

Synthèse du rapport d'activités de l'Alliance **RENOLUTION** 2022-2023



Résumé stratégique	03
Le contexte du bâti en Région de Bruxelles-Capitale	04
Les chiffres clés de l'Alliance	06
Les temps forts de l'Alliance	08
Les thèmes de travail de l'Alliance	10
Les 34 fiches actions	12
L'organigramme de l'Alliance	14
Parmi les organisations membres de l'Alliance	16
Les principales réalisations 2022-2023	18
Les perspectives pour 2024 et après	20

Résumé stratégique

Où en sont les travaux de l'Alliance Renolution, 2 ans après son lancement ? Cette synthèse du rapport d'activités présente en quelques pages les grandes lignes de son fonctionnement et les résultats (obtenus ou en cours) de l'Alliance, le dispositif innovant de gouvernance de la Renolution, la stratégie régionale de rénovation du bâti.

L'Alliance Renolution rassemble aujourd'hui plus de 300 personnes issues de plus de 150 organisations publiques, privées ou associatives. Toute l'énergie de l'Alliance vise à développer en co-construction des outils, projets et mesures qui permettent d'opérationnaliser la stratégie Renolution, de rendre les mesures cohérentes entre elles, de faciliter les démarches administratives et de créer un catalyseur régional autour de la rénovation énergétique, en adoptant une approche circulaire de la rénovation du bâti bruxellois.

Après une première phase de structuration du dispositif participatif, les 7 ateliers thématiques structurés autour de 27 Groupes de Travail et les 4 actions transversales de l'Alliance délivrent aujourd'hui leurs premiers résultats avec des réalisations significatives en termes de :

- ▶ **Préparation de la réglementation** pour une adoption début 2024, en vue de l'entrée en vigueur du système d'obligation de rénovation énergétique courant 2026 ;
- ▶ **Sensibilisation et accompagnement des différents publics** concernés, qu'il s'agisse des particuliers (propriétaires, locataires, personnes en formation) ou des différents secteurs professionnels (administrations publiques, construction, syndicats, enseignement et formation, etc.);
- ▶ **Simplification** : des démarches, des contraintes administratives, de la logistique, etc.;
- ▶ **Mise à disposition d'études**, de bonnes pratiques ou de solutions innovantes ;
- ▶ **Création ou mise à jour de mécanismes de financement** ou d'aides économiques (notamment les primes Renolution) en faveur de la rénovation durable du bâti.

Tout l'enjeu consiste désormais à inscrire l'Alliance dans la durée, non seulement, en lui attribuant des ressources (budgétaires et en temps) et en priorisant les projets, mais aussi en intégrant plus structurellement l'enjeu de la précarisation (sociale, énergétique, etc.) en lien avec le logement et la rénovation des bâtiments.

Le contexte du bâti en Région de Bruxelles-Capitale



195k

- ▶ Près de 195.000 bâtiments en RBC
- ▶ Un bâti énergivore essentiellement antérieur aux années 60



Environnement

54%

des émissions directes de gaz à effet de serre¹

35%

des émissions proviennent du secteur résidentiel = plus grand émetteur de CO₂

70%

de la demande en énergie

2M

de tonnes de déchets de construction

1/3

des déchets produits par la Région

22%

d'augmentation de la quantité produite (2018-2022)



Social

60%

de la population bruxelloise locataire, **40 %** de propriétaires occupants²

1.181 €

par mois = coût moyen de la location d'un logement

27%

de la population bruxelloise touchée par la précarité énergétique³



Urbanisme

85%

de bâtiments résidentiels

55%

d'appartements

33%

de maisons mitoyennes

Une tendance à l'« **appartemen-tisation** »

Classe énergétique

86%

des maisons en classe < D

61%

des appartements en classe < D

84%

des bâtiments tertiaires entre B et D



Économie et emploi

+14.000

entreprises – une croissance de 65% entre 2010 et 2021

5

métiers en pénurie :

- ▶ conducteur/conductrice de travaux
- ▶ technicien/technicienne en électro-mécanique
- ▶ technicien/technicienne chauffage, ventilation, air conditionné
- ▶ mécanicien industriel/mécanicienne industrielle d'entretien
- ▶ technicien/technicienne construction (toutes spécialités)

900

certificateurs/ certificatrices PEB et conseillers/conseillères PEB

RENOLUTION

La stratégie régionale de réduction de l'impact environnemental du bâti vise à rénover le bâti bruxellois en mettant l'accent sur la performance énergétique et la circularité des matériaux.

