



# Kamerdelle

# 016

RENOLAB.B

Exécution pour les maîtres d'ouvrage  
Uitvoering voor de opdrachtgevers

**Maitre d'ouvrage**  
**Opdrachtgever**  
Jerôme Verdussen et/en Géraldine Bernier

**Concepteur**  
**Ontwerper**  
Archi 2000

**Surface de plancher brut projetée**  
**Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte**

**218 m<sup>2</sup>**

**Entreprise**  
**Aannemer**  
Axe Renov sprl

**Affectation**  
**Bestemming**  
Logement unifamilial  
Eengezinswoning

Le projet porte sur la transformation complète d'une maison unifamiliale 3 façades. La création de 2 lucarnes dans les versants de la toiture est le seul changement au gabarit de la maison dont les façades sont remises en valeur. L'aménagement intérieur est revu en profondeur avec le déplacement de l'escalier. Toutes les parois sont isolées, si possible avec des matériaux naturels. Une pompe à chaleur et des panneaux voltaïques sont prévus ainsi qu'une citerne d'eau de pluie au sous-sol.

*Het project betreft de volledige transformatie van een halfopen eengezinswoning. De creatie van twee dakkapellen in de dakhellingen is de enige wijziging in de vorm van het huis, waarvan de gevels in ere worden hersteld. De indeling van het interieur is grondig herzien met de verplaatsing van de trap. Alle muren worden geïsoleerd, indien mogelijk met natuurlijke materialen. Een warmtepomp en fotovoltaïsche panelen zijn voorzien, evenals een ondergrondse regenwaterput.*

✓ **Maintien de l'aspect extérieur**  
*Behoud van het uiterlijk aspect*

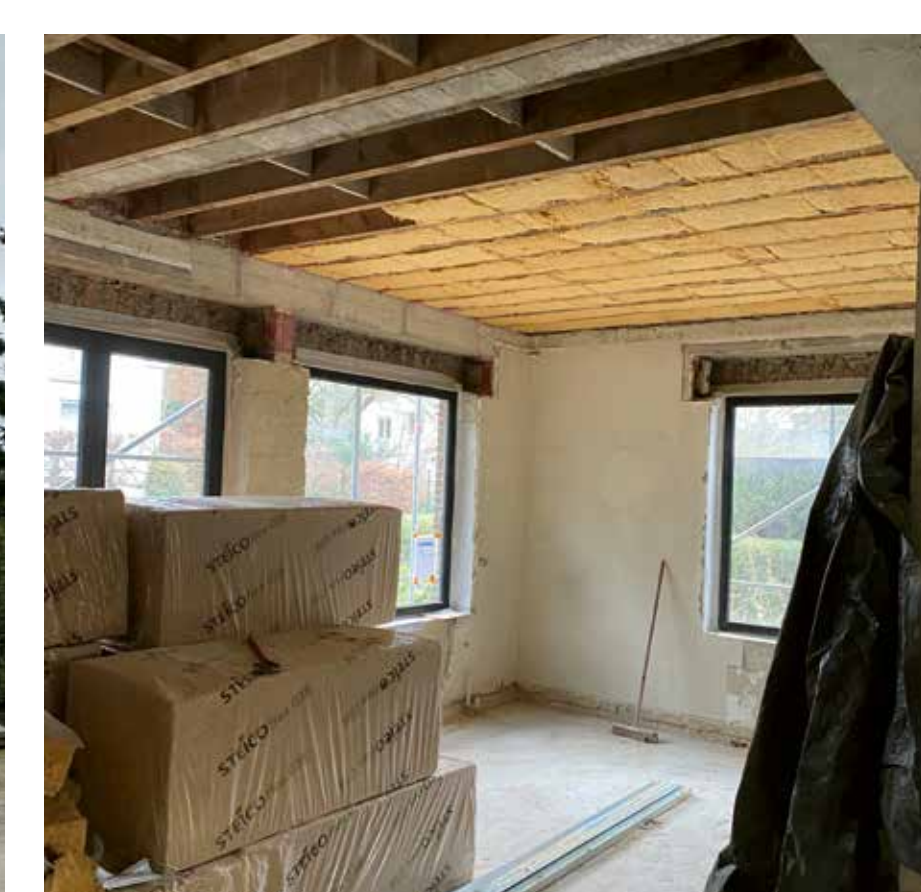
Le gabarit de la maison est pratiquement inchangé tout en isolant l'ensemble des parois : murs extérieurs en coulisse, mur aveugle en intérieur, toiture en sarking, etc. Le grenier est rendu exploitable grâce à l'installation de deux lucarnes, augmentant ainsi la surface habitable.

*De vorm van het huis blijft vrijwel ongewijzigd, maar alle muren worden geïsoleerd: buitenmuren, blinde binnenmuur, sarkingdak ... Door de plaatsing van twee dakkapellen wordt de zolder bruikbaar, waardoor de bewoonbare oppervlakte toeneemt.*

✓ **Choix de matériaux durables**  
*Keuze van duurzame materialen*

Les matériaux durables sont privilégiés à chaque étape : isolation naturelle pour le mur aveugle, liège pour la dalle sur cave, fibre de bois pour la toiture et l'isolation acoustique entre les étages, complétée par du liège aux sols, enduit naturel et terrazzo au rez-de-chaussée. La majorité des châssis est en bois PEFC et le cloisonnement est réalisé en Gyproc Cradle to Cradle.

*In elke fase wordt de voorkeur gegeven aan duurzame materialen: natuurlijke isolatie voor de blinde muur, kurk voor de kelderplaat, houtvezel voor het dak en de akoestische isolatie tussen de verdiepingen, aangevuld met kurk op de vloeren, natuurlijk pleisterwerk en Terrazzo op de gelijkvloers. Het meeste schrijnwerk is gemaakt van PEFC-hout, de scheidingswanden zijn gemaakt van Cradle to Cradle Gyproc.*



36, Avenue Kamerdelle  
1180 Uccle

Kamerdellelaan 36  
1180 Ukkel