



La Montagne

045

RENOLAB.B

Exécution pour les maîtres d'ouvrage
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Maitre d'ouvrage
Opdrachtgever
ACP La Montagne

Concepteur
Ontwerper
GS3 architectes associés

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

1.434,00 m²

Entreprise
Aannemer
/

Affectation
Bestemming
Logements
Woningen

Le projet consiste en un habitat groupé intergénérationnel composé de neuf ménages et implanté sur un site schaarbeekois à caractère patrimonial. Il se compose de deux bâtiments de logements, de nombreux espaces communs dont une salle polyvalente de 200m², un jardin, une toiture récréative potagère et une toiture végétalisée. L'objectif de La Montagne est de créer un organisme vivant, écologique, circulaire, innovant et ouvert sur son environnement.

Het project bestaat uit een intergenerationele cohousing met negen huishoudens, gelegen op een Schaarbeekse erfgoedlocatie. Het omvat twee woongebouwen, talrijke gemeenschappelijke ruimten waaronder een polyvalente ruimte van 200 m², een tuin, een recreatieve dakmoestuin en een groendak. Het doel van La Montagne is de creatie van een levend, ecologisch, circulair, innovatief en milieuvriendelijk organisme.

✓ Motivation et implication habitants Motivatie en betrokkenheid van bewoners

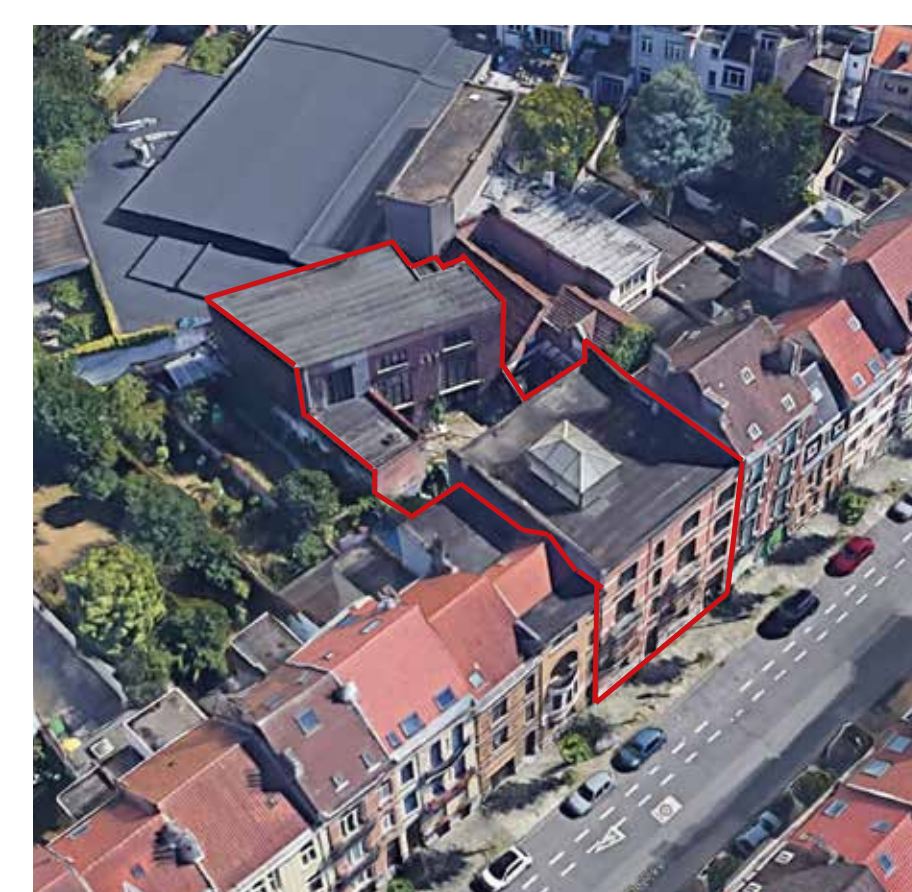
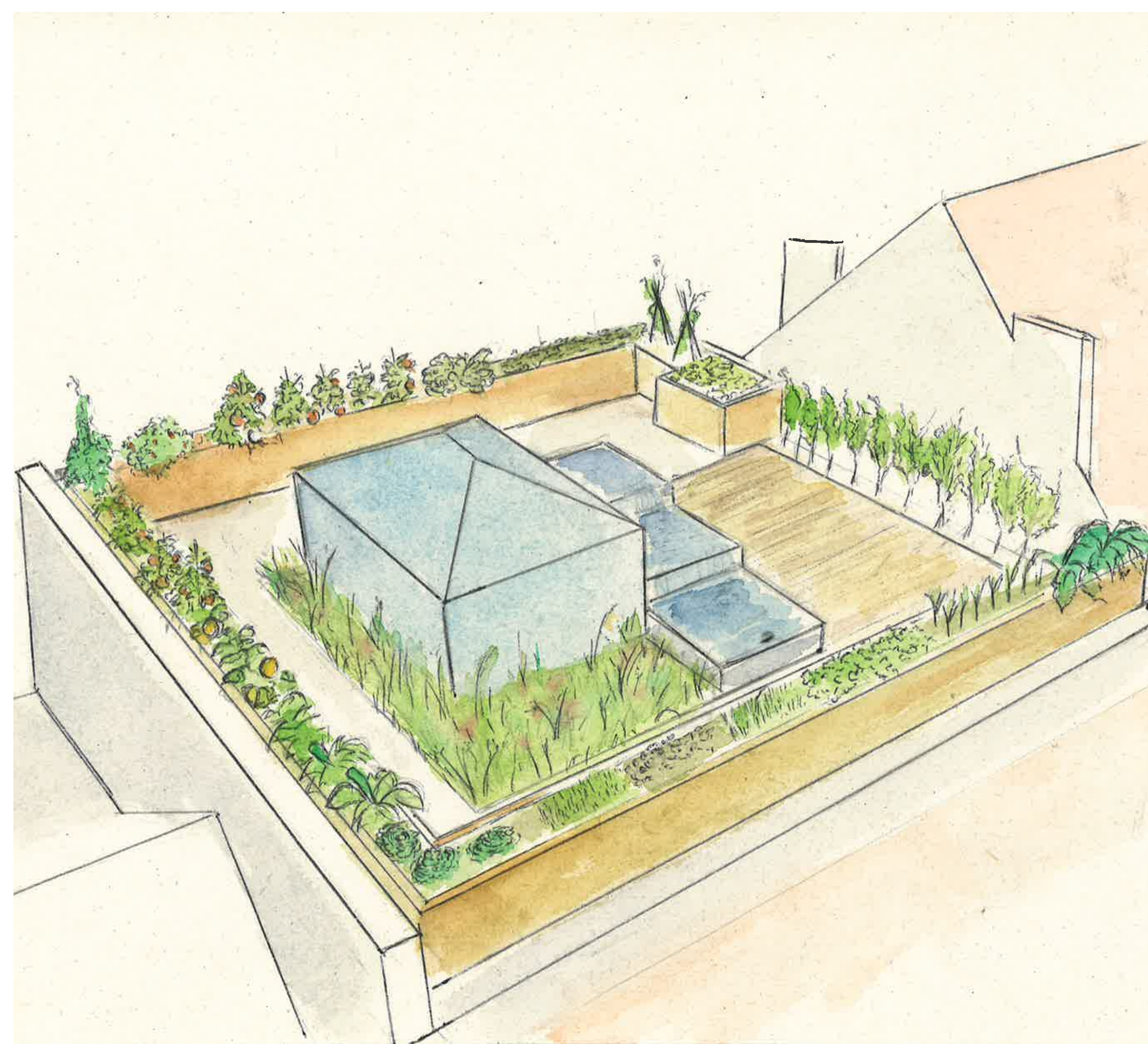
Outre l'envie de créer des logements de qualité (spacialité, matérialité, confort thermique et acoustique, luminosité, etc.), les porteurs et porteuses de projet veulent créer un habitat au faible impact environnemental, écologique, circulaire et inclusif. L'idée est aussi d'incarner une autre manière d'habiter en étant ouvert à l'environnement et au quartier.