2050

- ▶ **Pour le résidentiel : 100 kWh/m²/an** en moyenne, soit une consommation moyenne divisée par 3
- ▶ **Pour le tertiaire :** viser la neutralité carbone



Les chiffres clés de l'Alliance

7

ateliers thématiques avec leurs
27 Groupes de Travail

4

ateliers transversaux

5

enjeux : Réglementer –
Accompagner – Simplifier –
Documenter - Financer



+ de 150 organisations membres
+ de 300 personnes impliquées
+ de 100 réunions de travail

104M€

en 2023 - 63 M€ en 2021- 79 M€
en 2022

37

objectifs SMART répartis au sein
des ateliers thématiques

Budget de Bruxelles Environnement :

- ▶ 52% Primes ▶ 15% Accompagnement Maîtres d'ouvrages professionnels
- ▶ 9% Test de solutions innovantes ▶ 24% Divers

34

fiches
actions

27

webinaires
Mini-Midis

80

projets
en cours

150

projets lancés
en 2 ans

Les sujets Mini-Midis

Accompagnements - projet BHPE – Campagnes de communication Certificat PEB résidentiel - Checklist conception réversible - Communautés d'énergie - Construction et durabilité - Contrats de quartier - Crédit ECORENO - Économie circulaire et emploi - Facilitateur Copropriété - Lauréats Renolab - My Permit - Normes acoustiques - Outils GRO - PACE - Patrimoine et performance - Primes à la rénovation - Primes Énergie - Projet Cité Vandeuren - Projet Dethy - Projet FCBRE - Projet Quartier La Roue - Réemploi et outils – Rénovation collective - Slow Heat.

RENOLAB.ID

54

manifestations
d'intérêt

36

dossiers de
candidatures

22

lauréats

RENOLAB
by Renolution

RENOLAB.B (-> février 2023)

70

candidatures

16

projets en
exécution

20

candidatures

15

projets en
conception



+ de 50 projets de recherche, d'étude et d'accompagnement
en économie circulaire activés

Communication

4

campagnes

11K

visites sur le
site / mois en
moyenne

19%

de notoriété du
terme Renolution
en 2 ans



Campagne métiers en pénurie 2023 :

+4,6K

visites uniques sur le site
de Constructcity

+60%

de participation aux séances
d'information sur les métiers

Les temps forts de l'Alliance

2022



Février

Journée de l'économie circulaire

Mars

Validation par le comité stratégique de la mise à jour des méthodologies des ateliers

.....

Campagne de communication de notoriété
«Rénovez pour le climat, votre confort et votre budget»



Mai

Workshop Communication



Octobre

Campagne de communication Aides financières
« Je rénove, j'économise »



Décembre

Evénement annuel de l'Alliance

2023



Janvier

- ▶ Lancement du Groupe de Travail Cas pratiques de l'atelier Urbanisme et Patrimoine avec les 19 communes, sur des cas de bonnes et mauvaises pratiques de rénovation
- ▶ Lancement du Groupe de Travail Conception réversible

Février

- ▶ Campagne de communication Pros du bâtiment « Rénovez plus, rénovez mieux ! »
- ▶ Réunion plénière de l'Atelier Emploi Formation
- ▶ Lancement de la collaboration entre l'atelier Revitalisation Urbaine et Brulocalis sur les rénovations groupées
- ▶ Journée de l'économie circulaire
- ▶ Lancement du Groupe de Travail Amiante

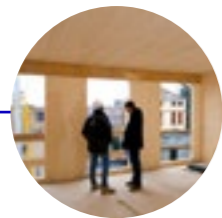
Mars

Groupe de Travail Cas pratiques de l'atelier Urbanisme et Patrimoine



Avril

Semaine de la construction durable



Mai

Atelier Communication

Juin

- ▶ Jury RENOLAB.ID
- ▶ Groupe de Travail Cas pratiques de l'atelier Urbanisme et Patrimoine
- ▶ Workshop Hubs logistiques

Août

.....

