L50-Eve

010

RENOLAB.B

Conception
Ontwerp

Maitre d'ouvrage
Opdrachtgever
Chirita-Crisan

Concepteur
Ontwerper
LVVb SRL

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte
1.149,00 m²

Entreprise
Aannemer
/

Affectation
Bestemming
Logements et équipements
Woningen en voorzieningen

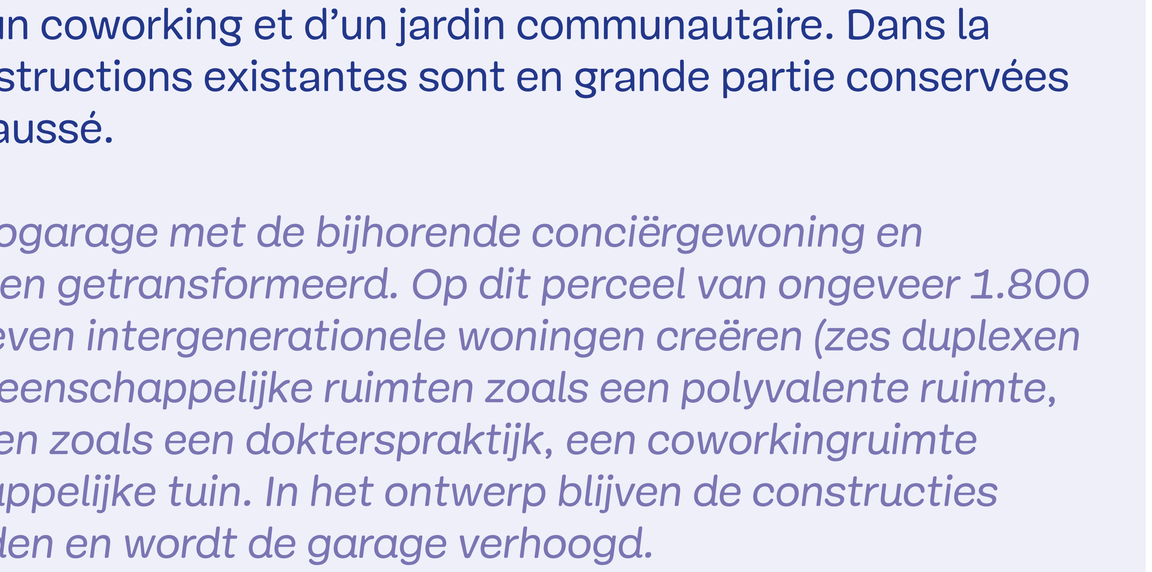
Un ancien garage automobile, sa conciergerie et sa friche végétale se transforment. Sur cette parcelle d'environ 1.800 m², le projet vise la création de sept logements intergénérationnels (six duplex et un studio), d'espaces partagés comme une salle polyvalente, de locaux professionnels type cabinet médical, d'un coworking et d'un jardin communautaire. Dans la conception, les constructions existantes sont en grande partie conservées et le garage est réhaussé.

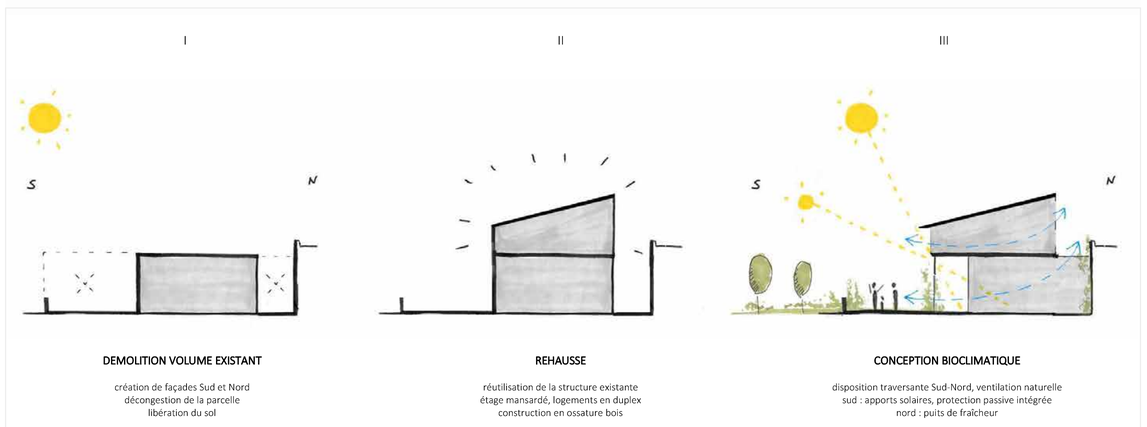
Een voormalige autogarage met de bijhorende conciërgewoning en braakgronden worden getransformeerd. Op dit perceel van ongeveer 1.800 m² wil het project zeven intergenerationele woningen creëren (zes duplexen en een studio), gemeenschappelijke ruimten zoals een polyvalente ruimte, professionele ruimten zoals een dokterspraktijk, een coworkingruimte en een gemeenschappelijke tuin. In het ontwerp blijven de constructies grotendeels behouden en wordt de garage verhoogd.

