



Ransbeek

022

RENOLAB.B

Conception
Ontwerp

Maitre d'ouvrage
Opdrachtgever

Régie Foncière de la Ville de Bruxelles
Grondregie van de stad Brussel

Concepteur
Ontwerper

B612 Architectes

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

3.249,00 m²

Entreprise
Aannemer

/

Affectation
Bestemming

Logements et centre collectif
Woningen en collectief centrum

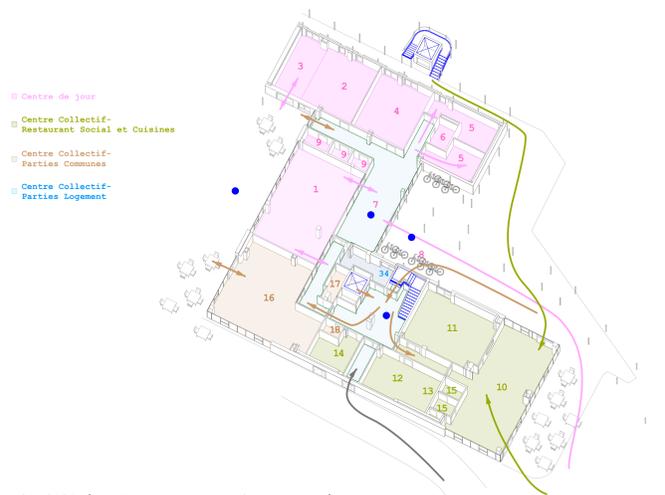
Construction d'un ensemble architectural et paysager qui prévoit la réutilisation de la structure en béton des bâtiments existants sur le site. Ce projet prévoit 20 logements destinés aux personnes âgées et un centre collectif adapté pour 24 logements. Les aménagements paysagers de la parcelle sont aussi inclus. L'ensemble est en partie développé en partenariat avec la Ferme nos Pilifs.

Bouw van een architectonisch en landschappelijk geheel met hergebruik van de betonstructuur van de bestaande gebouwen op het terrein. Het project omvat 20 woningen voor ouderen en een aangepast collectief centrum voor 24 woningen. Ook de landschapsaanleg van het perceel is inbegrepen. Het project wordt gedeeltelijk ontwikkeld in samenwerking met de 'Ferme nos Pilifs'.

✓ Mixité fonctionnelle Functionele mix

Ce projet accueille un centre collectif adapté pour des personnes en situation de handicap, un centre de jour, un restaurant social ouvert au public et des logements pour personnes âgées. L'implantation est compacte mais les espaces sont ouverts et qualitatifs. Le projet, véritable lieu de rencontre aux diverses fonctions, est en lien avec le quartier.

Dit project omvat een collectief centrum voor mensen met een handicap, een dagcentrum, een sociaal restaurant dat openstaat voor het publiek en woningen voor ouderen. De indeling is compact maar de ruimten zijn open en kwalitatief. Het project is een echte ontmoetingsplaats met verschillende functies en is verbonden met de wijk.



LE SITE ET SON CONTEXTE: FLUX ET FONCTIONS



✓ Réversibilité et connexions sèches Omkeerbaarheid en droge verbindingen

Des systèmes constructifs démontables sont utilisés. Plusieurs points d'attention assurent la réversibilité du projet comme la structure poutres-colonnes existante et projetée, le choix de cloisons sèches et de façades en bardage. Elle est également assurée par la minimisation des procédés peu démontables et la maximisation des techniques sèches, de la préfabrication et des fixations mécaniques.

Er worden demonteerbare bouwsystemen gebruikt. De omkeerbaarheid van het project is gewaarborgd door de bestaande en geplande balk-kolomstructuur, door de keuze van gipsplaten en gevelbekleding, door het minimaliseren van processen die moeilijk demonteerbaar zijn en door het maximaliseren van droge technieken, prefabricage en mechanische bevestigingen.



Rue Ransbeek, 16
1120 Bruxelles

Ransbeekstraat, 16
1120 Brussel