Campagne de communication "Des métiers dans la rénovation durable"

Septembre



Octobre

- ▶ Groupe de Travail Cas pratiques de l'atelier Urbanisme et Patrimoine
- ▶ Lancement de la collaboration entre AGILE Hub et Urban
- ▶ Présentation par Bruxelles Environnement du nouveau certificat PEB aux communes
- ▶ Atelier Urbanisme et Patrimoine
- ▶ Lancement du Groupe de Travail Conceptions (Architectes)

Novembre

Groupe de Travail Cas pratiques de l'atelier Urbanisme et Patrimoine

Décembre

- ▶ Événement annuel
- ▶ Groupe de Travail Cas pratiques de l'atelier Urbanisme et Patrimoine

Les thèmes de travail de l'Alliance

7 thèmes



Réglementation et outils :

Développer des outils et le cadre réglementaire liés aux travaux de rénovation énergétique dans une optique de durabilité et de circularité

#exigences #exemplarité #simplification



Accompagnement de l'offre et de la demande :

Augmenter l'accompagnement de la demande (propriétaires et locataires) et stimuler l'offre de services en rénovation circulaire et durable

#accompagnement #qualité #sensibilisation



Financement :

Coordonner les initiatives et les projets liés au financement et aux aides économiques

#fiscalité #crédit #primes



Logistique :

Adapter les infrastructures logistiques et de mobilité au secteur de la rénovation

#stockage #transport #ateliers



Urbanisme et patrimoine :

Faciliter l'intégration des caractéristiques architecturales et patrimoniales

#simplification #qualité #réglementation



Rénovation urbaine :

Intégrer les objectifs de rénovation énergétique dans les politiques de rénovation urbaine

#marchés publics #exemplarité #quartiers



Emploi et formation :

Soutenir l'insertion, la formation et l'emploi dans la rénovation durable

#enseignement #métiers #compétences

4 actions transversales



Innovation (RENOLAB)

Appel à projets de solutions innovantes pour la rénovation durable et circulaire du bâti bruxellois

- Renolab ID : idées projets, outils et mécanismes pour lever les freins à la rénovation
- Renolab B : aide aux chantiers de rénovation durable et circulaire de bâtiments existants



Économie circulaire

Intégrer la démarche d'économie circulaire dans la rénovation du bâtiment



Communication

Déployer des campagnes de communication de promotion de la rénovation énergétique et circulaire auprès des différents publics externes (particuliers, propriétaires, secteur de la construction, jeunes en formation, etc.)



Comité technique

Valider les aspects techniques des solutions élaborées dans les ateliers thématiques

