



Loutrier

026

RENOLAB.B

Conception
Ontwerp

Maitre d'ouvrage
Opdrachtgever
Julien Marquet & Delphine Ayme

Concepteur
Ontwerper
Waow

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

118,00 m²

Entreprise
Aannemer
/

Affectation
Bestemming
Maison unifamiliale
Eengezinswoning

De sa conception à son exécution, le projet intègre une réflexion centrée sur la performance énergétique du bâtiment, l'utilisation de matériaux naturels et de récupération, l'intégration de solutions techniques fondées sur les énergies renouvelables. La biodiversité en ville est aussi développée, tout comme le partage de connaissances. Celui-ci s'effectue par le biais de chantiers participatifs organisés pendant la rénovation pour certaines techniques ou postes du chantier.

Vanaf het ontwerp tot de uitvoering van het project werd nagedacht over de energieprestaties van het gebouw, het gebruik van natuurlijke en recuperatiematerialen en de integratie van technische oplossingen op basis van hernieuwbare energie. Ook de stedelijke biodiversiteit wordt ontwikkeld, evenals het kennisdelen via participatieve werven georganiseerd tijdens de renovatie voor bepaalde technieken of werkplekken.

✓ Amélioration de l'habitabilité de la maison
Verbetering van de bewoonbaarheid van het huis

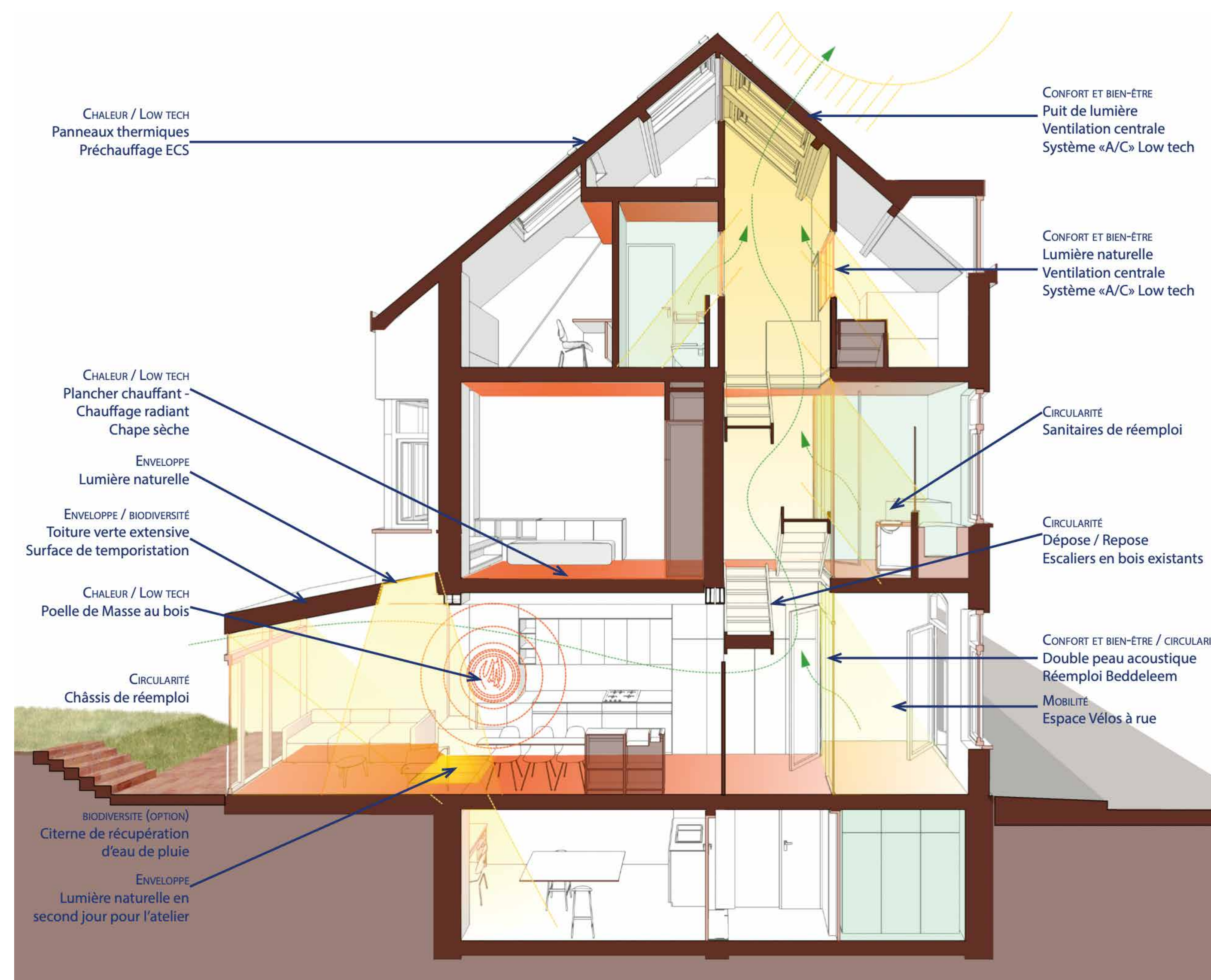
Le projet prévoit une importante réorganisation spatiale de la maison pour la rendre plus ergonomique, fonctionnelle et lumineuse. L'escalier est déplacé au centre de l'habitation. Le but ? Dégager la façade arrière afin de profiter pleinement de son exposition sud pour optimiser l'éclairage naturel. Un puits de lumière est créé au sommet de l'escalier pour apporter un maximum d'éclairage naturel jusqu'au centre de l'habitation.

Het project omvat een ingrijpende ruimtelijke reorganisatie van het huis om het ergonomischer, functioneler en lichter te maken. De trap werd verplaatst naar het midden van het huis. Het doel? De achtergevel vrijmaken om optimaal te genieten van de zuidelijke ligging en om de natuurlijke verlichting te optimaliseren. Bovenaan de trap werd een lichtkoepel gemaakt om een maximum aan natuurlijk licht naar het midden van het huis te brengen.

✓ Isolation performante de l'enveloppe
Efficiënte isolatie van de schil

Une réflexion est menée sur l'isolation thermique performante de l'enveloppe dans sa globalité ($U_{paroi} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$). Des isolants biosourcés sont privilégiés. Si, pour des raisons techniques ou d'encombrement, des isolants d'origine pétrochimique sont utilisés, ceux-ci sont nécessairement issus d'une filière de réemploi.

Er werd nagedacht over de hoogwaardige thermische isolatie van de volledige schil ($U\text{-wand} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$). Biogebaseerde isolatiematerialen genieten de voorkeur. Als er om technische of ruimtelijke redenen petrochemische isolatiematerialen gebruikt worden, moeten ze uit een hergebruikkanaal komen.



Rue du Loutrier, 13
1170 Watermael-Boitsfort

Loutrierstraat 13
1170 Watermaal-Bosvoorde