



RENOLAB, le laboratoire de RENOLUTION, fait naître des projets de rénovation exemplaires

Coup de projecteur sur BARA

Communiqué de presse, Novembre 2023

*Le lancement de RENOLUTION a vu naître de nombreux projets de rénovation en Région bruxelloise, certains menés par des particuliers, d'autres à bien plus grande échelle. C'est le cas de **Bara**, l'un des lauréats de RENOLAB, le laboratoire de projets de rénovation durable lancé par Bruxelles Environnement.*

Renolab, le laboratoire de Renolution

Lancé fin 2021, à l'initiative du Ministre bruxellois de la Transition climatique et de l'Énergie, le Renolab est un des outils phares de la Stratégie Renolution, qui vise à rendre le bâti bruxellois neutre en carbone en 2050. Véritable incubateur de pratiques innovantes, le Renolab s'adresse à tous les Bruxellois qui souhaitent rénover autrement pour rendre Bruxelles moins énergivore et plus durable. En deux ans, la Région bruxelloise a déjà soutenu une centaine de projets pour un budget de plus de 12 millions d'euros. Grâce au retour d'expérience des projets menés, qui sont mis en commun, les pouvoirs publics et les partenaires de l'Alliance Renolution peuvent prendre des mesures efficaces pour accélérer la rénovation du bâti bruxellois.

Bara : une rénovation énergétique et durable exemplaire

Parmi les lauréats 2023, coup de projecteur sur Bara, qui a bénéficié d'un soutien financier de 230.000 euros. Il s'agit d'un ensemble de plus de 3.000 m² situé à Anderlecht rénové en 33 appartements à loyers abordables et 3 espaces collectifs et verts dédiés à l'enfance, à la formation et au loisir. Le subside de 230.000 euros octroyé par Renolab au Maître d'Ouvrage Les Deux châteaux et aux architectes *Nest Architects* leur a permis de pousser la réflexion des bonnes pratiques le plus loin possible. Grâce au soutien financier et aux objectifs de RENOLAB, toutes les parties prenantes impliquées dans la mise en œuvre du projet se sont investies dans la recherche des meilleures solutions et ont développé des synergies inédites.

Le projet est constitué de 3 bâtiments, rythmés par des espaces verts qui participent au bien-être des habitants et à la dédensification importante du site, initialement bâti sur toute sa superficie.

Il a pour ambition d'être exemplaire en énergie, durable et peu coûteux en charges communes, grâce à la combinaison de diverses installations retenues, à l'approche circulaire et à l'accompagnement prévu des locataires pour la meilleure utilisation possible des équipements.

Les matériaux ont été choisis dans le respect des préoccupations écologiques, budgétaires et de gestion d'encombrement sur le chantier. La circularité est présente à toutes les étapes du projet et est assurée par la récupération de matériaux existants ou extérieurs.

Un objectif d'une PEB A

Pour atteindre l'objectif exceptionnel d'une PEB A, le projet mise sur la combinaison des éléments suivants :

- L'ensemble des bâtiments a été isolé thermiquement et est muni de triple vitrage.
- Une pompe à chaleur couplée avec une chaudière collective permettront d'alimenter l'ensemble des logements en eau chaude et en chauffage.
- la pose de panneaux solaires sur les toitures de 2 des 3 bâtiments participent à l'alimentation électrique de l'ensemble des espaces communs du site.
- Une ventilation mécanique double flux est prévue pour chaque logement tandis que les espaces communs sont dotés d'un système en simple flux.
- Des citernes de récupération d'eau de pluie de 9.000 litres permettront l'alimentation des sanitaires des communs et l'arrosage des espaces verts extérieurs.

Pour Alain Maron, Ministre bruxellois de la Transition climatique et de l'Énergie:

« Le Renolab est un véritable incubateur de solutions innovantes pour accélérer la rénovation durable et circulaire de Bruxelles. C'est impressionnant de voir toutes les idées dont il regorge pour rendre nos bâtiments super performants énergétiquement, tout en préservant notre patrimoine. Comme ici, sur ce chantier où tout est mis en œuvre pour atteindre une PEB A, ce qui soulagera grandement le coût des factures énergétiques pour les futurs locataires. »

Bara, un projet à impact social pour une consommation exemplaire

Ce projet exemplaire a été rendu possible grâce à l'implication d'une famille philanthrope. Le projet présente une grande mixité fonctionnelle (logements et équipements) et sociale. Les 33 logements, destinés à des ménages en situation de précarité sont de taille variable afin d'offrir à chacun d'entre eux, un espace qui corresponde à ses besoins et à sa structure familiale.

La présence au rez de chaussée d'espaces collectifs composés de lieux de formations et d'échanges, d'une salle polyvalente et d'un espace dédié à la petite enfance ouverts plus largement aux habitants du quartier aura un réel impact social.

Pour la gestion du site, le maître d'ouvrage s'est associé avec l'asbl Les Petits Riens afin de proposer divers services d'accompagnement aux locataires. Cette guidance à domicile est prévue pour apprendre aux habitants à utiliser au mieux ces logements à haute performance énergétique.

La stratégie Renolution

En 2020, le gouvernement bruxellois lançait, à l'initiative d'Alain Maron, le ministre régional de la Transition climatique et de l'Environnement, **RENOLUTION**, une vaste stratégie de rénovation durable du bâti bruxellois. Le secteur du bâtiment est en effet un des plus grands émetteurs de gaz à effet de serre en Région bruxelloise et un des principaux responsables de la pollution de l'air. Pour lutter contre le dérèglement climatique, réduire les factures énergétiques et assurer un cadre de vie sain aux Bruxellois, il est essentiel de libérer la Région de sa dépendance aux énergies fossiles, en isolant massivement les bâtiments et en développant les énergies renouvelables. Le laboratoire d'idées **RENOLAB** joue un rôle essentiel dans cette stratégie par l'effet exemplaire et moteur des projets lauréats. Une session d'information aura lieu le 21 novembre et le prochain jury se tiendra en février 2024. Plus d'informations sur renolution.brussels

Pour de plus amples informations

Renolution : press@renolution.brussels

Bruxelles Environnement : phourman@environnement.brussels

Lien photos : <http://www.forum-communication.be/fileBox/Renolab/>

Les acteurs du projet

Maître d'ouvrage : Les Deux châteaux

ASBL Les Petits Riens

Architectes : Nest Architects

L'entreprise : Thomas & Piron, accompagnée par les Ateliers de l'Avenir comme sous traitant pour les constructions bois.

Les partenaires : Local Sonian Wood/ Circularium/ Batiterre