Les 10 objectifs stratégiques

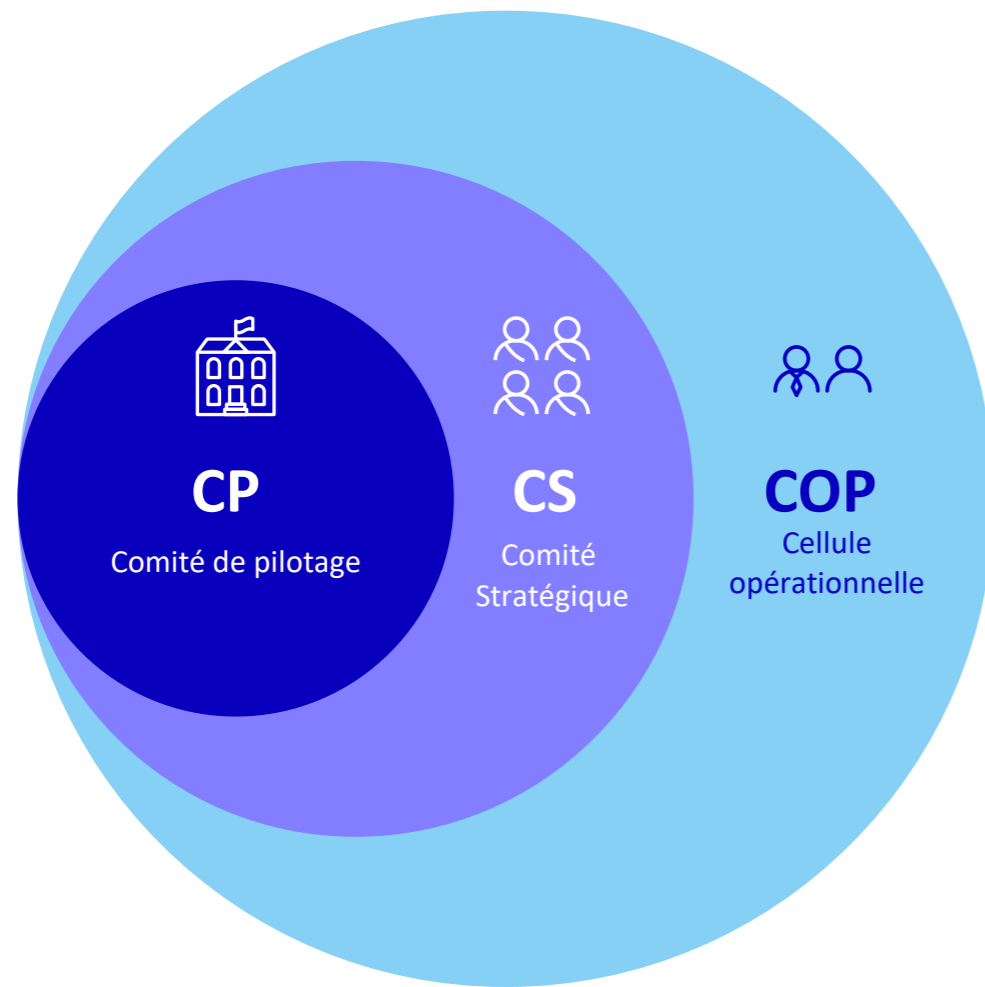
01. Établir des obligations réglementaires exigeantes en matière de performance énergétique et durabilité des bâtiments
02. Accompagner les Bruxellois et Bruxelloises ainsi que les Pouvoirs Publics avant, pendant, et après leurs démarches et processus de rénovation durable du bâti
03. Accompagner les professionnels de la construction et de la rénovation durable dans l'évolution de leurs offres en cohérence avec les obligations & exigences réglementaires
04. Financer la transition du parc immobilier existant vers un parc durable via la mise en place de mécanismes et d'incitants financiers.
05. Développer de nouveaux outils de financement pour tous les publics.
06. Imaginer des infrastructures logistiques et anticiper les impacts des chantiers en matière de mobilité.
07. Intégrer un système de priorisation des travaux en fonction des typologies ou styles du bâti
08. Étendre les rénovations collectives par quartier
09. Renforcer l'attractivité des métiers de la rénovation énergétique et développer la formation initiale et continue en matière de rénovation énergétique
10. Stimuler l'innovation dans la construction & rénovation en favorisant l'expérimentation et en mettant à disposition des référentiels & outils

Les 34 fiches actions

	Réglementer		Accompagner		
	CPEB 1	Référentiel bâtiment durable 2	Conseiller énergie 21	Facilitateur Copropriété 22	Facilitateur Bâtiment durable 20
	Stabilité loyers 4	Pouvoirs publics exemplaires 3	ESCO COE 5	Feuille de route 14	Guichet unique particuliers 13
Financement européens 9	Fiscalité 6	Prêt Vert Bruxellois 8	Primes énergie 7	Soutenir auto-rénovation 18	Encourager citoyens 12
Financer	Soutenir chaleur renouvelable 10	Soutenir électricité renouvelable 11	Communication générale 25	Rénover stratégiquement 15	Sensibiliser l'occupant 17

Simplifier		Documenter, évaluer, innover		
Passeport logement 26	GT urbansistique interinstance 27	Renolab 29	TOTEM 30	Outils conception circulaire 31
Soutiens communes 23	Soutenir coopératives et actions citoyennes 16	Outils conception durable 32	Accompagner déconstruction 33	
Formations professionnelles 24	Aspect santé 19	Filière réemploi 34	Indicateurs 28	

L'organigramme de l'Alliance



CP = Comité de pilotage **GT** = Groupe de travail
CS = Comité stratégique **AT** = Atelier
COP = Cellule opérationnelle **ATR** = Action transversale

