

093_MAISON DU PEUPLE

Exécution pour les maîtres d'ouvrage



EQUIPEMENTS COLLECTIFS & LOGEMENTS

Maîtrise d'ouvrage :
Anderlecht Moulart

Conception :
Czvek Rigby Architecture

Adresse :
423, Chaussée de Mons - 1070 Bruxelles

Surface brute projetée :
3.825 m²

Début de chantier :
Q1 2024

Coûts subsides RENOLAB :
300.000 €

Objectif PEB :
PEB compris entre A et C

Rénovation et transformation lourde d'une friche industrielle en équipements d'intérêts collectifs (café, salle des fêtes, espaces polyvalents), en activités productives et en dix logements. L'objectif du projet est de proposer un lieu de rencontre qui s'articule autour des 3 pivots : des activités économiques, culturelles et des espaces de logements.

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Performance énergétique | ✓ Conservation patrimoine |
| ✓ Impact limité sur environnement | ✓ Nombreux emplacements vélos (>70) |
| ✓ Conception circulaire | ✓ Création d'un espace vert |



PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

- Chauffage/refroidissement par PAC géothermique
- Installation photovoltaïque
- Eclairage basse consommation
- Matériaux biosourcés



QUALITÉ SPATIALE

- Conservation des bâtiments à intérêt architectural
- Valorisation d'un site historique



MOBILITÉ

- Très nombreux emplacements vélos
- Proximité transports en commun



ENVIRONNEMENT ET BIODIVERSITÉ

- Bonne gestion (récupération) de l'eau de pluie
- Déminéralisation et mise en place d'espaces verts



CONCEPTION CIRCULAIRE

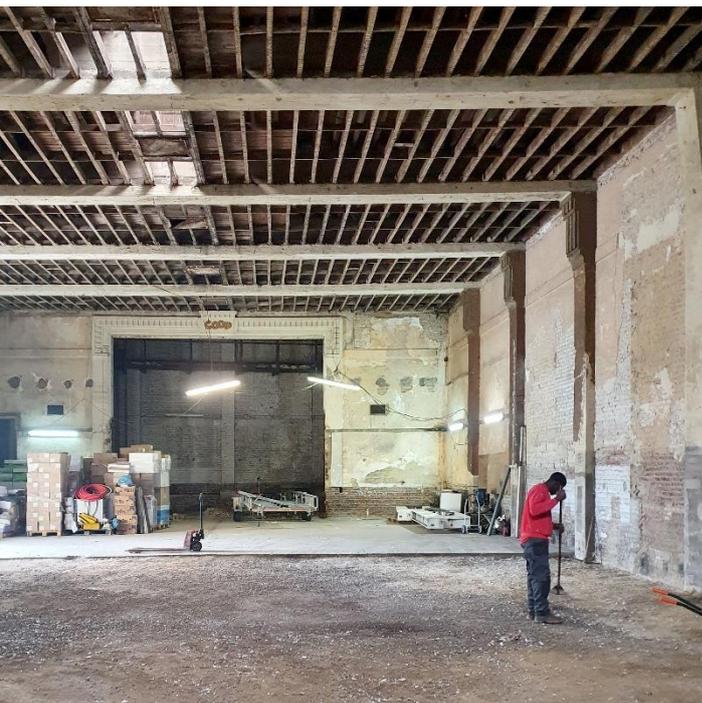
- Valorisation de matériaux sur place
- Cloisons modulables
- Techniques apparentes



CONFORT INTÉRIEUR

- Confort acoustique
- Refroidissement par free-cooling
- Ventilation à la demande

Energies renouvelables



Le chauffage et le refroidissement du projet seront assurés par une pompe à chaleur géothermique. Le couplage de la PAC avec les panneaux photovoltaïques permettra une grande autonomie dans le confort thermique global.

→ 2 pompes à chaleur eau/eau seront connectées à 91 sondes géothermiques fermées d'une profondeur de 70 m. Le système de sondes géothermiques permettra de produire une partie de froid en mode « passif ». En période chaude, le principe est de faire circuler l'eau des sondes dans le sol afin de la refroidir naturellement et donc de profiter de l'effet « passif » du sol.

→ 100 panneaux photovoltaïques, installés sur la toiture de la salle des fêtes, assureront la demande en pic.

Dynamisation et valorisation historique

Les bâtiments existants ne sont pas classés mais ils présentent un intérêt patrimonial reconnu qui mérite d'être revalorisé.

L'attitude au travers du projet est de redonner son dynamisme au lieu et d'assurer l'ouverture du site vers le quartier. Les bâtiments seront rénovés et équipés de manière à répondre aux ambitions actuelles tout en offrant une polyvalence à court et long termes. Plutôt qu'une restauration à l'identique d'une situation disparue, le projet prévoit une remise en valeur qui maintient un certain état brut des bâtiments existants, offrant ainsi un cadre robuste portant les traces de son histoire.

Le projet valorise un lieu historique actuellement laissé à l'abandon. La création de nouveaux espaces de logements, d'artisanat et de rencontre permet une dynamisation et une diversification de l'activité sur le site.