✔ Echanges et synergies
Uitwisselingen en synergiën

Le projet se veut ancré dans la vie du quartier et propose un cadre adapté aux interactions. La connexion du jardin est donc encouragée avec une venelle de quartier, la création d'espaces de rencontre extérieurs (allée de jardin, une plateforme mobilité, un potager). L'intérieur du projet s'inscrit aussi dans cette démarche avec la création d'un local communautaire et de locaux professionnels (co-working, cabinet médical, etc.).

Het project wil verankerd zijn in het buurtleven en biedt een kader om interacties mogelijk te maken. Zo wordt de verbinding van de tuin met een buurtstraat aangemoedigd, de creatie van ontmoetingsruimten zoals een tuinpad, een mobiliteitsplatform en een moestuin. Ook het interieur van het project past binnen die aanpak, met de creatie van een gemeenschapsruimte en professionele ruimten (coworking, medische praktijk …).

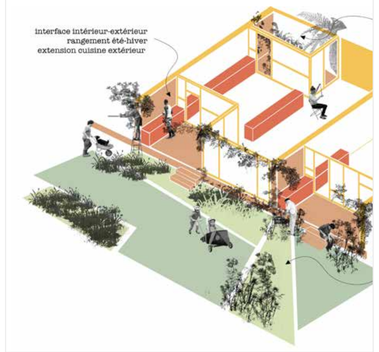


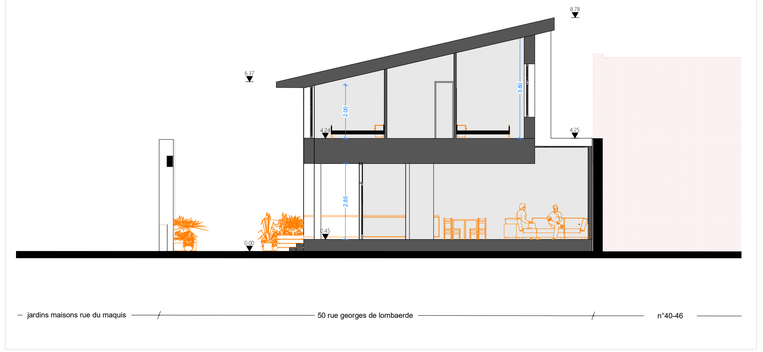


✔ Circularité et pérennité
Circulariteit en duurzaamheid

Les matériaux choisis sont issus de filières responsables, présentent un minimum d'usinage et de traitement. Neufs ou réutilisés, ils sont évalués selon de multiples critères : leur adaptation technique, leur respect de l'environnement, leur nature renouvelable (cellulose, bois, liège, etc.) ou écologique (peintures, huiles), leur prix, leur impact social en amont et en aval, leurs qualités éthiques, leur durabilité.

De gekozen materialen zijn afkomstig uit verantwoorde bronnen, met een minimum aan bewerkingen en behandelingen. Nieuw of hergebruikt, ze worden allemaal beoordeeld op basis van meerdere criteria: hun technische geschiktheid, hun respect voor het milieu, hun hernieuwbare aard (cellulose, hout, kurk …) of ecologische aard (verf, olie), hun prijs, hun sociale impact stroomopwaarts en stroomafwaarts, hun ethische kwaliteiten, hun duurzaamheid.





Rue Georges De Lombaerde 50,
1140 Evere

Georges De Lombaerdestraat 50,
1140 Evere

RENOLAB
by Renolution