

093_MAISON DU PEUPLE

Uitvoering voor opdrachtgevers

GROOT GEMENGD PROJECT

Opdrachtgever:
Anderlecht Moulart

Ontwerp:
Czvek Rigby Architecture

Adres:
Bergensesteenweg 423 - 1070 Brussel

Bruto vloeroppervlak:
3.825 m²

Start werf:
Q1 20224

RENOLAB-subsidiekosten:
300.000 €

EPB-doel:
EPB tussen A en C

Ingrijpende renovatie en transformatie van een verlaten industrieterrein tot gemeenschapsvoorzieningen (café, feestzaal, polyvalente ruimten), productieve activiteiten en 10 woningen. Het doel van het project is een ontmoetingsplaats te bieden rond 3 assen: economische activiteiten, culturele activiteiten en woonruimten.

✓ Energieprestatie	✓ Behoud van erfgoed
✓ Beperkte milieu-impact	✓ Talrijke fietsplaatsen (>70)
✓ Circulair ontwerp	✓ Creatie van een groene ruimte



ENERGIEPRESTATIES

- Verwarming/koeling met geothermische warmtepomp
- Fotovoltaïsche installatie
- Energiezuinige verlichting



RUIMTELIJKE KWALITEIT

- Behoud van de gebouwen van architecturaal belang
- Herwaardering van een historische site



MOBILITEIT

- Talrijke fietsplaatsen
- Nabijheid van het openbaar vervoer



MILIEU EN BIODIVERSITEIT

- Goed regenwaterbeheer (recuperatie)
- Ontharding en aanleg van groene ruimten



CIRCULAIR ONTWERP

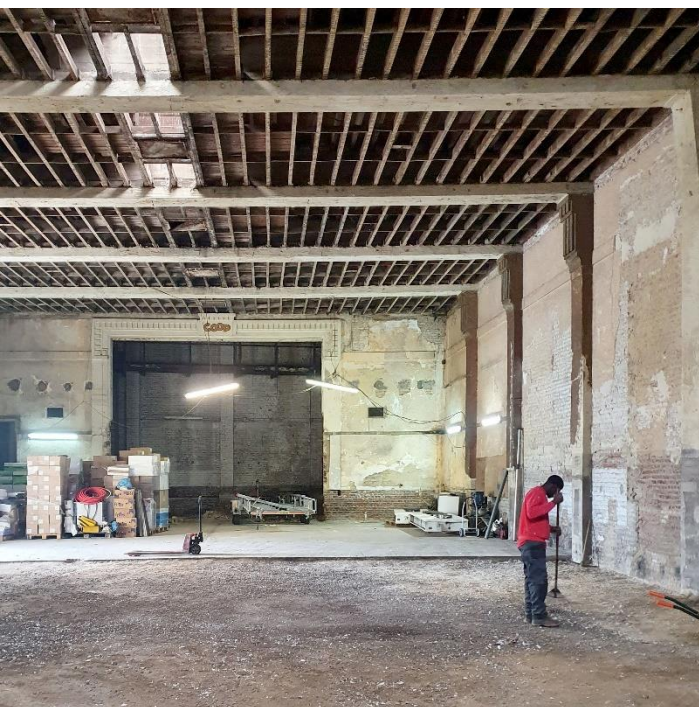
- Hergebruik van materialen ter plaatse
- Biogebaseerde materialen
- Modulaire wanden
- Zichtbare technieken



WOONCOMFORT

- Akoestisch comfort
- Passieve koeling (free cooling)
- Vraaggestuurde ventilatie

Hernieuwbare energie



In het project wordt verwarmd en gekoeld met een geothermische warmtepomp. Door de warmtepomp te koppelen aan de fotovoltaïsche panelen zal het project een hoge autonomie krijgen op het vlak van algemeen thermisch comfort.

→ 2 water/water-warmtepompen worden aangesloten op 91 gesloten geothermische sondes op een diepte van 70 m. Door dit systeem van geothermische sondes zal een deel van de koeling in 'passieve' modus gebeuren. In warme periodes zal het water in de bodemsondes circuleren om het op natuurlijke wijze te koelen en zo 'passief' te genieten van het effect van de bodem.

→ 100 fotovoltaïsche panelen, geïnstalleerd op het dak van de feestzaal, zullen aan de piekbehoefte voldoen.

Historisch dynamiseren en herwaarderen

De bestaande gebouwen zijn niet geklasseerd, maar ze hebben een erkende erfgoedwaarde die herwaardering verdient.

De bedoeling doorheen het project is de locatie nieuw leven in te blazen en ze open te stellen voor de buurt. De gebouwen worden gerenoveerd en uitgerust om aan de huidige doelstellingen te voldoen, terwijl ze op korte en lange termijn polyvalentie bieden. Eerder dan een identieke restauratie van een situatie uit het verleden, voorziet het project in een herwaardering die een zekere ruwe staat van de bestaande gebouwen behoudt en zo een robuust kader biedt dat de sporen van zijn geschiedenis draagt.

Het project herwaardeert een historische locatie die momenteel verlaten is. De creatie van nieuwe woon-, ambachts- en ontmoetingsruimten zal de activiteit op de site een nieuwe dynamiek geven en diversifiëren.

