



Liberté

055

RENOLAB.B

Conception
Ontwerp

Maitre d'ouvrage
Opdrachtgever
Ernest living srl

Concepteur
Ontwerper
Pluricité sprl

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

940,00 m²

Entreprise
Aannemer
/

Affectation
Bestemming
Logements + bureaux
Woningen + kantoren

Ce projet rénove deux maisons de maître datant de la fin du 19^e siècle pour créer une colocation et des bureaux à l'arrière du bâtiment. Son objectif est de proposer un coliving pour des familles monoparentales. De grands espaces communs de qualité sont intégrés pour créer du lien et stimuler les échanges entre les différent-es habitant-es.

Dit project renoveert twee herenhuizen van het eind van de 19^e eeuw om een gedeelde flat en een kantoorruimte aan de achterzijde van het gebouw te creëren. Het doel is coliving voor eenoudergezinnen. Er worden grote gemeenschappelijke kwaliteitsruimten geïntegreerd om verbinding te creëren en uitwisselingen tussen de bewoners en bewoonsters te stimuleren.

✓ Synergie relationelle Relationele synergie

Le projet vise à créer du lien et à stimuler des échanges entre ses habitant-es. Les familles monoparentales, dont la majorité sont des mamans seules, sont le public vulnérable particulier auquel il s'adresse. Son objectif est aussi de s'intégrer dans le quartier et de créer de la vie au sein du lieu en apportant de la mixité fonctionnelle via l'aménagement d'espaces professionnels en intérieur d'îlot.

Het project wil verbinding creëren en uitwisselingen tussen de bewoners en bewoonsters stimuleren. Eenoudergezinnen, de meerderheid met alleenstaande moeders, vormen de bijzonder kwetsbare groep waarop het zich richt. Het doel is ook het project te integreren in de wijk en leven te brengen in de locatie door een functionele mix toe te voegen met de inrichting van professionele ruimten in het binnenblok.

✓ Ambition énergétique élevée Hoge energetische ambitie

Le projet divise au minimum par 10 la consommation du bâtiment grâce à l'isolation de l'enveloppe, l'étanchéité à l'air, la ventilation double flux, le système de production de chaleur performant et l'utilisation d'énergies renouvelables. Il envisage aussi d'améliorer la performance énergétique des bâtiments voisins en augmentant le volume et en proposant aux propriétaires d'à côté d'isoler le mitoyen sur leur partie construite.

Het project maakt het energieverbruik van het gebouw tien keer lager door de isolatie van de schil, de luchtdichtheid, een ventilatiesysteem D, een efficiënt warmteproductiesysteem en het gebruik van hernieuwbare energie. Het beoogt ook de energieprestaties van de aangrenzende gebouwen te verbeteren door het volume te vergroten en de naburige eigenaars aan te bieden de gemene muur aan hun kant van het gebouw te isoleren.



34, Avenue de la Liberté,
1081 Koekelberg

Vrijheidslaan 34,
1081 Koekelberg