Parmi les organisations membres de l'Alliance RENOLUTION

Administrations régionales et organismes régionaux

Actiris, Office régional bruxellois de l'emploi
BouwMeester Maître architecte

Brupartners (anciennement Conseil économique et social), organe de la concertation socio-économique

Bruxelles Mobilité, l'administration régionale chargée des équipements, des infrastructures et des déplacements

Bruxelles Economie et Emploi, administration régionale de l'emploi et de la formation

Bruxelles Environnement, administration régionale de l'environnement et de l'énergie

Bruxelles Finances et Budget, administration régionale en charge du budget, à la comptabilité et aux finances régionales

Bruxelles Fiscalité, administration régionale des taxes et impôts régionaux

Bruxelles Formation, institution publique francophone en charge de la formation professionnelle à Bruxelles

Bruxelles Logement, administration régionale du logement

CityDev (anciennement la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale)

CRMS, Commission Royale des Monuments et des Sites

easy.brussels, agence régionale de simplification administrative

Fédération Wallonie-Bruxelles

Finance & Invest Brussels, société anonyme d'intérêt public de financement régional

Fonds du Logement

hub.brussels, agence bruxelloise pour l'accompagnement de l'entreprise

Innoviris, organisme public régional pour la recherche et l'innovation

Paradigm, organisme d'intérêt public régional de la transformation numérique

perspective.brussels, centre d'expertise régional pour le développement régional et territorial

Port de Bruxelles

SFMQ, service francophone des métiers et des qualifications

Sibelga, gestionnaire des réseaux de distribution d'électricité et de gaz naturel pour les 19 communes de la Région de Bruxelles-Capitale

SLRB, organisme d'intérêt public en charge du développement et de la promotion du logement social en

Région de Bruxelles-Capitale

SPRB, Service public régional de Bruxelles

urban.brussels, administration régionale de développement territorial

VDAB, service d'emploi public de la Région flamande

Les 19 communes de la région de Bruxelles-Capitale

Associations professionnelles et sectorielles

Agoria, organisation patronale des entreprises technologiques

Arib, Architects in Brussels

Brulocalis, asbl au service des pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale

Bruxeo, organisation représentative des employeurs, privés et publics, du secteur à profit social de la Région de Bruxelles-Capitale

Buildwise (anciennement CSTC), centre d'innovation du secteur de la construction

CDR Construction, centre de référence professionnelle pour la construction

Chambre des notaires de Bruxelles

ConstruCity, centre de référence de l'emploi dans le secteur de la construction en Région bruxelloise

Constructiv Bruxelles, organisation du secteur de la construction

Ecobuild, le réseau des acteurs de la construction et rénovation durables à Bruxelles

Embuild, confédération de la construction

Febelfin, Fédération belge du secteur financier

Fedais, Fédération des agences immobilières sociales

Federia, Fédération des agents immobiliers francophones de Belgique

Fednot, Fédération royale du notariat belge

FGTB, Fédération Générale du Travail de Belgique

Ordre des architectes

UCM, organisation représentative des entrepreneurs francophones

UPA, Union professionnelle des architectes

UPSI, Union professionnelle du secteur immobilier

Enseignement et Formation

ECAM, Institut Supérieur Industriel

EFP, centre de formation de métiers en alternance

Syntra, centre de formation néerlandophone

UCLouvain, Université Catholique de Louvain

ULB, Université Libre de Bruxelles

VUB, Vrije Universiteit Brussel

Secteur privé

AG insurance

Argenta

Axa Banque

Banque Belfius

Baticrea, coopérative d'activités dans le secteur de la construction et de l'artisanat

Belgian Eco Energy (BEE), société de production d'énergie renouvelable

Secteur associatif

Homegrade, centre de conseil et d'accompagnement sur le logement en Région de Bruxelles-Capitale

Réseau Habitat, fédération d'associations bruxelloises actives dans la rénovation urbaine et le soutien à la participation des habitants à la revitalisation de leur quartier.

