



Lillas

047

RENOLAB.B

Exécution pour les maîtres d'ouvrage
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Maitre d'ouvrage
Opdrachtgever
Judith Kalina, Torlach Grant

Concepteur
Ontwerper
NO90 - Nonante architectes + Notan Office

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

200 m²

Entreprise
Aannemer
Haracina Construct

Affectation
Bestemming
Logement unifamilial
Eengezinswoning

Il s'agit de rénover l'ensemble de la maison tout en valorisant sa valeur patrimoniale. La relation entre le séjour et le jardin, situé entre le sous-sol et le niveau 0, doit être repensé, tout en maintenant l'habitation le plus possible dans son état d'origine, en favorisant le réemploi et le recours à des matériaux naturels. Les travaux visent également à améliorer les performances énergétiques de la maison et à fluidifier les circulations internes.

Het doel is heel het huis te renoveren en tegelijkertijd de erfgoedwaarde te herwaarderen. De verbinding tussen de leefruimte en de tuin, gelegen tussen de kelder en niveau 0, moet herdacht worden, met maximaal behoud van het huis in zijn oorspronkelijke staat, met een voorkeur voor hergebruik en gebruik van natuurlijke materialen. De werkzaamheden hebben ook tot doel de energieprestaties van het huis te verbeteren en de interne circulatie vlotter te maken.

✓ **Combinaison PAC + PV**
Combinatie warmtepomp + PV

Un système de pompe à chaleur air-eau est prévu pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire, alimenté par des panneaux photovoltaïques installés en toiture. La compatibilité entre la pompe à chaleur et les radiateurs de réemplois reste à déterminer.

Een lucht/water-warmtepompsysteem is voorzien voor de productie van verwarming en sanitair warm water, gevoed door fotovoltaïsche panelen op het dak. De compatibiliteit tussen de warmtepomp en hergebruikte radiatoren moet nog onderzocht worden.

✓ **Réemploi in situ**
In-situ hergebruik

Le projet permet de conserver un maximum d'éléments qui sont démontés, remis en état et réutilisés sur place : briques, portes intérieures, carreaux de ciment, radiateurs, garde-corps extérieurs, poutres, solives et lames de parquet de la partie de plancher démolie. Le sable présent sous les carreaux de ciment est réutilisé pour la terrasse. Certains éléments, comme la baignoire ou les lavabos, sont envoyés vers des filières de réemploi.

Het project laat toe een maximum aan elementen te behouden die ter plaatste gedemonteerd, opgeknapt en hergebruikt worden: bakstenen, binnendeuren, cementtegels, radiatoren, buitenreling, steunbalken, vloerbalken en parketplanken van de uitgebroken vloer. Het zand onder de cementtegels wordt hergebruikt voor het terras. Sommige elementen, zoals de badkuip of de wastafels, gaan naar kanalen voor hergebruik.



Avenue René Comhaire, 94
1082 Berchem-Sainte-Agathe

René Comhairelaan 94
1082 Sint-Agatha-Berchem