

Ce projet de rénovation énergétique collective à l'échelle du quartier est attractif tant pour les particuliers que pour les professionnels de la construction. Il démontre tout le potentiel de la dimension de grande ampleur en termes de rationalisation des procédures administratives, des démarches urbanistiques, de réduction des coûts, du temps et de l'énergie à chaque étape de la rénovation.

Dit collectieve energierenovatieproject op wijkschaal is aantrekkelijk voor zowel particulieren als bouwprofessionals. Het toont het potentieel van de grootschalige dimensie in termen van het stroomlijnen van administratieve en planningsprocedures, het verminderen van kosten, tijd en energie in elke fase van de renovatie.

Porteur
Initiatiefnemer
Collectif de La Roue asbl

Personne de contact
Contactpersoon
Quentin Jossen

Public visé
Doelgroep
Groupe de candidat·es rénovateur·trices d'un même quartier

Een groep kandidaat-renovateurs uit dezelfde buurt

Durée
Duur
2 ans : 01/2022 - 12/2023
2 jaar : 01/2022 - 12/2023

Objectifs Doelstellingen

Un accompagnement technique et administratif est proposé en plus d'une mobilisation de tous les acteurs et actrices pour faciliter le parcours de rénovation, le montage financier de manière inclusive et l'intégration d'opportunités de réseau de chaleur. Les apprentissages en termes de service d'accompagnement, de business modèle sont structurés pour assurer la pérennité économique des services et des conditions de répliquabilité.

Er wordt technische en administratieve ondersteuning geboden naast de mobilisatie van alle actoren om het renovatieproces, de inclusieve financiële opzet en de integratie van de mogelijkheden van het warmtenetwerk te vergemakkelijken. Het leren in termen van ondersteunende diensten en businessmodellen wordt gestructureerd om de economische duurzaamheid van de diensten en de voorwaarden voor replicerbaarheid te waarborgen.

Projet pilote de rénovation énergétique et collective de quartier, porté par le Collectif de La Roue ASBL.



Pour une rénovation plus accessible, moins chère, de qualité et plus simple de la Cité Jardin de La Roue à Anderlecht



Livrables Aanbod

1. Description de la stratégie et du matériel de mobilisation à la rénovation à l'échelle d'un quartier.
2. Description des processus participatifs pour la conduite d'un projet de rénovation groupé.
3. Description des rôles et responsabilités du, de la coach de rénovation.
4. Portfolio de solutions standardisées identifiées dans l'expérimentation, incluant l'audit énergétique d'une sélection de logements types.
5. Cahier des charges avec comparatif des devis, récapitulatif des primes obtenues à la rénovation, synthèse des coûts avec une analyse des économies d'échelle réalisées par l'approche groupée.
6. Description pour dissémination d'une approche de financement inclusif pour la rénovation par quartier.
7. Recommandation pour un plan de répliquabilité et de déploiement.
8. Rapport sur le retour d'expérience.

1. Beschrijving van de mobilisatiestrategie en het materiaal voor wijkvernieuwing.
2. Beschrijving van de participatieve processen voor het uitvoeren van een clustervernieuwingproject.
3. Beschrijving van de rollen en verantwoordelijkheden van de renovatiecoach.
4. Portfolio van gestandaardiseerde oplossingen die tijdens het experiment zijn geïdentificeerd, inclusief de energie-audit van een selectie van typische woningen.
5. Specificatie met vergelijking van offertes, samenvatting van de verkregen renovatieprijken, samenvatting van de kosten met een analyse van de schaalvoordelen bereikt door de gegroepeerde aanpak.
6. Beschrijving voor de verspreiding van een inclusieve financieringsaanpak voor wijkrenovatie.
7. Aanbeveling voor een replicatie- en implementatieplan.
8. Feedbackverslag.