'air intérieur. L'aménagement des espaces est aussi conçu pour maintenir la flexibilité d'usage.

*Het ontwerp is gericht op omkeerbaarheid, optimalisatie van het hergebruik van onderdelen, aankoop van hergebruikte producten en materialen. Het bevordert het behoud van het bestaande gebouw en houdt sloopinterventies in het vizier. Er is een deconstructie-inventarisatie uitgevoerd en er is nagedacht over de sanitaire kwaliteit van materialen die in contact komen met de binnenlucht. De indeling van de ruimten is daarnaast zo ontworpen dat de flexibiliteit van het gebruik behouden blijft.*

✓ **Gestion eau-biodiversité-paysage**

*Beheer van water-biodiversiteit-landschap*

Le projet valorise les espaces de jardin en réduisant radicalement la surface bâtie au profit d'un jardin de pleine terre au rez-de-chaussée. La toiture jardin intensive constitue une plus-value du projet, tant pour la qualité d'occupation du lieu qu'en matière de contribution à la réduction des îlots de chaleur, au maintien de la biodiversité et à la maximisation de la gestion des eaux de ruissellement in situ.

*Het project herwaardeert de tuinruimten door de bebouwde oppervlakte radicaal te beperken ten gunste van een gelijkvloerse open tuin. Het intensieve tuindak is een toegevoegde waarde van het project, zowel op het vlak van de kwaliteit van de bezetting van de plaats als wat betreft de bijdrage aan de beperking van het hitte-eilandeffect, aan het behoud van de biodiversiteit en aan de maximalisering van het in situ waterbeheer.*



© Copyright LDSRa



© Copyright LDSRa



© Copyright LDSRa

Rue Heyvaert, 15  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Heyvaertstraat 15  
1080 Sint-Jans-Molenbeek