Naast de wens om kwaliteitswoningen te creëren (ruimtelijkheid, materialiteit, thermisch en akoestisch comfort, helderheid ...), willen de projecteigenaren ecologische, circulaire en inclusieve woningen creëren met een lage milieu-impact. Het idee is ook om een andere manier van wonen te belichamen door open te staan voor de omgeving en de buurt.

✓ Approche matériaux et réemploi Aanpak van materialen en hergebruik

Le projet vise, au minimum, la mise en oeuvre de matériaux écologiques et de récupération dans les espaces communs. Pour les parties individuelles, un catalogue est mis à disposition de chaque unité. Il comprend des matériaux de récupération, écologiques, plus classiques ou pouvant être placés par les habitant.es eux-mêmes. Pour faciliter cette démarche, des ateliers sont organisés par, et pour, les membres de l'habitat groupé.

Het project beoogt minstens het gebruik van ecologische en recuperatiematerialen in de gemeenschappelijke ruimten. Voor de individuele delen wordt aan elke eenheid een catalogus ter beschikking gesteld. Die bevat recuperatie-, ecologische, meer klassieke materialen en materialen die de bewoners zelf kunnen plaatsen. Om die werkwijze te vergemakkelijken, worden workshops georganiseerd door en voor de leden van de cohousing.



Avenue Sleenckx, 94 - 96
1030 Schaarbeek

Sleenckxlaan, 94 - 96
1030 Schaarbeek