RBDH, Rassemblement Bruxellois pour le Droit à l'Habitat

BNP Paribas Fortis

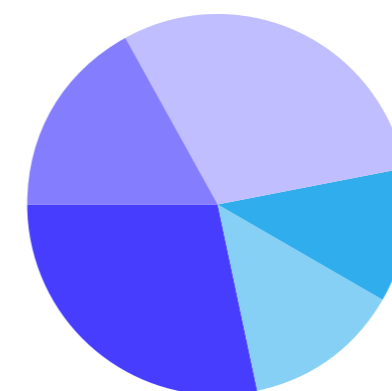
Deutsche Bank

Ethias

ING

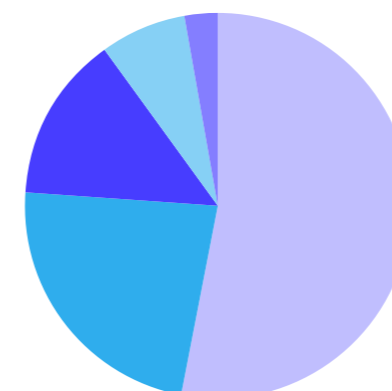
KBC Brussels

Triodos Bank



Répartition des membres par secteur

- Formation et emploi 30,2%
- Construction et urbanisme 29%
- Logement 13,2%
- Autres 17,0%
- Finance 11,3%



Répartition des membres par type

- Insitutions et organisations publiques 53%
- Fédérations et associations sectorielles 23%
- Secteur privé 14%
- Enseignement et organisations publiques 7%
- Secteur associatif 3%

Les principales réalisations

Les actions présentées couvrent l'année 2022-2023. De très nombreuses actions (projets, études, initiatives...), en lien avec Renolution, sont actuellement en cours au sein d'organismes tels que le One-Stop-Shop, en collaboration avec Homegrade, illustrant une dynamique significative dans le développement global de l'Alliance.

100% réalisées



- ▶ **7 ateliers thématiques** et **4 actions transversales** opérationnelles et en action



- ▶ Lancement du crédit **ECORENO**
- ▶ Extension de l'abattement sur les **droits d'enregistrement**
- ▶ Révision du **système des primes**
- ▶ **42 primes** accessibles incluant une prime pour favoriser la désinstallation des sources de chaleur polluante



- ▶ **Révision du Pack Énergie**, dispositif d'accompagnement pour les PME et le secteur à profit social
- ▶ **Enquête** sur les besoins d'informations des entreprises de construction, architectes et syndicats professionnels



- ▶ Mise en place d'un **Facilitateur Copropriété**



- ▶ **Site Web Renolution**, 1 stratégie presse et réseaux sociaux et 4 campagnes de communication ciblées
- ▶ Appels à projets **RENOLAB**
- ▶ Évolution et perspectives de la **feuille de route en économie circulaire**



Actions en cours

- ▶ **Ordonnance** intégrant les fondements législatifs d'obligation de rénovation (Cobrace)
- ▶ Rédaction des **arrêtés d'exécution** et des spécifications ministériels pour l'entrée en vigueur du système législatif en 2026
- ▶ Rédaction d'un **cahier spécial des charges** pour adapter les outils PEB à la nouvelle réglementation



- ▶ Développement d'une **plateforme numérique** d'échanges de services (Passeport Bâtiment)
- ▶ Création d'un **inventaire des typologies ou styles du bâti résidentiel** en Région de Bruxelles-Capitale
- ▶ **Collaboration AGILE / Urban** pour lever les freins juridico-administratifs à la rénovation
- ▶ Évaluation des **programmes de revitalisation urbaine** au regard des objectifs de Renolution
- ▶ Développement d'une dynamique de **rénovation collective par quartier**



- ▶ **Base de données** des études portant sur la rénovation énergétique du bâti bruxellois



- ▶ Développement de **produits de financement** adaptés aux différents publics
- ▶ **Communication sur les best practices** à destination des professionnels de la conception



- ▶ Création de **modules de e-learning** à destination des formateurs et enseignants, sur les thématiques Renolution
- ▶ Organisation de **visites de chantier** et d'actions de découverte du secteur pour les prescripteurs de première ligne des publics-cibles
- ▶ **Cartographie des métiers** ayant une obligation légale ou pas permettant d'atteindre les objectifs Renolution
- ▶ **Mise en capacité de l'économie sociale** de former les conseillers et conseillères Énergie dans les métiers adaptés aux enjeux de Renolution

Les perspectives pour 2024 et après

En 2024

Au sein des Groupes de Travail, de nombreux projets sont en cours de finalisation, notamment :

Réglementation

- ▶ La modification du COBRACE (Code bruxellois de l’Air, du Climat et de la Maîtrise de l’Energie) pour instaurer un nouveau système d’obligations de rénovation énergétique, sur base d’un certificat PEB.

Études

- ▶ Un état des lieux de l’offre d’entreprises disponibles : en lien avec le plan régional d’économie circulaire et en collaboration avec les opérateurs spécialisés (tels que view.brussels), un état des lieux précis de la main d’œuvre disponible pour réaliser les travaux imposés, une prévision de son évolution et l’impact des exigences sur le coût des travaux.
- ▶ Un benchmark des solutions de financement pour les particuliers et copropriétés.
- ▶ Une étude des typologies qui inventorie les typologies du bâti résidentiel en Région de Bruxelles-Capitale en tenant compte des transformations types déjà effectuées au bâtiment d’origine.
- ▶ Une évaluation des programmes existants de revitalisation urbaine.
- ▶ Un enquête auprès des professionnels et professionnelles du bâtiment sur leurs besoins d’information.

Emploi & formation

- ▶ La mise en œuvre d’un système de mentorat pour des Conseillers Énergie au sein des entreprises et dans leur recherche d’emploi.
- ▶ La création de modules de e-learning à destination du corps enseignant et de formation sur les thématiques Renolution.

Communication

- ▶ La création de contenus de communication présentant le secteur de la construction, adaptés aux différents organismes prescripteurs auprès des publics-cibles.
- ▶ La diffusion des bonnes pratiques à destination des professionnels et professionnelles de la conception.
- ▶ Le lancement d’une chaîne Instagram et d’une stratégie réseaux sociaux sur les enjeux de Renolution.
- ▶ Le développement d’outils de communication pour Renolab.

Et après ?

En 2 ans, l’Alliance a permis de développer plus de 150 projets pour opérationnaliser la Stratégie Renolution. Après une phase de mise en route, l’Alliance a trouvé son rythme de croisière : administrations régionales, acteurs privés et associatifs s’impliquent dans les ateliers et Groupes de Travail qui aboutissent à des réalisations concrètes. Pour capitaliser sur cette démarche et atteindre les objectifs de Renolution, 4 orientations s’imposent à partir de 2024 :

- 01. La pérennité** : Renolution et l’Alliance, son outil de gouvernance, doivent rester une priorité du gouvernement régional et des membres du gouvernement responsables de la transition climatique, de l’emploi et de l’urbanisme. La compétence du logement étant essentielle à la stratégie Renolution, l’Alliance doit pleinement intégrer le ou la future membre du gouvernement chargée du Logement et l’administration bruxelloise en charge du Logement doit pouvoir développer des projets au sein de l’Alliance Renolution.
- 02. La gestion des ressources** : la participation à l’Alliance implique du temps de la part des pilotes et des membres des Groupes de Travail. Les organisations pilotes doivent donc disposer des ressources (humaines, techniques, financières) suffisantes pour assurer le pilotage des ateliers et la concrétisation des projets, notamment le développement de clauses de marchés publics de services et de travaux dans le domaine de la rénovation. Ces ressources doivent être gérées et pérennisées.
- 03. Une meilleure prise en compte de la situation sociale au sein de la Région** : la présence des organisations représentatives des populations en situation de précarité en lien avec la rénovation des bâtiments (précarité sociale, privation matérielle, exclusion sociale, précarité énergétique, précarité hydrique, etc.) doit être renforcée.
- 04. La priorisation des actions** : devant l’ampleur et le nombre de projets, le système d’accompagnement et le pilotage de l’Alliance devraient être revus et simplifiés, en s’orientant principalement sur des projets prérequis à faire aboutir en priorité.



Coordination : R.Richoux
Rédaction : V. de la Renaudie
Mise en page : MOJO Agency
Ed. responsables : J. Engelaar, L. Schiltz, I. Sobotka, W. Verhoeven,
Avenue du Port 86C / 3000 à 1000 Bruxelles

Contact

alliance@renolution.brussels
Plus d'info sur renolution.brussels

